Gemeente Bergen op Zoom

Aan de gemeenteraadsfractie van:
Lokaal realisme, Groen Links, PvdA, Alliantie 50 Plus, Groep Akkaya, Samen 0164, Alliantie CDA, V-BOZ
T.a.v. raadsleden en duo raadsleden
p/a Griffie Bergen op Zoom,
brief gepubliceerd via RaadsInformatieSysteem

Uw kenmerk	-	Ons kenmerk	U22-018282	Datum	6 december 2022
Uw brief	18-11-2022	Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Mogelijke vestiging van Aldi aan de Halsterseweg	Cluster	R&E/Wonen & Leven,	Bijlage(n)	

Beste allen,

In uw brief van 18 november 2022 stelt u ons vragen over de mogelijke vestiging van Aldi aan de Halsterseweg.

Graag geven we eerst een algemene toelichting over de vergunningsaanvraag van Aldi. Wij waren niet op de hoogte van de wens van Aldi om ter plaatse een supermarkt te vestigen. De aanvraag dient volgens de wettelijk voorgeschreven procedure beoordeeld en afgehandeld te worden. Op dit moment is de aanvraag in behandeling en kunnen wij geen informatie verstrekken over de haalbaarheid van deze aanvraag en de daarbij te maken inhoudelijke afwegingen.

Vragen
1. Is het voor verkeersdeelnemers veilig genoeg? Bovendien: worden daarmee eerder gedane investeringen op het gebied van verkeersveiligheid niet teniet gedaan? En: indien de vestiging van de Aldi aldaar toch plaatsvindt, is het dan mogelijk om de kosten voor (hernieuwde) verkeersaanpassingen op Aldi te verhalen?
Antwoord: Op dit moment is dat nog onbekend. De ingediende aanvraag omgevingsvergunning is recent ingediend en dient inhoudelijk nog te worden beoordeeld . Onderdeel van de voorbereiding van het besluit is de inhoudelijke beoordeling van het aspect parkeren en verkeer. Daarbij komt een groot belang toe aan de verkeersveiligheid bij het inrijden van het terrein vanaf de openbare weg door bezoekers en leveranciers. Met de herinrichting van de Halsterseweg is geen rekening gehouden met de vestiging van een supermarkt. Het is nu onzeker of kosten voor aanpassingen kunnen worden verhaald op Aldi, mocht de aanvraag slagen.

2. Welke andere randvoorwaarden neemt het college mee in de beoordeling van de vergunningaanvraag? In hoeverre zal een toegenomen verkeersintensiteit leiden tot verkeerscongestie bij de vlakbij gelegen rotonde en de in- en uitrit van Intratuin? Verkeersopstoppingen zijn ook niet goed voor de hoeveelheid stikstof. Wordt dit meegenomen?
Antwoord: Alle aspecten die horen bij een reguliere vergunningsaanvraag worden gewogen, zoals ook verkeersaspecten en stikstof. Algemeen gesteld: indien een vergunning passend is in het bestemmingsplan kunnen geen randvoorwaarden zoals aanpassingen in de omgeving worden opgelegd. Indien een vergunning niet passend is en toch medewerking is gewenst, kunnen wel voorwaarden worden gesteld. Eerst dient echter duidelijk te zijn of de aanvraag wel of niet passend is in het vigerende bestemmingsplan. Specifiek voor deze kwestie kunnen we hierover nu geen uitspraken doen. Zie verder ook het antwoord op vraag 1.

3. Kan het college aangeven of zij met ons van mening is dat een supermarkt-voorziening van groot belang is voor de leefbaarheid in dit deel van de wijk Gageldonk? Kunt u aangeven of Aldi wil verhuizen vanuit Gageldonk naar de Halsterseweg? Betrekt u echter ook het behoud van de Aldi in Gageldonk-west bij uw gesprekken? Of, indien dit niet

mogelijk blijkt te zijn, treedt u in overleg met een mogelijk ander winkelbedrijf om hier een supermarkt te openen? Gelet op de goede parkeergelegenheid is dat o.i. zeker een optie.
Antwoord: Het is niet bekend of Aldi wel of niet op deze locatie wilt vertrekken. Het college handelt in deze conform het detailhandelsstructuurbeeld zoals door de raad vastgesteld op 21 juli 2016 (RVB16-0035). In dit vigerende beleid wordt De Gagel als te klein gezien om overeind te blijven tussen andere winkelcentra. Met het opstellen van de op handen zijnde economische visie kan het huidige beleid opnieuw worden beoordeeld en of deze koers nog voldoende aansluit bij de huidige situatie.

4. Is het mogelijk dat het college in overleg met Aldi treedt en mogelijk ook andere bedrijven om te bespreken of een vestiging op een andere, meer noordelijk gelegen locatie, mogelijk is?
5. Is deze optie opnieuw in beeld en heeft het college daarover gesprekken gevoerd met Aldi en/of de eigenaren van het Zeeland-complex? In dat geval is uiteraard de gemeenteraad opnieuw aan zet omdat het huidige bestemmingsplan dat niet mogelijk maakt.
Antwoord: Afhankelijk van de uitkomst van de vergunningsaanvraag zullen we beslissen om wel of niet met Aldi in gesprek te gaan.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw N.H. de Bruin, resultaatmanager van het cluster Plannen en Projecten, bereikbaar via telefoonnummer 0164-277881.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal