Heerlen vragenuur

formulier aanmelding vragenuur raadsvergadering

Aankondiging van een raadslid om tijdens het vragenuur vragen te stellen ingevolge **artikel 33a** van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

Naam indiener:	Peter van Zutphen
Fractie:	SP
Datum en tijdstip indiening:	22-11-2024
Datum vergadering:	27-11-2024
Onderwerp:	Huisvesting Vrieheide
Toelichting en **motivatie** m.b.t. actualiteit, urgentie en gevoerd bestuur:	In december 2023 nam onze gemeenteraad een pakket maatregelen rond Volkshuisvesting (met de tegenstemmen van HartLeers en FvD). In De Limburger van 21 november lazen wij een artikel over de effecten daarvan in Vrieheide. Huisjesmelkers die huizen met enorme winsten verhuurden aan uitzendbureaus voor short-stay arbeidsmigranten verkopen hun huizen omdat hun kwalijke praktijken door het vereiste van een verhuurvergunning niet meer zijn toegestaan. Goed voor onze bewoners van Vrieheide en de buurt. Goed tegen de uitbuiting en mensonwaardige woonomstandigheden van arbeidsmigranten. De SP-fractie is erg blij met dit positieve effect. Maar we realiseren ons ook dat nog veel meer stappen genomen moeten worden. Zoals het keurmerk huisvesting arbeidsmigranten waar we dadelijk over beslissen. Zoals de Heerlen Wonen Wet waar College en Raad zich achter geschaard hebben. We werden echter onaangenaam getroffen door de melding aan het einde van het krantenbericht dat de woningcorporaties na een prima start kennelijk nu geen panden meer verwerven in Vrieheide, terwijl het afstoten daarvan door huisjesmelkers juist een prima gelegenheid zou zijn méér huizen in te ponden. Inponden is goed voor de leefbaarheid van de buurt, voor het zoveel mogelijk samen met buren verduurzamen van huizen waar de stookkosten de pan uit rijzen. Vandaar deze vragen.

Vraag/vragen:	1. Klopt het dat de betreffende woningcorporaties vooralsnog geen huizen meer kunnen of willen verwerven in Vrieheide? 2. Zo ja, in hoeverre is de genoemde "aanpassing in het Volkshuisvestingsfonds" daarvoor een afdoende reden? 3. Welke stappen kunt u ondernemen zodat de corporaties als de wiedeweerga weer huizen gaan inponden, juist in een tijd dat huisjesmelkers vertrekken, en slechte verhuurders dus vervangen kunnen worden door goede verhuurders
Handtekening (bij schriftelijke indiening)	

(indien en bij griffie@heerlen.nl)