Agenda Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) 2022-2026

Subtitel	Openbaar
Datum	19 november 2025
Tijd	09.30 uur
Locatie	Suze Groenewegzaal
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Toelichting	Indien u nadere informatie wilt, neemt u contact op met de Griffie, tel.nr 010-2673400 of per mail via info@griffie.rotterdam.nl.

1. Procedurevergadering

1.**01 Opening en mededelingen**

<u>Strategisch deel procedurevergadering</u>

Planning

1.02 Commissieplanning
Ter vaststelling
- Beslisnotitie Commissieplanning BWB (25bb008365)
- Commissieplanning BWB november en december 2025 (25bb008362)
- Commissieplanning BWB januari en februari 2026 (25bb008363)
- LTA BWB (25bb008364)
- LTA Raad (25bb008308)

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen

1.05 Verkenningen

<u>Administratief deel procedurevergadering</u>

1.06 Besluitenlijst procedurevergadering
Ter vaststelling
- Besluitenlijst BWB van 05-11-2025 (25bb008366)

1.07 Subcommissie bestemmingsplannen

1.07.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen
Er is geen verslag om vast te stellen

1.07.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen
Er is geen advies om vast te stellen

1.08 Ingekomen stukken
Ter bespreking van de behandelwijze
De volgende stukken zijn eveneens terug te vinden in de verschillende overzichten van het Raadsinformatiesysteem.

Naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde

Overzicht:	*Raadsvoorstellen*
Nummer:	25bb007441 met bijlagen 25bb007113, 25bb007444, 25bb007446, 25bb007447, 25bb007449
Onderwerp:	Projectambitiedocument Jan Meertensflat
Datum:	28-10-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	Besluit nemen over het vervolgtraject o.b.v. de beantwoording van de schriftelijke vragenronde.

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht:	*Raadsvoorstellen*
Nummer:	25bb007758 met bijlagen 25bb007740, 25bb007741, 25bb007759, 25bb007761
Onderwerp:	Wijziging omgevingsplan Texelsestraat Noord
Datum:	28-10-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 04-12-2025

Overzicht:	*Raadsvoorstellen*
Nummer:	25bb008240 met bijlagen 25bb008241, 25bb008243
Onderwerp:	Voorkeursrecht Riederkop
Datum:	11-11-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 04-12-2025

Overzicht:	*Raadsvoorstellen*
Nummer:	25bb007948
Onderwerp:	Opheffen geheimhouding Doorbouwfonds
Datum:	31-10-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 04-12-2025

Overzicht:	*Raadsvoorstellen*
Nummer:	25bb007766 met bijlage 25bb007767
Onderwerp:	Projectambitiedocument Veemstraatplot
Datum:	28-10-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	Behandelen middels een schriftelijke ronde

Overzicht:	*Raadsvoorstellen*
Nummer:	25bb007999 met bijlagen 25bb008000 en 25bb008001
Onderwerp:	Welstandsparagraaf Brainpark I
Datum:	04-11-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	Behandelen middels een schriftelijke ronde

Overzicht:	*Raadsvoorstellen*
Nummer:	25bb007753
Onderwerp:	Gebiedsambitiedocument Zuidrand Oud-Charlois
Datum:	28-10-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	Agenderen in een komende overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007745
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Verweij ea over Beperk bezwaarprocedures (24bb007747)
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008084
Onderwerp: Collegebesluiten erfpacht vanaf 2002
Datum: 05-11-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij de 2e bespreking over de erfpachtkwestie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008149
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel Toezegging over funderingen en Bloemhof – waardebepaling WOZ en koopwoningen
Datum: 10-11-2025
Afzender: Wethouders Zeegers en Lansink - Bastemeijer
Advies: Agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008215
Onderwerp: Beantwoording vragen Verkoelen over Framing en proefballonnen m.b.t. ouderenhuisvesting!
Datum: 11-11-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van de Woonzorgvisie in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008300 met bijlagen 25bb008301, 25bb008302, 25bb008303
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Uitvoeringsstrategie omgevingsvisie n.a.v. technische sessie 15 oktober
Datum: 13-11-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij de bespreking van de Concept Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008019
Onderwerp: Intrekking voorkeursrechten Texelsestraat Noord en Robbenoordplein
Datum: 05-11-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008113 met bijlagen 25bb008114, 25bb008115
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezeggingen over onderzoek Attractiepark Rotterdam
Datum: 06-11-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Burgerbrieven

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb008147
Onderwerp: Aanpassing erfpachtsystematiek voor woningen
Datum: 08-11-2025
Afzender: Burger
Advies: Betrekken bij de 2e bespreking van de Erfpachtkwestie

Wijkraadadviezen
Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb008178
Onderwerp: Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie
Datum: 10-11-2025
Afzender: Wijkraad Hillegersberg en Schiebroek
Advies: Betrekken bij de bespreking van Concept Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb008311
Onderwerp: Afschrift brief met advies Uitvoeringsstrategie omgevingsvisie
Datum: 13-11-2025
Afzender: Wijkraad Crooswijk
Advies: Betrekken bij bespreking van de Concept Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb007978
Onderwerp: Afschrift brief met reactie op gevraagd advies over Uitvoeringsstrategie omgevingsvisie - wijkraad Pernis
Datum: 03-11-2025
Afzender: Wijkraad Pernis
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 25bb008288 met bijlagen 25bb008289, 25bb008290
Onderwerp: Ontwikkeling Cortelande en begrotingswijziging 2026 Grondbank Zuidplas
Datum: 12-11-2025
Afzender: Grondbank RZG Zuidplas
Advies: College vragen een voorstel voor zienswijze voor te bereiden indien daar aanleiding toe is danwel een voorstel voor instemming met de begrotingswijziging te doen

Buitenruimte

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007946
Onderwerp: Resultaten ontwerpend onderzoek singels
Datum: 31-10-2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Advies: Betrekken bij bespreking Toekomstperspectief Groene Waterstad 2050 in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008111
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over jaarstukken 2024- rekenregels zoals gehanteerd bij stadsproject Hofplein
Datum: 04-11-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Advies: Betrekken bij de bespreking van de Monitor Grote Projecten

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008232
Onderwerp: Beantwoording vragen Morkoc over 'Lithium en plastic in ons water...Doe maar niet'
Datum: 11-11-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van Water en Klimaatplan, incl. brief aangaande Strategische Agenda Bodem en Ondergrond

Wijkraadadviezen
Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb008180
Onderwerp: Beplanting rondom Planciushof, de voorkant van Albert Heijn en de geplande hellingbaan op het Brinkplein
Datum: 10-11-2025
Afzender: Dorpsraad Hoek van Holland
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Projecten/Vastgoed

Raadsvoorstellen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007769
Onderwerp: Vaststellen over onderhandse verkoop van vastgoed op de Rechthuislaan 9, 11, 26-28, 31, 35-37
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 04-12-2025

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007995 met bijlage 25bb007996
Onderwerp: Monitor Grote Projecten april - september 2025
Datum: 04-11-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008184 met bijlagen 25bb008185, 25bb008186
Onderwerp: Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen - adviezen O+CE en RCE
Datum: 10-11-2025
Afzender: Wethouder Simons
Advies: Agenderen bij het verzameldebat Renovatie museum Boijmans van Beuningen

1.09 **Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties**
Ter bespreking

1.10 **Sluiting**