B&W **advies**

Openbaar

Opsteller	J.M.G. Heideman
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer drs. M. Graef (wethouder)
Join-nummer	BenW\2388
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Eikesstraat 2 Hunsel
Te nemen besluit	1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen conform bijgaand raadsvoorstel en raadsbesluit.
Datum in B&W	23-3-2021

1. Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Eikesstraat 2 Hunsel.

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Op 28 mei 2019 heeft uw college ingestemd met het principeverzoek om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bedrijf De Hobbyist in Hunsel waarbij de bedrijfsruimte aan de locatie Eikesstraat 2 te Hunsel wordt betrokken als opslagruimte voor de Hobbyist (BenW 956, zie bijlage). De bestemming van deze opslagruimte wordt hierbij gewijzigd van 'Wonen' naar 'Bedrijf'. Daarnaast heeft u ingestemd met herbestemmen van de bedrijfswoning aan de Eikesstraat 2 te Hunsel naar een reguliere woning.

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Eikesstraat 2 te Hunsel’ heeft van 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

3. Voorstel aan College

Het college wordt voorgesteld:
1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan ‘Eikesstraat 2 te Hunsel’ vast te stellen conform bijgaand raadsvoorstel en raadsbesluit.

4. Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Eikesstraat 2 te Hunsel heeft van 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

5. Risico’s

Buiten de normale procesrisico’s ingeval van een bestemmingsplan (eventuele beroepschriften die kunnen leiden tot gehele of gedeeltelijke vernietiging van het vastgestelde bestemmingsplan), is er een financieel risico op het moeten toekennen van tegemoetkomingen in planschade vanwege de vaststelling van het bestemmingsplan. Met de eigenaren van de locatie Eikesstraat 2 te Hunsel is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin de afwenteling van planschade is vastgelegd.

6. Juridisch kader

Het juridisch kader van dit voorstel wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, en de Algemene wet bestuursrecht.

7. Financiële samenvatting

Met de eigenaren van de locatie aan de Eikesstraat 2 te Heythuysen is een planschadeovereenkomst afgesloten. Het vaststellen van het bestemmingsplan overeenkomstig dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

8. Overige integrale afstemming

Dit collegeadvies is afgestemd met juridische zaken, Financiën en communicatie.

9. Communicatie

Openbaar:

- ☑ Actief:
  - ☑ Informeren raad
  - ☑ Publiceren op Overheid.nl
  - ☑ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal

10.Bijlagen

1. Planstukken vast te stellen bestemmingsplan
2. Planschadeovereenkomst
3. Concept raadsvoorstel
4. Concept raadsbesluit
5. Collegeadvies BenW 956
6. Collegebesluit BenW 956

B&W **besluit**

Besluit betreffende voorstel **BenW - 2388**

Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Eikesstraat 2 Hunsel
Steller:	Heideman, Anne
B&W-vergadering:	23 maart 2021
Openbaarheid:	Openbaar

Ambtelijk advies:
1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen conform bijgaand raadsvoorstel en raadsbesluit.

Collegebesluit:
Conform advies

Aanmaakdatum document: 23-3-2021 10:06