Publicatie in het Gemeenteblad d.d. 18 juli 2024

Kennisgeving terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking tot vestiging van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen binnen het Campusgebied Midden te Lelystad ingevolge artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet (de OW)

De raad van de gemeente Lelystad (hierna: de raad) heeft op 16 juli 2024 op grond van het bepaalde in artikel 9.1, eerste lid onder c van de OW besloten om op de onroerende zaken gelegen binnen het Campusgebied Midden te Lelystad een voorkeursrecht te vestigen.

Bekendmaking
Het raadsbesluit wordt bekendgemaakt door toezending daarvan (bij brief van 18 juli 2024) aan de belanghebbenden (dit zijn de eigenaren en zakelijk gerechtigden van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd).

Het raadsbesluit treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster, te weten op 18 juli 2024 en geldt voor 3 jaar. Indien de raad binnen deze termijn een omgevingsprogramma of omgevingsvisie vaststelt, wordt de aanwijzing van rechtswege verlengd met 3 jaar. Wordt een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de aanwijzing met 5 jaar verlengd. Daarna is voor een tweede verlenging met 5 jaar opnieuw een raadsbesluit vereist.

De percelen zijn eerder betrokken geweest bij een (voorlopige) vestiging van een voorkeursrecht door het college.

Ligging, huidig gebruik en toegedachte functie
De onroerende zaken zijn gelegen in het Campusgebied Midden. Het Campusgebied ligt centraal in Lelystad, van de Gordiaandreef tot de Larserdreef en is onderdeel van de Centrumzone. De onroerende zaken zijn vermeld op de bij het besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende grondtekening en lijst van onroerende zaken. Aan de onroerende zaken wordt de niet-agrarische functie “Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen” toegedacht. De onroerende zaken worden thans gebruikt als nuts- en kantoorgebouw.

Ter inzage legging
Het raadsbesluit d.d. 16 juli 2024 ligt samen met de daarbij behorende en daarvan onderdeel uitmakende grondtekeningen I en II en de lijst van onroerende zaken (met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van de in de vestiging opgenomen gronden, de grootte, alsmede de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden) met ingang van 18 juli 2024 gedurende zes weken tijdens kantooruren voor een ieder kosteloos ter inzage in het stadhuis van Lelystad (Stadhuisplein2, 8232 ZX Lelystad). De openingstijden zijn maandag tot en met vrijdag van 9.00-17.00 uur en donderdagavond tot 20.00 uur.

Gedurende dezelfde termijn zijn de bovengenoemde documenten tevens in te zien op de projectwebsite van het campusgebied via de volgende link: https://www.lelystadnl/4/link-werkzaamheden/campusgebied.html.

Gevolgen
Het raadsbesluit heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 9.7 van de OW van toepassing is verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd en de beperkt gerechtigden, wanneer zij hun (recht op het) eigendom willen vervreemden, dit eerst aan de gemeente Lelystad moeten aanbieden. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 9.8 tot en met 9.10 OW).

Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening
Tegen het raadsbesluit staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken ingaande op 18 juli 2024 (de dag van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster) kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen tegen het raadsbesluit. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de raad van de gemeente Lelystad, ter attentie van mevrouw C.J.H. Olsman en de heer M.J. Madoc, Postbus 91, 8200 AB Lelystad.

Vervolgens kunnen belanghebbenden, indien zij het niet eens zijn met de beslissing op het bezwaarschrift, beroep instellen bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het raadsbesluit, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland Regio Lelystad (Stationsplein 15, 8232 DI Lelystad) te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Indien belanghebbenden ervoor hebben gekozen om bezwaar te maken tegen het collegebesluit, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het raadsbesluit in werking is getreden, op grond van artikel 16.32c van de OW, aangemerkt als te zijn gericht tegen het raadsbesluit tot (definitieve) vestiging. Hiermee wordt voorkomen dat een belanghebbende twee maal bezwaar dient te maken. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

Gemeenteraad van de gemeente Lelystad