gemeente Terschelling

# Gemeenteblad

**Onderwerp:** **Vaststelling Kaderplan Havenfront Terschelling**

**Jaar/nummer:** **2021/75**

**In behandeling bij:** **Wethouder Hoekstra - Sikkema**

## Voorstel

Het Kaderplan Havenfront Terschelling vast te stellen.

## Samenvatting

De Startnotitie “Masterplan Havenfront Terschelling” en het Uitvoeringprogramma zijn vastgesteld door de Raad en vormen de basis voor het vervolg van project “Havenfront Terschelling”. De uitvoering is gericht op groot onderhoud, herinrichting van het plangebied en het nemen van klimaat adaptieve maatregelen.

Met de Startnotitie was gedefinieerd in welke richting gedacht moest worden. Na de definitiefase volgt de ontwerpfase met richtinggevende ontwerpen.

De richtinggevende ontwerpen zijn uitgewerkt in een Kaderplan dat de basis is voor verdere uitwerking van de definitieve planschetsen voor herinrichting van het Havenfront Terschelling in deelplannen.

Het Kaderplan is nodig om als leidraad te dienen voor de verdere financiële uitwerking en voor de aanbesteding. Het Masterplan en het Uitvoeringsprogramma zijn daarvoor te globaal en te omvangrijk. Met het Kaderplan wordt het programma opgesplitst in verschillende deelprojecten en kan verdere uitwerking plaatsvinden.

## Toelichting

Met het Uitvoeringsprogramma heeft het college een uitvraag richting de markt gedaan om te komen tot een technische en financiële uitwerking. Gebleken is dat er een tussenstap nodig was om te komen tot een goede uitwerking daarvan.

De  Raad is hiervan bij een aantal informatiesessies op de hoogte gebracht en over geïnformeerd. Het Masterplan en het Uitvoeringsprogramma waren te omvangrijk om tot een goede uitwerking te komen. Het Kaderplan is een logische tussenstap, waarmee de plannen zijn opgesplitst en beter gedefinieerd. Dit maakt een verdere uitwerking mogelijk, zowel technisch als financieel. De Raad wordt gevraagd dit Kaderplan met haar richtinggevende ontwerpen vast te stellen, waarna de verdere uitwerking gedaan kan worden en de benodigde kredieten kunnen worden berekend.

Laos Landschapsarchitecten is opdracht gegeven dergelijk document te maken en heeft uitgemond in het nu voorliggende “Kaderplan Havenfront Terschelling”. Dit kaderplan borduurt aan de ene kant verder op (ontwerp) uitgangspunten die zijn verkend binnen het Masterplan, de studie naar de omgang met toekomstige

hoogwatersituaties en de pilots die de mogelijkheid onderzoeken naar een zelfvoorzienend, veilig en klimaat adaptief Terschelling.
Het Kaderplan richt zich op analysekaarten, ontwerpconcepten, ontwerpuitwerkingen en / of andere keuzes. Dit is een kaderdocument met ontwerprichtlijnen voor de openbare ruimte op het havenfront van West-Terschelling.

Met het Kaderplan Havenfront zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden voor definitieve uitwerking voor 7 deelprojecten gedefinieerd. Per deelproject kan hiermee een definitiefontwerp worden opgesteld met haar financiële consequenties. Ook kan nu per deelproject met dit kaderplan fondsenverwerving plaatsvinden.

Voor de definitieve planontwerpen worden direct betrokken inwoners en gebruikers geconsulteerd. Daarnaast is het van belang dat het basisdocument op te delen is in een aantal logische deelplannen.

De aanvankelijke opzet was deze ontwerpfase gelijk op te laten gaan met het op geld zetten van de ontwerpen. Vanwege de meerdere mogelijkheden voor definitief ontwerp is in de loop van het proces gekozen voor afstemming van de berekeningen op de definitieve plannen. De definitieve deelplannen met pakket van eisen/scope worden in later stadium separaat, met een financiële paragraaf voor de investering en de dekking ervan, ter besluitvorming voorgelegd.

## Historie
Voorafgaand aan dit besluit heeft de Raad de Startnotie “Masterplan Havenfront Terschelling en het Uitvoeringsprogramma vastgesteld. Het Kaderplan is middels een Raadsinformatieavond toegelicht.

## Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
n.v.t.

## Belang voor toerisme/samenleving/economie
Voor de bereikbaarheid van en naar het eiland van personen en goederen is het project van essentieel belang. Het voorziet in een verbeterde functie van het Veerhaventerrein en de verkeersdoorstroom op de Willem Barentszkade. Het verblijfsgebied krijgt een verbeterde functie voor inwoners en toeristen. De plannen voorzien tevens in een verbeterde verkeersveiligheid van het plangebied.
Uit rapportages en verslagen blijkt dat West-Terschelling steeds vaker te kampen heeft met hoogwater. De huidige kering volstaat daarmee niet meer. De vraag is echter op welke manier wordt de kering aangepakt. Het Kaderplan biedt op dit punt ontwerpprincipes, beziet de kering ten opzichte van het plan als geheel. Dit is de opmaat naar een definitieve opzet voor waterkering.

## Financiële/personele/organisatorische gevolgen
Met het vastgestelde Kaderplan kan de projectorganisatie verder met de gefaseerde planuitwerking van de deelprojecten.

Hierbij is in ieder geval opgenomen:
- tijdpad gericht op het gefaseerd in uitvoering brengen van de deelprojecten
- uit (laten) werken van definitieve planschetsen
- in beeld brengen van benodigde financiële middelen per deelproject
- in beeld brengen van benodigde externe financiering per deelproject en

kansen op de realisatie daarvan
- benodigde in- en externe personele inzet
- benodigde inzet en inbreng externe partijen (w.o. andere overheden)
- plan van aanpak gericht op het betrekken van stakeholders, betrokken inwoners en gebruikers

Het prioriteren van de deelprojecten zal voornamelijk worden bepaald door veiligheidsaspecten (water, huidige infrastructuur en verkeer) en de beschikbare financiële middelen.

De definitieve planuitwerking en haar prioritering zullen met de raad worden gedeeld en ter besluitvorming worden voorgelegd om zodoende de benodigde budgetten door de raad te kunnen vrijgeven.

Dit Kaderplan op zichzelf heeft geen financiële consequenties.

## Communicatie/interactiviteit

Het project “Havenfront Terschelling” is een uiterst belangrijk project voor de inwoners en ondernemers van Terschelling en andere belanghebbenden. Informatievoorziening is van cruciaal belang voor het welslagen van het project. Hiervoor wordt een o.a. Informatiecentrum ingericht op Willem Barentszkade 26.

## Advies van de raadscommissie

Tijdens de raadscommissie zijn een aantal vragen gesteld. Het college heeft daarover de volgende uitleg en aanvullingen toegezegd:

- Het kaderplan is nadrukkelijk richtinggevend en de deelplannen zullen in detail nader worden uitgewerkt in de volgende fase. Dus er wordt met het vaststellen van het Kaderplan dus niet besloten over de definitieve projectdetails.
- Omgevingsmanagement krijgt een prominente rol in het vervolg van het project. Voor de definitieve uitwering van de deelplannen worden stakeholders en bewoners nadrukkelijk betrokken. Ook zal het voorwerk vanuit de startnotie “Masterplan HFT” betrokken worden bij de definitieve uitwerkingen waaronder de maritieme invulling als ook de parkeerproblematiek.
- Met RWS worden afspraken gemaakt voor logische afstemming van de onderhoudswerkzaamheden op het concessiegebied met de werkzaamheden voortvloeiend uit het project Havenfront Terschelling.
- In vervolg op de vaststelling van het richtinggevend Kaderplan HFT zo spoedig als mogelijk de definitieve plannen te ontwerpen en deze, inclusief de berekeningen voor benodigde budgetten, voor te leggen aan de raad opdat daadwerkelijke uitvoering kan starten.
- Het kaderplan zelf zal in de definitieve vorm nog gecheckt worden op taal, spelling en verwijzingen.

## Ter inzage liggende stukken

Kaderplan Havenfront Terschelling

## Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 9 november 2021
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester