Technische vragen

Van : Partij voor de Dieren, Wouter Kraidy
Datum vraag : 09-09-2022
Onderwerp : ACZ Molenwieklocatie
Commissiegriffier :
Datum antwoord :

Vragen:

1. Op de lange termijn is het doel om 500 asielzoekers op te vangen in het molenwiekgebouw. Zijn de units op de parkeerplaatsen slechts onderdeel van de noodopvang of maken deze ook deel uit van de capaciteit permanente opvang locatie?

2. Is 500 personen de totale (beoogde) capaciteit van het gebouw, woon- en leefruimte van andere doelgroepen meegerekend?

3. Aan wat voor soort units wordt er gedacht om de 250 asielzoekers op het parkeerterrein op te vangen? Hoe goed zijn deze geïsoleerd tegen hitte en vrieskou? Worden deze units ook voorzien van geluidsisolatie? En worden deze units modulair om te voorzien in een fluctuerende behoefte van gezins- en single woningen?

4. Zijn er plannen om de platte daken van het gebouw en de units te benutten voor het opwekken van eigen energie en deze te voorzien van een groen dak als natuurlijke isolatie/stimulans voor biodiversiteit? Zo nee, waarom niet?

5. Wat betekent het gebruik van dit gebouw als AZC voor de ontwikkeling van het gebied rondom het gebouw?

6. Welke plannen zijn er om het gebied rondom het gebouw te vergroenen nu er (tijdelijke) huisvesting mogelijk wordt op het terrein?

7. Een onderdeel van de huidige opvangcrisis heeft ook te maken met een te lage doorstroom van statushouders uit de AZC's. Bieden andere locaties in het Goudse Poort gebied nog mogelijkheden voor het ontwikkelen van (tijdelijke) woningen voor de doorstroom van statushouders?

Antwoorden:

1. De units zijn in eerste instantie alleen onderdeel van de noodopvang. Voor de definitieve uitwerking kunnen de units eventueel worden ingezet voor de mix van tijdelijke woonvormen en werken. Dit zal nader moeten worden uitgewerkt bij de verkenning voor de permanente locatie.
2. De beoogde capaciteit van maximaal 500 personen is in principe bedoeld voor de opvang van vluchtelingen. Andere vormen van verblijf of gebruik moeten daarnaast nog worden ingepast. De exacte mix aan functies dient de komende periode nader te worden uitgewerkt bij de verkenning. Dit is ook mede afhankelijk van de wensen van de gemeenteraad, ondernemers en andere betrokkenen. Het is daarom moeilijk nu al een exact aantal te

koppelen aan andere doelgroepen. Ook is het de gedachte dat de capaciteit voor andere doelgroepen meebeweegt met de benodigde capaciteit voor vluchtelingen. Het COA spreekt in haar brief van een zogenaamde “flexibele zone”. Als er dan minder behoefte is aan opvangplekken voor vluchtelingen is er meer ruimte voor andere tijdelijke doelgroepen en vice versa.

3. Het gebouwen voor de noodopvang voldoen aan de wet- en regelgeving van de Arbo- en het Bouwbesluit voor tijdelijke gebouwen. Ook zijn de units geïsoleerd en hebben ze verwarming. De gebouwen worden zodanig ingedeeld dat er zowel huisvesting aan gezinnen als alleenstaanden geboden kan worden.
4. Dat is onderdeel van de uit te voeren verkenning voor de permanente locatie. Hierover gaat het college graag begin 2023 met de raad in gesprek.
5. In de uitwerking van de eerste fase en verdere verkenning van de toekomstige situatie zal worden bezien wat er op dit punt mogelijk is. Ten aanzien van de permanente invulling gaat het college graag begin 2023 met de raad in gesprek.
6. Zie antwoord op vraag 4.
7. Dit valt nog te bezien. Bij eventuele transformatie naar (regulier) wonen blijven de randvoorwaarden en uitgangspunten gelden zoals opgenomen in de Bedrijventerreinenvisie, Ontwikkelperspectief Goudse Poort, de WoonZorgvisie en de Omgevingsvisie.