

Schriftelijke vragen 2025 Z/25/799151 /D-1001636

Formulier voor het beantwoorden van schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 51 van het **Reglement van Orde** voor de vergadering van de raad van de gemeente **Gorinchem**.

Schriftelijke vragen van Mw. Gulsen Metz van de fractie Stadsbelang, inzake stand van zaken onderzoek Skaeve Huse , d.d. 21 oktober 2025

In Gorinchem zijn er inwoners die vanwege een combinatie van problemen - zoals verslaving, psychiatrische stoornissen of een lichte verstandelijke beperking - niet kunnen wonen in een reguliere woonomgeving.

Zij hebben begeleiding en structuur nodig om overlast te voorkomen en om te kunnen functioneren in een stabiele woonvorm. Voor deze groep inwoners kan de woonvorm *Skaeve Huse* een passende oplossing zijn.

Deze kleinschalige woonvoorziening biedt niet alleen woonruimte, maar ook begeleiding en rust, zodat er zowel voor de betrokken inwoners als hun omgeving veiligheid en leefbaarheid wordt gecreëerd.

In de Regionale Agenda Huisvesting Kwetsbare Groepen 2021–2022 is opgenomen dat de gemeenten Gorinchem en Molenlanden gezamenlijk een onderzoek zouden uitvoeren naar de mogelijkheden voor realisatie van *Skaeve Huse*. Volgens die agenda had dit onderzoek in 2022 afgerond moeten zijn. Op 14 mei 2024 stelde de fractie van Stadsbelang al schriftelijke vragen over de voortgang van dit project. In de beantwoording van 11 juni 2024 gaf het college aan:

"Wij voeren een onderzoek uit naar de haalbaarheid van realisatie van de woonvorm 'Skaeve Huse' in Gorinchem. Dit onderzoek wordt gezamenlijk met ketenpartners gedaan en is nog niet afgerond. Wanneer het haalbaarheidsonderzoek afgerond is, informeren wij de raad hier schriftelijk over."

Onze fractie constateert dat dit traject al sinds 2020 loopt en dat het onderzoek, ruim drie jaar later, nog steeds niet is afgerond. Gezien de kwetsbaarheid van de doelgroep en de maatschappelijke urgentie vinden wij dat zorgelijk.

Vragen aan het college

1. Wat is de oorzaak dat het haalbaarheidsonderzoek naar *Skaeve Huse* al zo lang duurt? Zijn er specifieke belemmeringen of factoren te benoemen die deze vertraging verklaren?

2. Is het haalbaarheidsonderzoek inmiddels afgerond?

o Zo ja, wanneer kan de raad de uitkomsten hiervan verwachten?

o Zo nee, welke stappen moeten nog worden gezet en binnen welke termijn verwacht het college het onderzoek af te ronden?

3. Is er inmiddels duidelijkheid over een mogelijke locatie voor *Skaeve Huse* in Gorinchem?

o Indien nog geen locatie is vastgesteld: welke criteria of randvoorwaarden hanteert het college bij de zoektocht naar een geschikte plek?

4. Kan het college toezeggen de gemeenteraad zo spoedig mogelijk te informeren over de stand van zaken, planning en vervolgstappen rondom het project Skaeve Huse?

Antwoorden van burgemeester en wethouders d.d. 11-11-2025

1. Wat is de oorzaak dat het haalbaarheidsonderzoek naar Skaeve Huse al zo lang duurt? Zijn er specifieke belemmeringen of factoren te benoemen die deze vertraging verklaren?

Antwoord:

Het college heeft naast het onderzoek naar de haalbaarheid van een project Skaeve Huse, ook biedingen gedaan op andere openstaande opgaven van de Regionale Agenda Huisvesting Kwetsbare Groepen. Meerdere projecten uit deze biedingen zijn inmiddels gerealiseerd in samenwerking met partners. Deze projecten kenden relatief korte doorlooptijden, omdat ze in bestaand maatschappelijk vastgoed konden worden ingepast.

Dit is anders bij het haalbaarheidsonderzoek naar een project Skaeve Huse. Hierbij is sprake van een nieuwbouw ontwikkelproject 'prikkelarm wonen'. Dit onderzoek volgt een ander procedure en kent een andere dynamiek met bijbehorende langere doorlooptijden.

Er zijn geen specifieke belemmeringen die de voortgang van het haalbaarheidsonderzoek naar een nieuwbouw ontwikkelproject 'prikkelarm wonen' vertragen. Het onderzoek bestaat uit meerdere fasen, die elk verschillende aspecten behandelen.

Samen met buurgemeente Molenlanden is een voorverkenning uitgevoerd. Dit heeft geleid tot een concept plan van aanpak voor het opstellen van de onderzoeksopdracht. Beide gemeenten hebben daarna hun eigen vervolgfase opgepakt.

In de vervolg fase van het onderzoek – die nu in volle gang is - worden de haalbaarheidsaspecten onderzocht. Daarbij gaat het onder andere om de volgende aspecten:

- Het toetsen van potentiële locatiemogelijkheden aan de Omgevingswet.
- Het werven van fondsen voor een sluitende businesscase voor de planontwikkeling en exploitatie van het project.
- Het volgen van een aanbestedingsprocedure voor een aanbieder voor sociaal beheer en woonbegeleiding. Het maken van afspraken met stakeholders zoals Poort6, de centrumgemeente, hulpverleningsinstanties, handhaving en de politie.
- Het ontwikkelen van een participatie- en communicatieplan voor de omgeving en andere betrokkenen.

Elke stap vraagt om zorgvuldige afwegingen en moet voldoen aan wet- en regelgeving. Dit geldt vooral voor woningbouwontwikkeling en aanbestedingsprocedures. Deze processen kunnen niet versneld worden, maar worden waar mogelijk gelijktijdig uitgevoerd.

We hopen dat deze uitleg meer inzicht biedt in de complexiteit van het onderzoek en waarom de doorlooptijd langer is dan eventueel verwacht.

2. Is het haalbaarheidsonderzoek inmiddels afgerond?

o Zo ja, wanneer kan de raad de uitkomsten hiervan verwachten?

o Zo nee, welke stappen moeten nog worden gezet en binnen welke termijn verwacht het

college het onderzoek af te ronden?

Antwoord:

Het verkennend onderzoek in Gorinchem naar haalbaarheid van realisatie van een nieuwbouw ontwikkelproject 'prikkelarm wonen', is in een vergevorderde fase. De planning is om Q1 2026 u te kunnen informeren over de resultaten van dit onderzoek met een doorkijk op planrealisatie termijnen. Hierover hebben wij de raad recentelijk geïnformeerd in de beantwoording Schriftelijke vragen 2025 Z/25/795859 /D-995953, (zie beantwoording van vraag 16).

3. Is er inmiddels duidelijkheid over een mogelijke locatie voor Skaeve Huse in Gorinchem?

o Indien nog geen locatie is vastgesteld: welke criteria of randvoorwaarden hanteert het college bij de zoektocht naar een geschikte plek?

Antwoord:

In het onderzoek in Gorinchem naar kansrijke locaties voor een nieuwbouw ontwikkelproject 'prikkelarm wonen' wordt aangesloten bij landelijk gangbare uitgangspunten voor Skaeve Huse. In het onderzoek wordt rekening gehouden met omgevingsfactoren en worden er doorrekeningen gemaakt op meerdere aspecten die meewegen in de uiteindelijke besluitvorming. Die besluit omvat beantwoording van de haalbaarheidsvraag van een nieuwbouw ontwikkelproject 'prikkelarm wonen' op een locatie die als preferent uit het onderzoek naar voren komt.

Zoals bij vraag 2 is toegelicht, wordt u over de uitkomsten van het onderzoek geïnformeerd in Q1 2026.

4. Kan het college toezeggen de gemeenteraad zo spoedig mogelijk te informeren over de stand van zaken, planning en vervolgstappen rondom het project Skaeve Huse?

Antwoord:

Het college zegt toe na besluitvorming op het onderzoek, de raad zo spoedig mogelijk te informeren over de uitkomsten daarvan. Bij een positieve uitkomst van de onderzoeksresultaten informeren wij u over het vervolgproces en de planning.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

ValidSigned door Heleen KromkampValidSigned door Reinie Melissant
op 13-11-2025 op 13-11-2025