Vergadering Raadscommissie Gemeente Winterswijk

Datum: 13 maart 2025
Onderwerp: Bespreking aanpassing bestemmingsplan **Gast- en Zorgboerderij De Zonnebloem**

Geachte dames en heren,

Al enkele jaren zijn we bezig met het actualiseren van het bestemmingsplan voor Landgoed De Zonnebloem, een NSW-landgoed van ruim 25 hectare dat al meer dan twee eeuwen in beheer is van onze familie.

Ontwikkelingen op het landgoed

In de afgelopen jaren hebben we belangrijke veranderingen doorgevoerd. De biologische veehouderijtak is stopgezet, wat volgens de Aerius-berekening heeft geleid tot een reductie van meer dan **1.000 kg NH_3 per jaar** in ammoniakemissie.

In de loop van de jaren zijn we intensief bezig geweest met het bevorderen van de **biodiversiteit.** Ongeveer 8 van de 25 hectare is inmiddels tot natuur omgetoverd**.**

Daarnaast wordt al 30 jaar ons afvalwater gezuiverd door **helofytenfilters** en proberen we via **zonnepanelen en een houtsnipperkachel** steeds meer onafhankelijk te worden van energiebedrijven.

Momenteel bestaat het landgoed uit:

- **Biologische akkerbouw en tuinbouw**
- **Een zorgboerderij en recreatiebedrijf**
- **Een paardenhouderij en kleinvee**, verzorgd door zorgdeelnemers
- **Natuurgebieden**, toegankelijk voor wandelaars
- **Educatieve voorzieningen**, waaronder een pluktuin en een moestuin, waar scholen worden ontvangen voor boerderijeducatie

Om het landgoed toekomstbestendig te maken voor de volgende generatie, is een gezonde financiële basis essentieel. De inkomsten komen uit verschillende bronnen, waaronder landbouw, natuurbeheer, recreatie (zoals een natuurkampeerterrein en incidentele groepsactiviteiten) en, in belangrijke mate, de zorgboerderij.

De Zorgboerderij

Onze zorgboerderij werkt met mensen met een psychische hulpvraag. Wij bieden:

- **Dagbesteding**
- **Woonplekken voor mensen met een intensieve zorgvraag**

Wij zijn al 15 jaar aangesloten bij de **Federatie Landbouw en Zorg** en voldoen aan het kwaliteitssysteem *"Kwaliteit laat je zien"*, verwant aan HKZ. Elke drie jaar vindt er een

zorgaudit plaats. Daarnaast zijn we lid van de **Coöperatie Boer en Zorg**, een landelijke organisatie met 260 zorgboeren. Deze coöperatie regelt de zorgovereenkomsten met gemeenten en zorgkantoren. Onze medewerkers volgen jaarlijks bijscholingen.

De vraag naar woonplekken voor mensen met een psychische hulpvraag is groot. Maandelijks krijgen we meerdere verzoeken. De toenemende complexiteit van de samenleving zorgt ervoor dat meer mensen vastlopen. Wij zien dat een **prikkelarme, groene omgeving** enorm bijdraagt aan hun herstel en re-integratie in de maatschappij.

Wij werken nauw samen met:

- **Huisartsen en GGZ-instellingen** zoals GGNET en TACTUS verslavingszorg
- **De Coöperatie Boer en Zorg en collega-zorgorganisaties** zoals Marga Klompé
- **Verschillende gemeenten in de Achterhoek**

Sinds vier jaar hebben vrijwel al onze bewoners een **WLZ-indicatie** via het zorgkantoor in plaats van een **WMO-indicatie beschermd wonen**. Dit betekent dat deze zorg niet langer drukt op de WMO-begroting van de gemeente.

Naast ons zorgteam werken er vrijwilligers, stagiaires en medewerkers in de verschillende bedrijfsonderdelen van het landgoed.

Bestemmingsplan en Toekomst

Het ontwerpbestemmingsplan is zorgvuldig getoetst aan provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid en scoort op alle relevante punten positief. De voorgestelde aanpassingen van B&W kunt u terugvinden in de stukken bij de agenda van deze vergadering.

Wij willen graag verder met ons bedrijf en hopen op uw steun. Mocht u nog vragen hebben, dan beantwoord ik die graag.

Dank u voor uw aandacht.