Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

Inhoud presentatie

1. **Inleiding**
2. Biezenkampen – CONCEPT stedenbouwkundige modellen
3. Toelichting raadsvoorstel uitbreidingslocaties

Gemeente Duiven

Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

INLEIDING

Doel vanavond

Ontwikkelaars - mogelijkheden Ploen Noord en Plakse Weide

College - mogelijkheden Biezenkampen (Studio Beuving)

College – korte toelichting raadsvoorstel

Gemeente Duiven

Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

INLEIDING

Wat gedaan sinds 26 januari?

- Gesprekken en correspondentie ontwikkelaars
- Concept intentieovereenkomsten
- Gesprekken met bewonersgroepen
- Juridische analyse Hekkelman
- Ruimtelijke analyse en kennisgeving Eng
- Om verkenning/vergelijking compleet te maken: stedenbouwkundige modellen door Studio Beuving

Gemeente Duiven

Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

Inhoud presentatie

1. Inleiding

2. **Biezenkampen – CONCEPT stedenbouwkundige modellen**

3. Toelichting raadsvoorstel uitbreidingslocaties

Gemeente Duiven

Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

CONCEPT modellen Biezenkampen

Waarom nu stedenbouwkundige modellen?

- Vergelijkbaarheid informatie drie locaties
- Beeld voor als reservelocatie ooit nodig zou zijn
- Drie mogelijke modellen
- Er ligt nog geen stedenbouwkundig plan

Gemeente Duiven

STUDIOBEUVING

Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

CONCEPT modellen Biezenkampen

Uitgangspunten:

- Circa 300 woningen in door raad aangegeven streefprogramma
- Minimaal 75m2 groen per woning
- Zone/buffer tussen bestaande woningen en nieuwbouw
- Zone onder hoogspanning niet bebouwen

Gemeente Duiven

STUDIOBEUVING

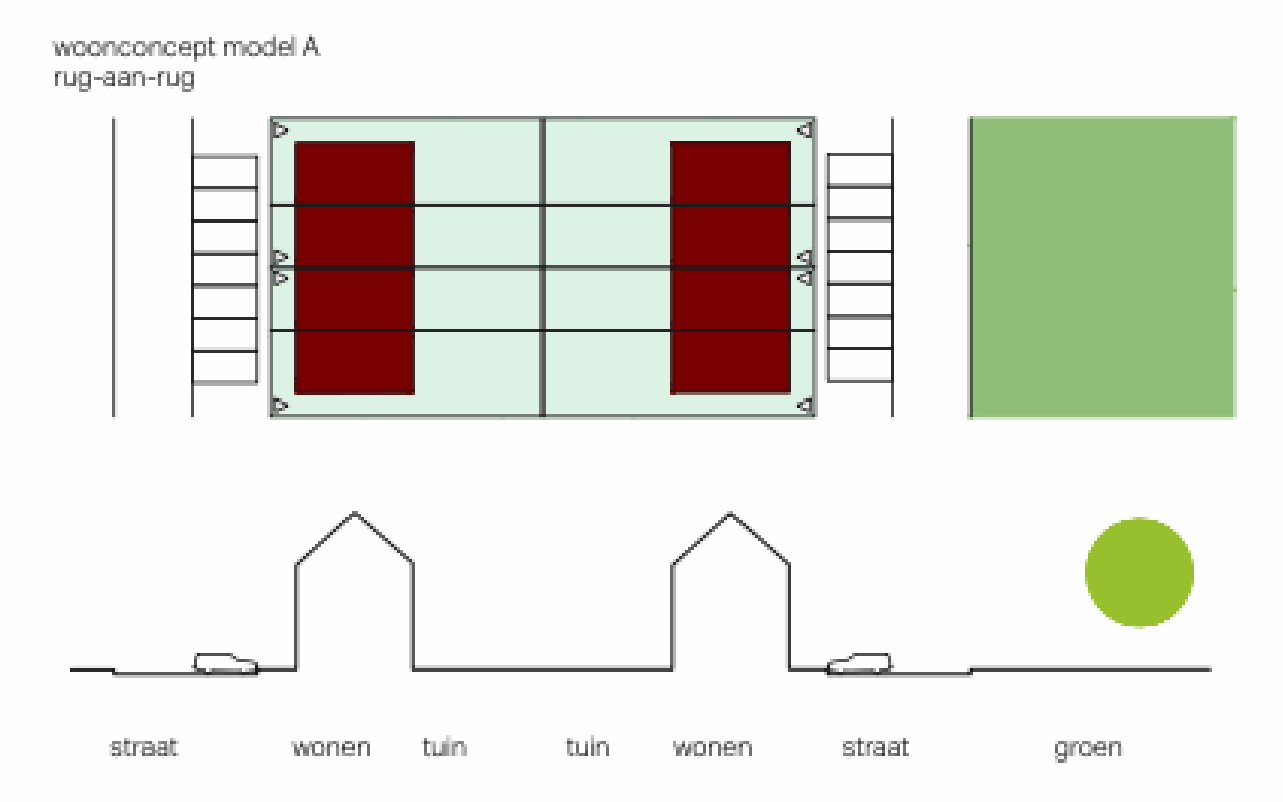
Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

CONCEPT modellen Biezenkampen

MODEL A



Gemeente Duiven

STUDIOBEUVING

Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

CONCEPT modellen Biezenkampen

MODEL A



STUDIOBEUVING

Gemeente Duiven

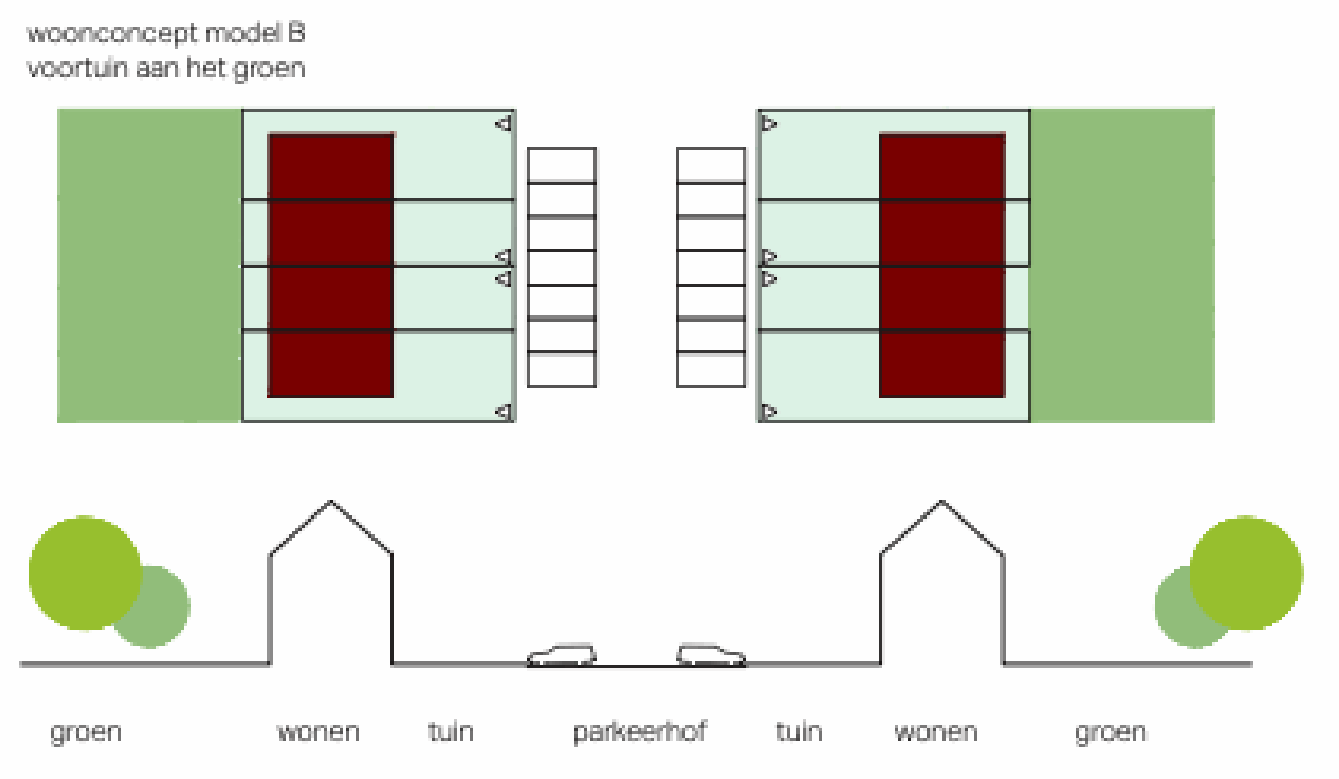
Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

CONCEPT modellen Biezenkampen

MODEL B



Gemeente Duiven

STUDIOBEUVING

Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

CONCEPT modellen Biezenkampen

MODEL B



Gemeente Duiven

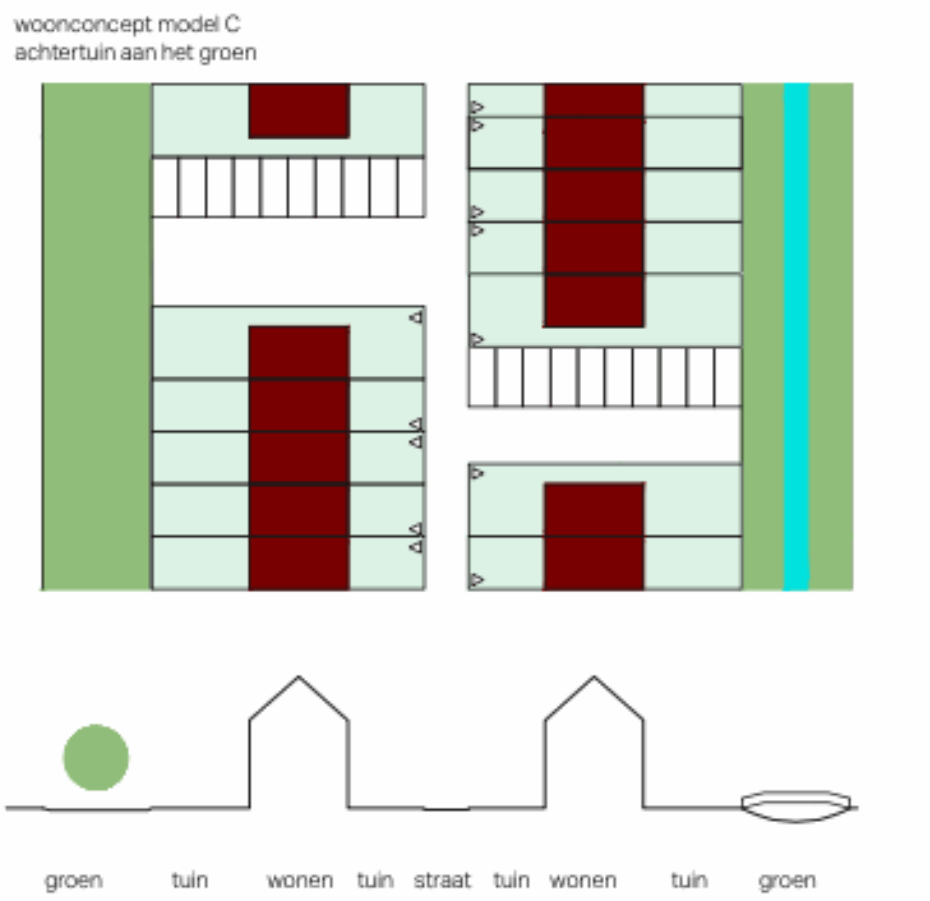
Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

CONCEPT modellen Biezenkampen

MODEL C



Gemeente Duiven

STUDIOBEUVING

Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

CONCEPT modellen Biezenkampen

MODEL C



STUDIOBEUVING

Gemeente Duiven



A



B



C

Gemeente Duiven

STUDIOBEUVING

Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

Inhoud presentatie

1. Inleiding

2. Biezenkampen – CONCEPT stedenbouwkundige modellen

3. **Toelichting raadsvoorstel uitbreidingslocaties**

Gemeente Duiven

Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

Raadsvoorstel

26 januari heeft de raad besloten (samenvatting):

- Naast inbreidingslocaties ook uitbreidingslocaties nodig
- Op alle drie de locaties lijkt woningbouw mogelijk
- Voor twee v.d. drie locaties planvorming starten
- Nog niet besloten welke twee
- College opdracht gegeven: ga in gesprek met ontwikkelaars

Gemeente Duiven

Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

Raadsvoorstel

We stellen voor om:

1. Te starten met de planvorming voor Ploen Noord en Plakse Weide
2. Biezenkampen als reservelocatie aan te kopen
3. Vanwege de status als reservelocatie Biezenkampen af te waarderen

Gemeente Duiven

Raadsvoorstel

Verschil met voorstel van 26 januari?

Hetzelfde:

- Alle drie de locaties lijken geschikt voor woningbouw
- Alle drie hebben voor- en nadelen
- Voorkeursstrategie college = Biezenkampen aankopen
- Twee locaties planvorming starten

Andere focus:

- Volgorde planvorming starten = nu: start met Ploen Noord en Plakse Weide

Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

Raadsvoorstel

Waarom stellen we dit voor?

1. Twee locaties: spreiding risico op planuitval
2. Keuze voor noordelijke locaties: vanwege positieve gesprekken ontwikkelaars en politiek-maatschappelijk draagvlak
3. Aankoop Biezenkampen: voor regie in woningbouwopgave reservelocatie bij planuitval of lange termijn en onderhandelingspositie nu
4. Afwaarderen Biezenkampen: vanwege regelgeving

Gemeente Duiven

Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

Raadsvoorstel

Wat zijn de risico's?

Planvorming starten Ploen Noord en Plakse Weide:

- Exacte financiële risico's Ploen Noord en Plakse Weide nu nog onbekend
- Ploen Noord en Plakse Weide hebben beiden nog een ontwikkelrisico
- Er liggen nog geen definitieve (intentie)overeenkomsten

Afwaarderen Biezenkampen:

- Kost geld en onzeker of dit geld kan worden terugverdiend in de toekomst

Gemeente Duiven

Uitbreidingslocaties

GEMEENTERAAD
29 APRIL 2021

THEMA AVOND

Einde presentatie

VRAGEN?

Gemeente Duiven