



Overeenkomst landschappelijke inpassing

ONDERGETEKENDEN:

1. burgemeester de heer B.C.M. Vostermans vertegenwoordigt de gemeente Beesel voor het aangaan van deze overeenkomst. Hij doet dit volgens artikel 171 van de Gemeentewet. Hierbij voert hij de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) uit, zoals die geldt per 1 juli 2008. Hierbij voert hij ook de raadsverordening uit die is vastgesteld op 15 september 2008. De raadsverordening is bekend gemaakt in huisaanhuisblad 't Gazetje op 23 september 2008. Verder in deze overeenkomst wordt hij 'de gemeente' genoemd.
2. mevrouw _____, Ouddorp 24, 5954 BD in Beesel hierna te noemen: 'initiatiefnemer'.

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- initiatiefnemer de bestaande bedrijfswoning op het perceel Ouddorp 24 in Beesel wenst om te zetten naar een burgerwoning. Daartoe heeft initiatiefnemer op 12 mei 2021 een bestemmingsplanwijziging in de vorm van het bestemmingsplan 'Ouddorp 24 te Beesel' met het identificatienummer NL.IMRO.0889.BPOuddorp24 aangevraagd;
- de initiatiefnemer zal deze omzetting van agrarisch naar burgerwoning op eigen kosten landschappelijk inpassen;
- het initiatief om die reden in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De gemeente is daarom bereid (onder voorwaarden) mee te werken aan de bestemmingsplanwijziging;

EN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Definities

In deze overeenkomst wordt onder de nuvolgende begrippen verstaan:

- a. *Planologische medewerking:*
Meewerken aan het project (onder voorwaarden).
- b. *Project:*
Het project bestaat uit het vaststellen van de door initiatiefnemer aangevraagde bestemmingsplanwijziging in de vorm van het bestemmingsplan 'Ouddorp 24 te Beesel' met het identificatienummer NL.IMRO.0889.BPOuddorp24. De bestemmingsplanwijziging regelt omzetting van de bestaande agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning op het perceel Ouddorp 24 in Beesel.
- c. *Landschappelijke inpassing:*
Landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het plan 'Landschappelijke inpassing Ouddorp 24' d.d. 26 november 2020 (welke onderdeel uitmaakt van de aanvraag tot bestemmingsplanwijziging d.d. 12 mei 2021). Het betreft concreet de volgende ingrepen conform het plan:
 1. Aanplant leibomen langs westzijde woonperceel;
 2. Aanplant knip/scheerhagen (ca. 2m hoog);
 3. Aanplant hoogstamgaard;

4. Aanplant solitaire boom in open veld;
5. Ondergrondse grindkoffer t.b.v. hemelwaterberging;
6. Sloop bebouwing.

Verplichtingen initiatiefnemer

- Initiatiefnemer verplicht zich om voorafgaand aan of gelijktijdig met realisatie van het project, doch uiterlijk 5 jaar na het in werking treden van het bestemmingsplan 'Ouddorp 24 te Beesel' de landschappelijke inpassing volledig te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden.

- De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de landschappelijke inpassing in alle redelijkheid kan worden geëist. Vervreemding van de onroerende zaak waarop deze inpassing is verricht, dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de initiatiefnemer ten aanzien van de inpassing onverlet.

- Initiatiefnemer verbindt zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de in de landschappelijke inpassing omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de initiatiefnemer door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s).

- Indien initiatiefnemer geheel of gedeeltelijk tekortschiet in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van deze overeenkomst, en zulk tekortschieten wordt ook na ingebrekestelling niet tijdig of niet volledig opgeheven, verbeurt de Initiatiefnemer zonder rechterlijke tussenkomst ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 5.000,- per overtreding, zonder dat enige schade of verlies bewezen behoeft te worden en onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

3. Ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde herziening van het bestemmingsplan niet in werking zal treden.

4. Overdracht aan derden

Het is de initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de Gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

5. Publiekrechtelijke positie

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen van de gemeente, dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente, zal derhalve nimmer een tekortkoming van de Gemeente in de nakoming van de onderhavige overeenkomst kunnen vormen.

6. Inwerkingtreding en looptijd

Deze overeenkomst treedt onmiddellijk na ondertekening in werking en blijft van kracht zolang als voor de volledige uitvoering van haar bepalingen noodzakelijk is.

7. Slotbepalingen

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Als partijen een geschil krijgen over deze overeenkomst leggen ze dat voor aan de Rechtbank in Roermond.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend in Reuver

d.d. 9-6-21

Gemeente Beesel,

d.d. 21-05-2021

Initiatiefnemer,

De heer B.C.M. Vostermans,
burgemeester

Mevrouw
Ouddorp 24, 5954 BD Beesel.

