

GEMEENTE ENSCHEDE

CONSULTATIE

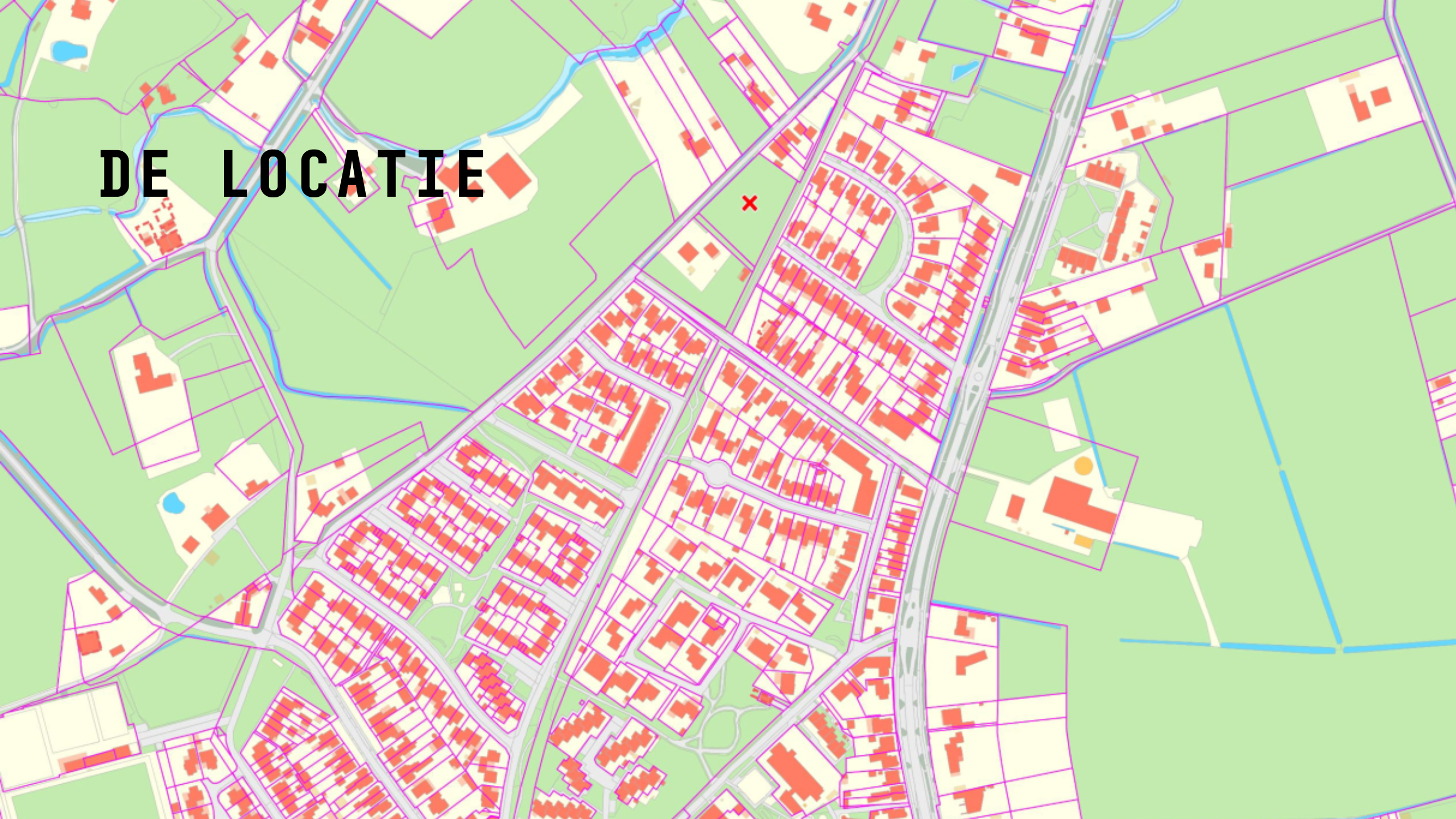
NIEUWEDIJK



WAAROM NAAR DE RAAD?

- De locatie valt in het buitengebied
- Het plan is in 2018/2019 voorgelegd maar had destijds onvoldoende draagvlak in de raad
- Eerst draagvlak peilen voordat capaciteit wordt ingezet en kosten worden gemaakt

DE LOCATIE



GESCHIEDENIS

- Perceel is door Droste/Plegt-Vos aangekocht voor de ontsluiting van het Lonneker Erf
- Uiteindelijk niet nodig vanwege ontsluiting op Oldenzaalsestraat
- Perceel is destijds niet mee ontwikkeld
- In 2018 verzoek om medewerking aan woningbouw op dit perceel
- Ambtelijk en in het college steun voor het plan
- 2019 na inspraak burenen geen draagvlak raad
- Initiatief ingetrokken

WAAROM NIEUW VERZOEK

- Andere tijd
- Grote behoefte aan woningen
- Ook in Lonneker vraag naar nieuwbouw
- Locatie is beschikbaar

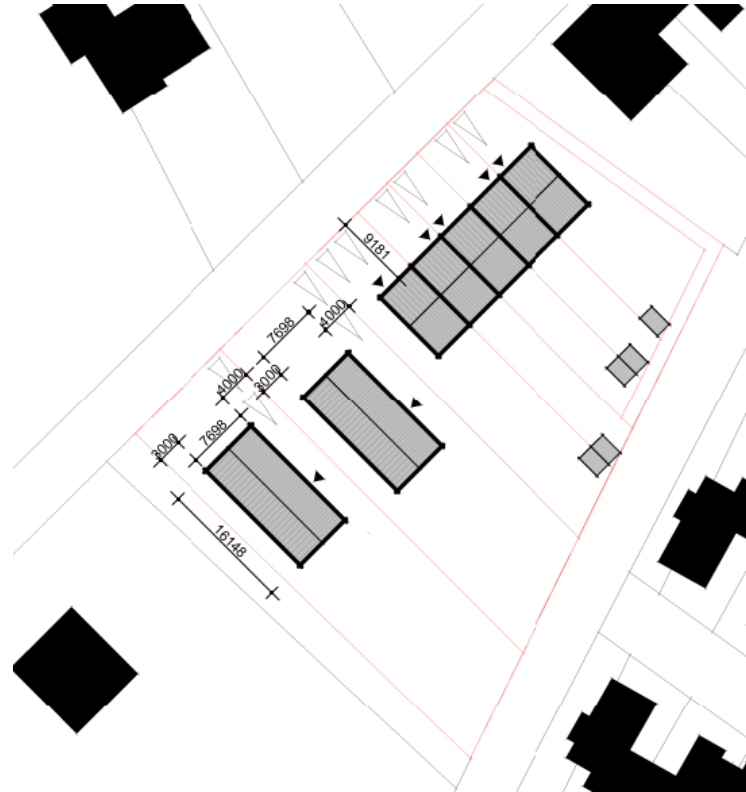
OMGEVINGSPLAN

Voorstel = grens buitengebied opschuiven

BOUWPLAN

2 opties

- 5 starterswoningen met 2 vrijstaande
- 3 vrijstaande woningen



PARTICIPATIE

- Gesprek met dorpsraad Lonneker
- Na deze commissie bijeenkomst omwonenden
- Er zullen tegenstanders blijven
- Maar vanuit het dorp ook al interesse



VRAAG AAN RAAD



Namens de wethouder

- Is er voldoende draagvlak om dit plan verder op te pakken?
- Dit heeft geen effect op uw rechten in het formele besluitvormingsproces