

Notitie: **Plan MER-beoordelingsnotitie**
Locatie: De Luther 8, 5095 AC te Hooge Mierde

Someren, 15 februari 2023 / 17 februari 2023

Kenmerk: AB/20062.017

In deze notitie wordt een nadere toelichting gegeven op de gevolgen voor het milieu met de planologische procedure om een paardenhouderij op te richten aan De Luther 8 te Hooge Mierde.

Initiatiefnemers hebben reeds de locatie aan de Luther 8 te Hooge Mierde gekocht. In het verleden hebben initiatiefnemers (hobbymatig) paarden gehouden, nu zij hebben besloten een eigen paardenhouderij te beginnen is deze locatie gekocht. De locatie aan De Luther 8 heeft veel potentie om een moderne paardenhouderij te runnen. Met de beoogde situatie wordt de bestaande bedrijfsbebouwing behouden, daarnaast zal er aan de noordzijde van het plangebied een nieuwe rijhal gebouwd worden. Met de bouw van een rijhal zijn alle voorzieningen aanwezig om een volwaardige paardenhouderij te exploiteren op locatie.

Om de paardenhouderij planologisch mogelijk te maken, maakt deze locatie onderdeel uit van het veegplan 'Buitengebied Herziening 2022' van de gemeente Reusel-De Mierden.

Besluit MER

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage (besluit MER) geldt voor plannen waarvoor een passende beoordeling noodzakelijk is op grond van de Wet natuurbescherming plan-MER-plicht. Echter is het opstellen van een plan-MER niet verplicht indien het een klein gebied betreft, waarbij de kleine wijzigingen geen aanzienlijke milieueffecten hebben. Deze algemene maatregel van bestuur is opgenomen onder artikel 7.2a, tweede lid van de Wet milieubeheer. Deze ontwikkeling wordt gezien als een kleine ontwikkeling zonder aanzienlijke milieueffecten, gezien het plangebied maar betrekking heeft op één paardenhouderij binnen het gehele grondgebied van de gemeente. Het grondgebied van de gemeente Reusel-De Mierden bedraagt 78,7 km³, het plangebied heeft een oppervlakte van 1,5 ha (0,015 km³). Dit betekent dat het plangebied <1% van het gehele grondgebied bedraagt, wat wordt gezien als een klein gebied. Daarnaast is er geen sprake van een toename van stikstofdepositie, waardoor er gesteld kan worden dat er geen aanzienlijke milieueffecten zijn met deze ontwikkeling. Hierdoor kan er worden volstaan met een plan-MER-beoordelingsplicht, waarvoor deze notitie is opgesteld.

Kenmerken van het project

Op de locatie is een voormalige veehouderij aanwezig met bijhorende bedrijfsbebouwing, de milieutoestemming is reeds ingetrokken. Initiatiefnemers hebben deze locatie gekocht om een paardenhouderij op te richten. De bestaande bedrijfsbebouwing wordt in gebruik genomen ten behoeve van de paardenhouderij, daarnaast wordt er een nieuwe binnenrijhal gebouwd.

De grondstoffen bestaan in hoofdzaak uit voer, water en elektriciteit. Met een dergelijke bedrijfsvoering is de aanvoer van grondstoffen minimaal, worst-case scenario zal er maandelijks één vrachtwagen de inrichting bezoeken voor het leveren van voer. Daarnaast wordt er vaste mest geproduceerd welke wordt opgeslagen op locatie, deze wordt uitgereden op landbouwgronden in eigendom of van derden in de omgeving.

Bedrijfsafval en bedrijfsafvalwater zijn afvalproducten welke ontstaan in de beoogde bedrijfsvoering. De hoeveelheid bedrijfsafval bedraagt circa 1.100 kg/ jaar. De hoeveelheid is afhankelijk van de grootte

en soort onderhoud. De afvalstoffen worden opgehaald (of gebracht naar) erkende inzamelaars/vergunninghouders. Het afvalwater afkomstig van de hygiënesluis wordt gezamenlijk met het afvalwater vanuit de bedrijfswoning (privé) geloosd op het gemeentelijk riool.

Plaats van het project

De omgeving van de projectlocatie kan worden getypeerd als een agrarisch gebied in het buitengebied van Hooge Mierde. De actieve agrarische bedrijvigheid heeft er door de jaren heen toe geleid dat ter plaatse diverse veehouderijen zijn gevestigd. Ook andere agrarische en niet-agrarische bedrijven hebben een plaats in dit gebied, zij het in mindere mate. De nabije omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van meerdere (voormalige) agrarische bedrijven en diverse burgerwoningen in het buitengebied.

De locatie is gelegen ter plaatse van een rationeel, agrarisch ontwikkelde, jonge heideontginning met rechte, beplante wegen. Deze jonge heideontginningen zijn grootschalig verkaveld, met rechthoekige percelen vanaf het lint. Daarnaast is het westelijk gedeelte van de projectlocatie gelegen in een gebied met middelhoge archeologische verwachtingswaarde conform de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Reusel-De Mierden. In de omgeving zijn zowel Nederlandse als Belgische Natura 2000-gebieden gelegen, op een afstand van 2,4 km is het Nederlandse Natura 2000-gebied 'Kempenland-West' gelegen. Het dichtstbijzijnde Belgische Natura 2000-gebied 'Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout' is gelegen op een afstand van 2,6 km. De mogelijk effecten van de plaats van het project wordt in onderstaande paragraaf nader toegelicht.

Kenmerken van potentiële effecten

De locatie is gelegen ter plaatse van jonge heideontginningen en in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. In de omgeving zijn Natura 2000-gebieden gelegen, in zowel Nederland als België. Onderstaand wordt hier nader op ingegaan.

Jonge heideontginningen

De gemeenteraad van Reusel – De Mierden heeft op 2 november 2021 de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (NRK) van het buitengebied vastgesteld. De NRK-buitengebied bevat het geactualiseerde welstandsbeleid voor het buitengebied van de gemeente Reusel-De Mierden. In de herziening van de welstandsnota wordt niet meer alleen gekeken naar de gebouwen maar ook naar de kwaliteit van de omgeving en landschappelijke inpassing.

Het plangebied is gelegen in gebiedstype 'jonge heideontginningen' en wordt gekenmerkt door grootschalig, open en rationeel verkaveld landschap met grote percelen en lange, rechte (deels beplante) wegen. De jonge heideontginningen zijn grotendeels in agrarisch gebruik, met een accent op (intensieve) veeteelt. Door schaalvergroting in de landbouw domineren de agrarische bedrijfsgebouwen in het landschap, waarbij een goede ruimtelijke (landschappelijke) inpassing veelal ontbreekt: de grote, meestal solitair gelegen agrarische erven liggen vaak 'kaal' in het landschap. Door een gebrek aan landschapselementen en erfbeplanting heeft de bebouwing een te dominante positie ingenomen en is deze sterk beeldbepalend geworden. Bij nieuwe ontwikkelingen zijn dan ook robuuste maatregelen bij de inpassing van het erf in het landschap noodzakelijk.

Zoals hierboven beschreven gaat de ontwikkeling, oprichting van een paardenhouderij, gepaard met de aanleg van een robuuste landschappelijke inpassing. Daarnaast is het plangebied reeds deels landschappelijk ingepast welke behouden blijft. Aan de gehele noordzijde van het plangebied wordt een robuuste houtsingel aangelegd waarbij de zichtlijnen vanaf de weg in stand worden gehouden. Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen als bijlage bij deze notitie. Derhalve wordt er voldaan aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van het buitengebied en zijn er geen negatief significante effecten te verwachten.

Archeologie

De gemeente Reusel-De Mierden beschikt over een digitale erfgoedkaart. Hierin is het plangebied gelegen in een gebied met een 'middelhoge' en 'kleine' verwachtingswaarde. Ter plaatse van deze middelhoge verwachtingswaarde is de nieuwe rijhal beoogd. Om uit te sluiten dat de mogelijk

aanwezige archeologische waarden worden verstoord is er een archeologisch onderzoek uitgevoerd, dit onderzoek is onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. Op basis van de resultaten van het veldonderzoek is de middelhoge archeologische verwachting uit het bureauonderzoek voor het plangebied deels bij te stellen. Voor het zuidwestelijke deel van het onderzochte plangebied is de verwachting naar laag bijgesteld. Op het overige deel van het onderzochte plangebied blijft er sprake van een (middel)hoge verwachting. Voor aanvang van grondwerkzaamheden wordt er geadviseerd om een aanvullend onderzoek uit te voeren, hier zijn initiatiefnemers van op de hoogte en wordt gehoor aan gegeven. Wat betreft archeologie zijn er geen negatieve effecten te verwachten met de realisatie van de beoogde ontwikkeling.

Wet natuurbescherming

De bescherming van specifieke natuurgebieden is verankerd in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van natuurgebieden in Nederland. De Wet natuurbescherming voorziet met het oog op behoud van biodiversiteit, in regels ter bescherming van Natura 2000-gebieden zoals aanwijzing en beheer van Natura 2000-gebieden. Daarnaast verplicht de wet dat voor bepaalde projecten, plannen en handelingen die invloed hebben op Natura 2000-gebieden sprake is van een vergunningsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Voor paardenhouderijen zijn met name de gevolgen van emissie van ammoniak op de gebieden van belang. Indien het bedrijf op een korte afstand van het gebied ligt kunnen ook andere aspecten een mogelijk negatief effect hebben op de beschermde gebieden. Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied in Nederland betreft Kempenland-West, dat op een afstand van circa 2,4 kilometer ligt. Op een afstand van circa 2,6 km is het Belgisch Natura-2000 gebied 'Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout' gelegen. Gezien de ruime afstand tot de omliggende Natura-2000 gebieden zijn overige effecten uit te sluiten.

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden sprake van een verhoogde depositie van stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Dit kan schadelijk zijn voor de instandhoudingsdoelstellingen van de natuurstypen van het Natura 2000-gebied. Middels het rekenprogramma AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend op omliggende Natura 2000-gebieden. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermist in beeld gebracht. Indien er sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

In deze situatie wordt er een paardenhouderij opgericht aan De Luther 8 te Hooge Mierde. Deze locatie beschikt niet over een verleende Wet natuurbescherming én de milieuvergunning voor het houden van varkens is ingetrokken. Om deze reden is er ammoniak aangekocht en een vergunning Wet natuurbescherming aangevraagd op basis van extern salderen.

Voor deze planologische procedure is er een AERIUS-verschilberekening gemaakt van de gebruiksfase van het initiatief. Als uitgangssituatie is de aangekochte ammoniak gehanteerd, als beoogde situatie de exploitatie van een paardenhouderij aan De Luther 8. Uit deze verschilberekening blijkt dat er geen sprake is van depositie toename op Natura 2000-gebieden. De AERIUS berekening en de notitie met toelichting van de invoergegevens zijn opgenomen in de bijlage bij deze notitie. Voor de volledigheid is de AERIUS depositieberekening van de beoogde situatie, zonder extern salderen, als bijlage toegevoegd. Derhalve zijn er geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden te verwachten.

Conclusie

Initiatiefnemers zijn voornemens om een paardenhouderij op te richten aan De Luther 8 te Hooge Mierde. Deze notitie omschrijft de gevolgen voor de te plaatse aanwezige kenmerken. Toetsing van het plan aan de criteria voor de MER-beoordelingsprocedure leidt tot de conclusie dat het opstellen van een Milieueffectrapport niet noodzakelijk is. Deze conclusie is gebaseerd op de volgende omstandigheden:

- Voorgenomen bedrijfsopzet levert geen significante gevolgen voor de in de nabijheid van de inrichting liggende bijzondere of beschermde gebieden;
- Er zijn in de invloedssfeer van de projectlocatie ten opzichte van de andere in de beoordelingsnotitie genoemde gebieden geen verdere bijzondere omstandigheden.

-
- Bijlagen:
- Landschappelijk inpassingsplan
 - AERIUS verschilberekening
 - AERIUS depositieberekening beoogde situatie
 - Toelichting invoergegevens AERIUS