Adviesorgaan
Sociaal Domein
Wijchen

Advies van het Adviesorgaan Sociaal Domein Wijchen met betrekking tot

de Actualisatie Woonzorgvisie 2025 -2030 gemeente Wijchen

Advies aan:	College van Burgemeester en Wethouders gemeente Wijchen.
Adviesaanvraag met betrekking tot:	Actualisatie Woonzorgvisie 2025 -2030 gemeente Wijchen
Adviesgegeven door:	Adviesorgaan Sociaal Domein Wijchen
Document ontvangen op:	23 juli 2025
Toelichting gegeven op het document en vragen beantwoord door:	Margreet Muurmans
Advies gegeven op:	September 2025
Soort Advies:	Ongevraagd advies.

Inleiding:
Het Adviesorgaan Sociaal Domein Wijchen dankt het College van B&W voor het toesturen van de Actualisatie Woonzorgvisie 2025 – 2030.
Het Adviesorgaan is in een vroeg stadium betrokken bij de ontwikkeling van de Woonzorgvisie 2025 -2030. Het Adviesorgaan heeft deelgenomen aan de stakeholdersbijeenkomst op 19 maart 2025. Verder zijn er naar aanleiding van de bespreking van de Woonzorgvisie 2025-2030 in de Werkkamer Wonen, Leefbaarheid en Toegankelijkheid opmerkingen gemaakt bij het concept van 28-05-25.
In dit document geeft het Adviesorgaan Sociaal Domein Wijchen aanvullende adviezen op de eerder gedane inbreng.
Graag verneemt het Adviesorgaan van het College of de vorm en inhoud van dit advies bijdraagt aan het optimaliseren van de concept Woonzorgvisie.

Leeswijzer:
Het advies dat gegeven wordt is inhoudelijk van aard. Het advies is opgedeeld in deeladviezen. Deze zijn verwoord in vier paragrafen, deel 1 t/m 4. In deze leeswijzer wordt aangegeven hoe de opbouw van het advies is.

- In deel 1. wordt een deeladvies met betrekking tot de termijn van de Woonzorgvisie
- In deel 2. wordt een deeladvies gegeven met betrekking tot de toename van het aantal eenpersoonshuishoudens en de gevolgen van deze toename op het woon- en zorgaanbod.
- In deel 3. wordt een deeladvies gegeven met betrekking tot voorkoming van dak- en thuisloosheid, een preventieve aanpak.

- In deel 4. wordt een deeladvies gegeven met betrekking tot de negatieve aspecten van woonzorgzones, zorgzame buurten.

Deel 1.
In de Woonzorgvisie wordt een visie geformuleerd voor de komende 5 jaar, 2025 – 2030, die elke 5 jaar geactualiseerd wordt. Er zullen grote veranderingen op de kortere en langere termijn zijn in de samenstelling van inwoners naar leeftijd en zorgbehoefte binnen de gemeente Wijchen. De woon-loopbaan van de inwoners van de gemeente Wijchen wordt gedifferentieerder dan in de afgelopen decennia. Dit vraagt om een woonaanbod en een daaraan gekoppelde zorg, die ook gevarieerder moet worden. De ontwikkeling van Woonzorgprojecten van tekentafel tot realisatie duurt vaak 15 jaar of langer. Dit vraagt om een Woonzorgvisie die voor een veel langere termijn, meer dan 5 jaar, richting kan geven.

Deeladvies 1. Het Adviesorgaan Sociaal Domein Wijchen adviseert om de termijn van de Woonzorgvisie te verlengen naar minimaal 15 jaar.

Deel 2.
In de komende 15 jaar zal het percentage ouderen, ouder dan 65 jaar, toenemen tot 30 % van het aantal inwoners van de gemeente Wijchen. Dit percentage zal verder stijgen tot 2050. Van deze ouderen zal een groot deel 19% wonen in een eenpersoonshuishouden. Niet alleen het ouder worden en eventueel zorgbehoeftiger zijn maar ook het wonen in een eenpersoonshuishouden vraagt om een ander woonaanbod en vormen van zorg.
Het aantal eenpersoonshuishoudens op dit moment is landelijk 40% van het totale aantal huishoudens. Het aantal eenpersoonshuishoudens zal de komende jaren sterk stijgen. De inwoners, die tot een aandachtsgroep voor het gemeentelijk woonbeleid behoren, zullen in veel gevallen tot de eenpersoonshuishoudens gaan behoren. Waarbij de aandachtsgroep studenten voor Wijchen vertaald moet worden als jongeren. Het wonen in een eenpersoonshuishouden door ouderen, aandachtsgroepen en jongeren vraagt om een aangepast woonaanbod en zorg.

Deeladvies 2. Het Adviesorgaan Sociaal Domein Wijchen adviseert om in de Woonzorg visie aandacht te besteden aan het woonaanbod en zorgaanbod voor alle inwoners, die behoren tot het toenemende aantal eenpersoonshuishoudens.

Deel 3.
In de Woonzorgvisie wordt bij de aandachtsgroepen de groep (dreigende) dak- en thuislozen genoemd. In de visie wordt niet beschreven welke zorg ingezet kan worden om dak- en thuisloosheid bij inwoners van de gemeente Wijchen te voorkomen. De zorg die geleverd kan worden bij dreigende dak-, thuisloosheid kan op meerdere terreinen liggen. Deze zorg kan bijvoorbeeld bestaan uit financiële ondersteuning, structurele ondersteuning bij het wonen, permanente ondersteuning voor mensen, die in aanmerking zouden kunnen komen voor urgentie voor een sociale huurwoning en ondersteuning van gezinnen bij scheiding. De voorbeelden van de genoemde zorg moeten gezien worden als preventieve maatregelen om te voorkomen dat dakloosheid of thuisloosheid ontstaan voor inwoners van de gemeente Wijchen. Waarbij een speciale groep voor deze zorg is de groep kinderen en jongeren die dreigen dakloos, thuisloos te worden.

Deeladvies 3. Het Adviesorgaan Sociaal Domein Wijchen adviseert om in de Woonzorg visie aandacht te besteden aan het voorkomen van dak- en thuisloosheid. Deze paragraaf

moet gezien worden als preventieve maatregel in het kader van dak- en thuisloosheid en aansluiten bij het nog te ontwikkelen Regionaal Actieplan Dak- en Thuisloosheid Gelderland Zuid 2026 – 2032.

Deel 4.
In de Woonzorgvisie wordt binnen het hoofdstuk "Wonen en zorg ouderen" aandacht besteed aan woonzorgzones en zorgzame buurten. Woonzorgzones, zorgzame buurten gaan uit van een concentratie van mensen met een(zelfde) zorgvraag. Vraag is of een concentratie van inwoners met zorgvragen niet leidt tot een minder mogelijk maken van de inzet van mantelzorg, voorzorgcirkels en Eigen Kracht. Het concentreren van doelgroepen voor zorg in bepaalde buurten zorgt er misschien wel voor dat er meer inzet van professionele zorg nodig is, omdat de zorgbehoevende bewoners niet in staat zijn om mantelzorg te verlenen bij een buurtgenoot. In veel beleidsstukken op het gebied van het sociaal domein wordt juist gesproken over het frequenter inzetten van mantelzorg, voorzorgcirkels en Eigen Kracht. Het inzetten van deze vormen van ondersteuning, hulp, zorg vraagt om buurten met een gevarieerde groep inwoners. Juist jongeren, jongvolwassenen, jonge gezinnen kunnen ook een bijdrage leveren aan de mantelzorg, voorzorgcirkels en Eigen Kracht. Veel inwoners willen graag lange tijd in hun eigen woonomgeving blijven wonen. Dit pleit er juist voor om buurten te ontwikkelen waar inwoners met een zorgvraag kunnen blijven wonen en ondersteuning kunnen krijgen van buurtgenoten. Dit vraagt om een woonaanbod in een buurt met een grote variatie.

Deeladvies 4. Het Adviesorgaan Sociaal Domein Wijchen adviseert om in de Woonzorg visie aandacht te besteden aan de minder positieve kant van het concentreren van inwoners met een zorgbehoefte. En ook aandacht te besteden aan het ontwikkelen van buurten met een grote variatie aan inwoners en de positieve kant van deze variatie.

Deel 5

In het hoofdstuk "Vitale wijken" wordt gesproken over de uitdagingen die een inclusieve samenleving kent. Dit betekent dat er meer kwetsbare mensen in de wijken komen te wonen. Deze mensen hebben niet allen ondersteuning nodig om in de wijk te landen, maar ook blijvende ondersteuning om verbonden te blijven. Verder zullen ook omwonenden ondersteund moeten worden. Enerzijds met de beantwoording van vragen rondom kwetsbare inwoners, waardoor er begrip kan ontstaan, anderzijds ook om contacten te leggen en te houden.

Deeladvies 5

Het is belangrijk dat er in de wijken structurele ondersteuning aanwezig is. Het is bovendien belangrijk om daar eenduidigheid in te creëren. Op dit moment komen wij dorpsondersteuners, buurtcoördinatoren en gebiedscoördinatoren tegen. Het lijkt ons goed om daar keuzes in te maken en taken goed te omschrijven, zodat inwoners weten wanneer en op wie ze een beroep kunnen doen. Continuïteit van deze medewerkers is belangrijk dat zij de inwoners van de wijk leren kennen en er een vertrouwensrelatie kan groeien