Informerende nota
aan de gemeenteraad

Onderwerp: Intrekken opiniërende nota Keizersweg 79, Wezep.	
Vergadering d.d.: 18 mei 2022 (cie. R&L)	Agendapunt:
Portefeuillehouder: B. Engberts	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 1063521

Onderwerp
Intrekken opiniërende nota Keizersweg 79, Wezep

Aanleiding en achtergrond
Op 29 maart 2022 heeft het college besloten om in principe gedeeltelijke planologische medewerking te verlenen aan het verzoek tot het herontwikkelen van de percelen Keizersweg 73 en 79 in Wezep. Middels een opiniërende nota is dit verzoek aan uw raad voorgelegd, welke is geagendeerd voor de commissievergadering van 18 mei 2022.

Echter zijn er nieuwe ontwikkelingen omtrent het verzoek, waardoor een deel van het planvoornemen vooralsnog buiten beschouwing moet worden gelaten. Hierdoor krijgt het verzoek een andere insteek, waardoor het verzoek moet worden aangepast en er een nieuwe beoordeling dient plaats te vinden. Voor de leesbaarheid en overzichtelijkheid van het verzoek en de opiniërende nota met bijbehorende boodschappen, verzoeken wij uw raad daarom om de behandeling van dit onderwerp van de agenda van de commissievergadering Ruimtegebruik en Leefomgeving te halen. Te zijner tijd kan een aangepast verzoek weer aan uw raad worden aangeboden.

Boodschappen
1. *Een onderdeel uit het verzoek moet worden geschrapt.*

Zoals ook genoemd in de opiniërende nota, is voorliggend principeverzoek een resultaat van een handhavingszaak waarbij is geconstateerd dat enkele bijgebouwen en een zwembad illegaal aanwezig zijn. De insteek van de initiatiefnemer is geweest om breder te kijken naar de ontwikkeling van ruimtelijke kwaliteit binnen de enclave en hiertoe een plan te ontwikkelen, waarbij voornoemde bijgebouwen gelegaliseerd worden en er ter plaatse van het plangebied nog enkele onderdelen worden toegevoegd die een positieve uitwerking kunnen hebben op de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Dit is uitgewerkt tot één plan.

Eén van deze onderdelen ziet op het herontwikkelen van de percelen Keizersweg 73/73A, waarbij een nieuw woongebouw wordt gerealiseerd met daarin drie wooneenheden. De bestaande bebouwing moet hiervoor worden gesloopt. Per saldo wordt één woning toegevoegd. Initiatiefnemer is, zoals genoemd in het principeverzoek, echter geen eigenaar van het perceel Keizersweg 73, maar zou deze in een later stadium willen aankopen en bij het plangebied willen betrekken. De planologische aspecten zouden in een nog op te stellen bestemmingsplan worden meegenomen onder een zogenaamde wijzigingsbevoegdheid.

Van aankoop van het perceel is echter geen sprake (meer). De huidige eigenaar heeft uitgesproken vooralsnog geen intentie te hebben om de gronden te verkopen en heeft de gemeente verzocht het perceel in kwestie te schrappen uit het voorstel. Dit betekent dat er voorlopig geen enkel zicht is op de

herontwikkeling van het perceel Keizersweg 73 en 73A en wordt het plan op dit onderdeel dan niet uitvoerbaar geacht.

Door het wegvallen van dit onderdeel krijgt het plan een andere insteek dan eerst het geval was, waardoor de algehele samenhang van het planvoornemen enigszins in het geding komt, en wat mogelijk consequenties heeft voor de overige onderdelen van het verzoek.

Initiatiefnemer zal het plan moeten aanpassen en met een aangepast schrijven komen waarin de herontwikkeling van eerder genoemde percelen buiten beschouwing wordt gelaten, met daarin de consequenties voor de overige planonderdelen op een juiste manier beschreven. Omdat de overige onderdelen wel vragen om een afweging van uw raad, wordt het aangepaste voorstel in een later stadium nogmaals aan uw raad aangeboden.

Bijlage(n)

Geen.

Oldebroek, 10 mei 2022.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink, , burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.