UPDATE POMPENBURG 11 oktober 2022 namens Rods en bewonerscommissie Behoud

1. In de brief van 20 maart jl. hebben wij bij de Gemeente, Havensteder en Nanne de Ru architekt en ontwikkelaar, aangedrongen op een heroverweging van het plan Rise met grootschalige sloop en nieuwbouw op de hoek Coolsingel-Hofplein- Pompenburg. Dit mede in verband met de te verwachten milieuschade zoals CO2 emissies.
2. Op 22april hebben we een goed gesprek gehad met de directie van Havensteder. Zij begrepen ons pleidooi voor een milieuafweging bij de keuze sloop/renovatie maar beriepen zich op de gemaakte afspraken.
3. Op 2 april is de brief persoonlijk overhandigd aan Nanne de Ru. Hij vertelde dat zijn medewerkers bezig waren met een antwoord maar dat hebben we tot op heden niet ontvangen en onlangs dus een rappel gestuurd.
4. Op 14 juli hebben we een antwoord gekregen van wethouder Zeegers. Als wethouder Milieu erkent zij het negatief effect op CO2 emissies door sloop maar wijst ook op de genomen besluiten in de vorige collegeperiode.
5. Bovendien noteert zij door de sloop van Pompenburg, de parkeergarage en de naastgelegen kantoren ruim 1300 nieuwbouwwoningen en is de sloop ook nodig voor het buitenruimteplan voor het Hofplein. Wij hebben echter van de ontwerper Cor Geluk begrepen dat handhaven van het glazen kantoor een kleine aanpassing betekent en de drie hoge torens van Rise leveren veel schaduw en windhinder op het nieuwe plein.
6. Dus willen wij nogmaals pleiten voor een serieus onderzoek naar een transformatie-behoud variant want – de 226 bestaande woningen blijken energielabel A te hebben
   – optoppen van het woonblok met bv. 3 lagen kan 75 woningen opleveren
   – 20.000 m2 kantoren kunnen getransformeerd worden in ca. 300 woningen
   – het mooie groene binnenterrein op het dak van de parkeergarage kan blijven.
7. Via via hebben we vernomen dat de plannen voor de bouw stilliggen door de stikstofcrisis. Er is dus voldoende tijd voor een gedegen afweging van de zg. ecologische voetafdruk van sloop/nieuwbouw versus een behoud/transformatie variant. Er zijn deskundigen die dit kunnen , misschien zelf op de burelen van Nanne de Ru in de Rijnhaven.