Inspraak 'Tegengeluid aan Zee' bij agendapunt Jan Kroonsplein.

Beste gemeenteraad,

Zo'n zestig jaar geleden heeft men besloten de Parallelboulevard en aangrenzende bebouwing aan te leggen. Iedereen vindt dit nu lelijk, onhandig en gevaarlijk en wil er wel vanaf. De kans om van de Parallelboulevard een 30 km zone, voetgangersgebied en/of autoluw gebied van te maken en zo voor aanhechting tussen het dorp en de bebouwing langs de boulevard te zorgen hebben we aan ons voorbij laten gaan. Nu wil de gemeente aanhechten door hoogbouw in het dorp te plaatsen.
De gemeenteraad gaat weer een beslissing nemen voor de komende 60 jaar. Over 60 jaar zijn de huidige ondernemers, bewoners en de gemeenteraadsleden er allemaal niet meer. Het is dus zaak een goede beslissing in het belang van het dorp Noordwijk te nemen.

Presentatie Korbee
Een typisch voorbeeld van *'De Slager keurt zijn eigen vlees'.* Dat dit mogelijk is binnen de integriteitscode van de gemeente Noordwijk is voor mij een raadsel..
De hoogten van de toekomstige en nog onzekere bebouwing van de passage, het Palaceplein, het Prominent Inn en de Esplanada worden als leidend gepresenteerd voor de bouwhoogte op het Jan Kroonsplein. Dit ondanks dat de verwachte bebouwing op het Palaceplein, het Prominent Inn en de Esplanada door een onnavolgbare berekeningsfout van de gemeente behoorlijk zijn opgeplust.

Financien
De gepresenteerde financiele onderbouwing klopt niet! Gemiste parkeerinkomsten tijdens de bouw worden opgevoerd op de begroting van de bouwplannen. Waar zijn dan de parkeerinkomsten van het Jan Kroonsplein van de afgelopen 40 jaar op deze begroting?
Je kunt het als gemeente niet maken na 40 jaar de financiele lusten te hebben gehad nu de financiele lasten op het bordje van de omwonenden te leggen. **Dat is onbehoorlijk bestuur!**

Bewonersparticipatie
De heer Korbee zet meerdere keren in op maximale overschrijding van de rooilijnen, deze past hij aan als er protest is op een bewonersavond. Dit noemt hij bewonersparticipatie.
Bijv. Betonnen bak met in/uitgang parkeergarage aan de voordeur.
Meer recent voorbeeld is de Binnenweg; de huizenrij wordt 50 cm opgeschoven en dit wordt op advies van de bewoners gedaan, tegelijkertijd komt er een extra laag op de Bomstraat en is er een trappenhuis van 4 hoog toegevoegd.
De droomsessie, zo'n 7 jaar geleden geschreven door de directeur v/h museum en een voormalig gemeenteraadslid, beschrijft een plan dat qua parkeren, bouwhoogte en bouwmassa een aanklacht is tegen de plannen van de grondeigenaren. Vreemd dat we na een overleg tussen de schrijvers van de Droomsessie en de wethouder tot op de dag van vandaag niets meer horen van de directeur van het museum en het gemeenteraadslid. De aanpassingen in het plan van de grondeigenaren spreken echter voor zich: De milieustraat is verdwenen, de ingang v/d parkeergarage is verplaatst en het museum en het gemeenteraadslid hebben vrij zicht over een gecreëerd pleintje.
Dit wordt als bewonersparticipatie benoemd, **maar is onbehoorlijk bestuur!**

Parkeergarage
De bewoners gaan straks 20 tot 30 keer zoveel voor hun parkeerplekje in de parkeergarage betalen. (nu 30 of 50 euro, straks 1000 euro. Zie situatie bewoners Nic Barnhoornstraat)
De in- en uitgang van de parkeergarage is in het straatje van de meeste bewoners en een restaurant gesitueerd.
Buiten gezondheidsrisico's, dag en nacht overlast en een substantiele kostenverhoging gaat hier een enorme verkeerschaos plaatsvinden. De receptie van het hotel is hier gepland, de bushalte zorgt voor opstoppingen en mensen gaan wachten op een plekje in de parkeergarage, zoals nu ook gebeurd.

Daarnaast gaat deze parkeergarage een enorme aanzuigende werking van verkeer genereren. En dat willen we nou juist voorkomen….

Plannen Admiraal
De plannen van Admiraal voor *De Passage* van het Jan Kroonsplein naar de Hoofdstraat gaat mee in de vaart van het Jan Kroonsplein. En dat terwijl de enorme bouwmassa van dit plan misstaat in dit gebied. Daarnaast voldoet het plan van Admiraal op meerdere punten niet aan de gemeentelijke plannen, de menselijke maat of wat er überhaupt mogelijk is in dit gebied.

Onbehoorlijk bestuur
Met de voortzetting van de huidige plannen confronteert de gemeente haar bewoners na 40 jaar aan een plein gewoond te hebben met een rij aan nadelige gevolgen:

- Een hotel van 17 meter hoog voor de deur
- Een betonnen bak als in-/uitgang parkeergarage voor de deur met dag en nacht geluidsoverlast en luchtvervuiling.
- 20 tot 30 keer zoveel parkeerkosten
- 14 m hoge bebouwing aan de zijkant en achterkant van sommige woningen door enorme bouwhoogten en bouwmassa's
- Toekomstige bebouwing van Palaceplein en het Prominent Inn tot 29 meter hoog zet het hele gebied definitief in de schaduw.

Dit is onbehoorlijk bestuur op meerder beginsels:

Zorgvuldigheidsbeginsel;	Het zorgvuldigheidsbeginsel houdt ook in dat de overheid de schijn van partijdigheid dient te vermijden.
Evenredigheidsbeginsel;	De overheid moet ervoor zorgen dat de lasten of nadelige gevolgen van een overheidsbesluit voor een burger niet zwaarder zijn dan het algemeen belang van het besluit (art. 3:4 lid 2 Awb).
Vertrouwensbeginsel;	Een burger mag, onder bepaalde voorwaarden, kunnen (materiële rechtszekerheid) vertrouwen op uitlatingen van een bestuursorgaan waarin dingen worden toegezegd maar die later niet nagekomen (kunnen) worden door het bestuursorgaan.
Rechtzekerheid:	Uit het rechtszekerheidsbeginsel volgt dat de burger er op moet kunnen vertrouwen dat de overheid consequent handelt en het geldend beleid en regels consequent toepast.

Coalitieakkoord *(Een evenwichtige inpassing t.o.v. de directe, bebouwde omgeving?)*
10. Bij de realisatie van bouwprojecten van grote fysieke omvang (zoals appartementengebouwen, hotels, toeristische voorzieningen en kantoor- of bedrijfsgebouwen zal gezorgd worden voor een evenwichtige inpassing t.o.v. de directe, bebouwde omgeving.

Beste gemeenteraad,

- Wij vragen u om ter plaatse te komen kijken om na te gaan wat de menselijke norm is/kan zijn in het centrum van Noordwijk.
- Wij vragen u om het college te controleren op handhaving van de wet op bewonersparticipatie.
- Wij vragen u om het college te houden aan punt 10 uit het coalitieakkoord:
  Een evenwichtige inpassing t.o.v. de directe, bebouwde omgeving!
- Wij vragen u om toe te zien op behoorlijk bestuur van de gemeente Noordwijk

Namens bewonerscollectief
Tegengeluid aan Zee