

Vereniging De Roos
Burgemeester Roosstraat 35-B
3035AB ROTTERDAM
info@verenigingderoos.nl

Rotterdam, 8 juni 2022
Betreft: noodkreet

Geachte Raadsleden, cc ambtenaren, cc wethouder,

Op 15 februari – ruim drie maanden geleden – richtten wij ons middels een brandbrief tot u omdat onze deelname aan het Actieplan Coöperatieve Woonvormen op een fiasco dreigde uit te lopen. De door de gemeente zélf aan onze pilot opgelegde eisen maakten het namelijk onmogelijk om tot een haalbare exploitatie te komen en frustreerden daarmee een levensvatbare pilot. Niet alleen de pilot, maar ook de bewoners van Burgemeester Roosstraat dreigden hiermee op straat gekieperd te worden.

U heeft onze noodkreet ter harte genomen en middels twee raadsmoties afgedwongen dat door de verantwoordelijke wethouder zowel voor de pilot, alsook voor de bewoners een adequate oplossing moet worden gevonden.

Wij, de bewoners van Burgemeester Roosstraat, de leden van Vereniging De Roos, hebben ons óók tot de wethouder gericht. Allereerst omdat de wethouder zelf heeft aangegeven dat het traject verre van optimaal is verlopen en er door hem een externe deskundige zal worden aangezocht om de levensvatbaarheid van pilots binnen het actieprogramma te verbeteren. Maar ook omdat wij de haast, de slechte procesgang en de onkundige houding als gevolg waarvan de bewoners nu uit hun woning worden gezet niet op zijn plaats achten. Want nog steeds worden wij door gemeente geacht per 27 juli de panden te hebben verlaten. De conclusies van de externe deskundige komen voor ons in deze haastklus zo in elk geval te laat.

De wethouder toont van zijn kant vooralsnog weinig initiatief om aan de motie van de gemeenteraad uitvoering te geven. Van een passende woonoplossing is tot nog toe, op een geheel vrijblijvend "intakegesprek" door een consulent na, niets terechtgekomen – ook omdat de consulent naar eigen zeggen nog steeds geen opdracht voor het daadwerkelijk zoeken van vervangende woonruimte van gemeente heeft gekregen.

Aan de bewoners heeft de wethouder aangegeven ruim 2,5 maand te zullen nemen voor een reactie n.a.v. van onze brief van 16 maart jl. [260063-2022:409501]. Wij kunnen niet anders dan concluderen dat het gemeentelijk ambtenarenapparaat en de wethouder extreem korte deadlines aan de bewoners opleggen, maar zelf alle tijd neemt. Dat was ook al het geval tijdens het onderzoek naar de pilot, en is nog steeds zo.

vereniging 'De Roos'



Burgemeester Roosstraat

Die datum van ontruiming van 27 juli aanstaande was al onrealistisch – dat vindt ook de woonconsulent – maar is inmiddels volstrekt onhaalbaar geworden. Het is ook nergens voor nodig. Zelfs als het vastgoed per direct verkocht zou worden (onverlaat de dan nog niet voorhanden inbreng van de externe deskundige), dan nog duurt het traject van omgevingsvergunning voor renovatie en de opdrachtverstrekking van funderingsherstel in een optimistisch scenario tenminste 9 maanden. Als de bewoners komende maand zouden moeten vertrekken, dan staan de woningen tenminste tot zomer volgend jaar leeg. Dat zou in deze tijden van woningnood niet mogen gebeuren, laat staan dat daarvoor een acute noodzaak bestaat.

Ter vergelijking: woningcorporaties nemen voor een dergelijk gedwongen verhuistraject 18 maanden en bieden daarbij drie alternatieve woningen aan, terwijl gemeente meent zoiets te kunnen regelen in drie maanden met maar één enkele optie voor vervangende woonruimte.

We roepen de gemeente daarom op dit gedwongen uitzettingstraject gedurende één jaar te pauzeren. In die tijd kunnen, zoals door de wethouder toegezegd, eerst de aanbevelingen van de externe expert rond coöperatieve woonvormen worden besproken om op basis daarvan met de bewoners in gesprek te gaan over de verder te nemen stappen. Anders wordt dit veel te haastig en rommelig uitgevoerde traject niet alleen een moeizame casus in de context van een pilot van het Actieprogramma, maar ook een pijnlijke misser van de gemeente in de omgang met haar eigen bewoners.

Namens de bewoners van Burgemeester Rooßstraat

Bestuur vereniging de Roos.

vereniging 'De Roos'



Burgemeester Rooßstraat