



AMBITIEDOCUMENT OMNIPARK ERP

SUBTITEL

Opdrachtgever:
Projectnr:
Datum:

Gemeente Meierijstad
MEI006-0001
25 maart 2020

AMBITIEDOCUMENT OMNIPARK ERP

SUBTITEL

Opdrachtgever:	Gemeente Meierijstad
Projectnr:	MEI006-0001
Rapportnr:	Geef rapportnummer.
Status:	Concept
Datum:	25 maart 2020

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2019 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:

xx

Verificatie:

xx

Validatie:

xx



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	7
2	AMBITIES EN DOELEN.....	11
3	BELEIDSMATIGE KADERS EN ONTWIKKELINGEN.....	13
4	VOORKEURSSCENARIO, OPTIMALISATIES EN AANBEVELINGEN	17

1 INLEIDING



Voorkeursscenario Omnipark Erp

Korfbalvereniging De Korfrakkers, Voetbalvereniging RKVV Erp, Tennisvereniging Hertog Jan en de Stichting Beheer Gemeenschapshuizen Erp zijn al enige jaren verenigd in de Stuurgroep 'Omnipark de Brug'. Sinds 2015 wordt onderzocht of een Omnipark mogelijk is en welke meerwaarde dit kan hebben; uitgangspunt is het in stand houden en verbeteren van de leefbaarheid in Erp. In die periode zijn een visie, een masterplan en een plan van aanpak gemaakt. In de daarop volgende verkenningfase is het document 'Ontwikkelpad Omnipark Erp' geschreven waarin een inventarisatie is verricht naar het voorkeursscenario dat inhoudelijk en functioneel voldoet aan de wensen van alle stakeholders om tot één centrale ontmoetingsplaats in Erp te komen.

In het document 'Ontwikkelpad Omnipark Erp' zijn de belangen en ambities van Korfbalvereniging De Korfrakkers, Voetbalvereniging RKVV Erp, Tennisvereniging Hertog Jan, de Stichting Beheer Gemeenschapshuizen Erp, waterschap Aa en Maas en de gemeente Meierijstad opgenomen. Omnipark Erp betreft niet langer uitsluitend een plan voor de sportverenigingen en Sport- en Ontmoetingscentrum Ter Aa, maar wordt dus veel breder ingezet. Sport wordt gezien als de motor voor de ontwikkeling van een multifunctioneel park dat kansen biedt voor het combineren van functies en kan worden benut als centrale en aantrekkelijke ontmoetingslocatie voor Erp.

De betrokken partijen hebben met elkaar afgesproken dat de inrichting van het beekdal bij Erp een toekomstbestendige oplossing moet zijn. De schetsmatige contouren van het voorkeurscenario bieden nog voldoende ruimte om de belangen van alle partijen te optimaliseren en om nog beter te voldoen aan de criteria die aan de uiteindelijke inrichting en het gebruik van het beekdal worden gesteld. Door de gemeenteraad van Meierijstad is besloten om het voorkeurscenario verder uit te werken naar een definitief ontwerp, inclusief kostenraming.

Inmiddels is een Plan van Aanpak voor het Omnipark Erp gemaakt. In dit Plan van Aanpak zijn de stappen opgenomen die moeten worden gezet om in eerste instantie tot een voorontwerp en uiteindelijk tot een definitief ontwerp (inclusief kostenraming) voor het Omnipark Erp te komen. Het realiseren van doelstellingen met betrekking tot klimaat, water en ecologie, is voor de betrokken overheden van groot belang. Daarnaast moeten, in de lijn van het voorkeurscenario en in overleg met de betrokken partijen, de volgende zaken in het definitieve ontwerp worden vastgelegd:

- De situering van de sportvelden
- De situering van de multifunctionele accommodatie
- De inrichting van het beekdal met ruimte voor ontmoeting, ontspanning en recreatie
- Een veilige verkeersafwikkeling met voldoende parkeervoorzieningen
- De relatie met (het centrum van) Erp en met name met de seniorenwoningen van Simeonshof
- De herinrichting van de Aa als ecologische verbindingszone



1850



1905

In het Plan van Aanpak Omnipark Erp is onder andere opgenomen dat een ambitiesdocument wordt geschreven. Een groot aantal stakeholders heeft op die wijze in het recente verleden meegewerkt aan het verwoorden van ambities, eisen, wensen, uitgangspunten en randvoorwaarden voor de inrichting van het beekdal van de Aa, de functies die daarin een plek moeten krijgen en de relaties tussen de verschillende functies en gebiedsdelen. Het document 'Ontwikkelpad Omnipark Erp' is als het ware de laatste neerslag van het proces dat tot nu toe is doorlopen en waaraan een groot aantal stakeholders heeft deelgenomen. Behalve dat een voorkeurscenario is gevisualiseerd, staat in het document een groot aantal aspecten benoemd die in de vertaalslag van voorkeurscenario naar voorontwerp en definitief ontwerp moeten worden meegenomen c.q. moeten worden geoptimaliseerd. Het voorkeurscenario is te beschouwen als een gezamenlijk vertrekpunt met draagvlak bij alle stakeholders. Dit betekent echter niet dat het voorkeurscenario in beton is gegoten: wijzigingen en optimalisaties zijn nog mogelijk en ook wenselijk. Zo kunnen de criteria die bepalen waar de uiteindelijke inrichting en het gebruik van het beekdal aan moeten voldoen, scherp worden ingevuld.

Om helder voor de geest te hebben waarom voor dit voorkeurscenario is gekozen en welke criteria bepalen op welke wijze dit scenario nader moet worden uitgewerkt, formuleren we daarom allereerst het Ambitiesdocument Omnipark Erp. Hiervoor benutten we het document 'Ontwikkelpad Omnipark Erp'.



In dit document staat een groot aantal ambities, eisen, wensen, uitgangspunten en randvoorwaarden voor het behouden en versterken van de leefbaarheid van de openbare ruimte in en rondom Erp. In het ambitiedocument brengen we al deze onderwerpen bijeen. Met betrekking tot de definitieve situering van de MFA vindt (bilateraal) overleg plaats tussen Kragten en Team Sygma. We maken een beknopt overzicht van de beleidsmatige kaders, ontwikkelingen, ambities, uitgangspunten en aanbevelingen die van belang zijn bij de uitwerking en detaillering van het voorkeursscenario. Het ambitiedocument fungeert zo als richtinggevend startdocument maar dient tevens als rode draad in het ontwerpproces en het participatietraject waarop altijd kan worden teruggevallen als dat noodzakelijk mocht blijken: werken we nog steeds conform onze afspraken en realiseren we nog steeds onze doelstellingen?

2 AMBITIES EN DOELEN

Ambities maatschappelijk veld, gemeente Meierijstad en waterschap Aa en Maas:

De ambities van de drie samenwerkende partijen kunnen als volgt worden verwoord:

- Realiseren van een toekomstige ontmoetingsplek voor jong en oud met voorzieningen voor Erp
- Bieden van een divers sportaanbod
- Bieden van voorzieningen gericht op cultuur, onderwijs, zorg en recreatie
- Leveren van een toekomstbestendige en maatschappelijke bijdrage aan de leefomgeving van Erp en omgeving
- Realiseren van een start- en eindpunt voor (ongeorganiseerd) sporten en bewegen (wandelen, hardlopen, fietsen en outdoor fitness)
- Realiseren van een multifunctionele accommodatie (MFA)
- Realiseren van een gebiedsinrichting welke de basis is voor een leefbaar woonklimaat voor iedereen

Doelen uitwerking Ontwikkelpad Omnipark Erp:

- Sociale cohesie in Erp én omgeving versterken voor verschillende doelgroepen (sporters, ouderen, etc.)
- Een toekomstbestendige oplossing creëren voor de trend van de teruglopende vrijwilligers
- Realiseren van een klimaatbestendige kern door, middels een passend landschappelijk ontwerp, verschillende doelen te dienen (water-, ecologische-, klimaat- en recreatieve doelen)
- Uitwerken van de verkeersveiligheid als onderdeel van het ontwerp
- Invullen cultuurhistorische doelen (verbinding met het centrum van Erp, watermolenlandschap)
- Een CO2-neutrale MFA met minder vierkante meters dan de vier huidige accommodaties tezamen hebben
- Energieopwekking middels bijvoorbeeld zonnepanelen of, zoals in het verleden is toegepast, een watermolen als energiebron
- Aansluiting met het bestaande verzorgingshuis en nieuwbouwproject voor senioren
- Het behouden en samenbrengen van voorzieningen voor de gemeenschap in één ontmoetingscentrum in Erp
- Verhogen van de multifunctionaliteit van de sportaccommodaties
- Continue bezetting en daardoor trekpleister
- De bezettingsgraad van iedere ruimte binnen het ontmoetingscentrum verhogen
- Het oprichten van een beheersstichting door Stichting Beheer Gemeenschapshuizen Erp, De Korfrakkers, RKVV Erp en TV Hertog Jan (inmiddels in voorbereiding)
- Realiseren van een MFA voor de omnivereniging (eerste fase van Omnipark Erp)
- Combinatie kinderopvang en sporten; buitenschoolse opvang in de groene ruimte
- Sporten en therapeutische begeleiding bij elkaar brengen (bijvoorbeeld vergoeding levensstijl in professionele stagebegeleiding kinderopvang, bewegen en specifieke groepen)
- Publiek-private samenwerking om zo min mogelijk subsidie nodig te hebben (bestaande subsidiekanalen wel benutten)

3 BELEIDSMATIGE KADERS EN ONTWIKKELINGEN

Gemeentelijk waterbeleid Meerijstad

De gemeente Meerijstad heeft binnen de bebouwde kom de zorgplicht voor overtollig hemelwater, afvalwater en grondwater en is verantwoordelijk voor haar overige, niet-primaire watergangen. Dit is opgenomen in het Waterplan dat een functioneel beleidsdocument is waarin de toekomstige, gewenste situatie is beschreven en verbeeld in acht streefbeelden op strategisch/tactisch niveau:

- Het watersysteem zo natuurlijk mogelijk laten functioneren zonder technische maatregelen (water voor natuurdoelstellingen, waterconservering en waterberging)
- Overtollig water bovenstrooms vasthouden en water tijdelijk bergen in retentiegebieden langs waterlopen en pas afvoeren als het echt niet anders kan
- Zelfreinigend vermogen doen toenemen, weinig verontreinigingsbronnen (geen Maaswater, geen chemische onkruidbestrijding en gescheiden rioleringsstelsel)
- Zo min mogelijk vermenging van schoon water met afvalwater
- Waterlopen als ecologische verbindingszone, natuurvriendelijke oevers, struweel, ruigtekruiden, poelen en bergingsvijvers in het stedelijk gebied ingericht als ecologische verbindingszones (toegankelijk en met een recreatieve functie)
- Het aanleggen van retentiegebieden om piekafvoeren te kunnen opvangen
- Grondwateroverlast komt niet meer voor
- De natuurlijke aanwezigheid van water wordt gerespecteerd en waar mogelijk benadrukt

Sociaal domein gemeente Meerijstad

De gemeente Meerijstad wil een inclusieve samenleving zijn die openstaat voor iedereen en waaraan iedereen kan meedoen. Doelen hebben vooral betrekking op (het verbeteren van de) gezondheid en maatschappelijke deelname door iedereen:

- Gezond gewicht, gezonde voeding en bewegen (stimuleren bij jong en oud)
- Verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving (buurten aantrekkelijker maken om te bewegen en voldoende ontmoetingsplekken creëren ter bevordering van de sociale cohesie)
- Sportvoorzieningen voor iedereen toegankelijk maken (sport draagt bij aan de gezondheid)

(Binnen)sport

In de visie van de gemeente Meerijstad draagt sporten bij aan een beter leven. Concreet zijn de doelen voor Omnipark Erp:

- Streven om een zo groot mogelijk aantal inwoners van de gemeente Meerijstad te laten sporten en bewegen
- Sport-inclusief denken: sport als middel om andere doelstellingen te halen op het gebied van gezondheid, welzijn, (arbeids-)participatie en integratie
- Mogelijkheden voor iedereen om op een aantrekkelijke manier te kunnen sporten en bewegen
- Alleen vitale verenigingen kunnen maatschappelijke meerwaarde realiseren (voldoende vrijwilligers, voldoende financiële middelen, accommodatie op orde en voldoende draagvlak om de maatschappelijke rol op te pakken)

Duurzaamheid

In het Collegewerkprogramma 2017-2022 'Mijlpalen van Meerijstad', is duurzaamheid één van de leidende thema's voor alle beleidsterreinen. De prioriteiten van de gemeente Meerijstad sluiten goed aan op de ambities van het Omnipark Erp en dienen bij de verdere uitwerking te worden gehanteerd:

- Energiebesparing in de gebouwde omgeving en opwekking van duurzame energie (gemeenteraad en partners)
- Verduurzamen van de bedrijvigheid (maatschappelijk verantwoord ondernemen)
- Tegengaan van verspilling en restafval
- Vergroten van de leefbaarheid (voorkomen zwerf- en dumpafval, meer biodiversiteit en groen en goed voorbereid zijn op klimaatveranderingen)
- Vergroten van de bewustwording

Planologische kaders

Waterdoelen zijn ook geborgd in de provinciale verordening Ruimte, waarmee ook de gemeente-overstijgende doelen zijn vastgelegd. Eén van de belangrijkste doelen is de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het sportpark van Erp is onderdeel van het bestemmingsplan 'Kom Erp' (vastgesteld door de gemeenteraad van Veghel op 23 mei 2013). Het sportpark Erp is bestemd tot sport met twee dubbelbestemmingen: Ecologie en Archeologie. Midden door het sportpark stroomt de Aa die is bestemd als water. Grenzend aan deze bestemming is aan weerszijden van de Aa de bestemming Groen opgenomen. In dit geval is er aan weerszijden van de Aa een zone van 25 meter opgenomen (dubbelbestemming Waarde ecologie) voor de realisatie van de ecologische verbindingzone. In deze zone worden naast natuurdoelen ook waterdoelen gerealiseerd.

Waterbeheerplan 2016 - 2021 ('Werken met water. Voor nu en later') waterschap Aa en Maas

Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren worden verwacht en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Ook geeft het Waterbeheerplan een overzicht van de kosten van de maatregelen. De Europese Kaderrichtlijn Water-maatregelen zijn onderdeel van het Waterbeheerplan. In het Waterbeheerplan zijn vier hoofddoelstellingen beschreven die moeten leiden tot een robuust watersysteem:

- Veilig en bewoonbaar (bescherming tegen overstromingen, wateroverlast en watertekort)
- Voldoende water (beperken van de problemen van droogte voor landbouw en natuur)
- Gezond en natuurlijk water (een gezond en natuurlijk watersysteem ontstaat door een andere inrichting en het verbeteren van de waterkwaliteit)
- Schoon water (onderhoud en vernieuwing van afvalwaterzuiveringen, rioolgemaal en transportleidingen blijft nodig)

Voor het Omnipark Erp zijn vanuit het Waterbeheerplan vooral belangrijk:

- Zoekgebied regionale waterberging en inrichting (robuust watersysteem in het kader van de klimaatadaptatie)
- Beekherstel en ecologische verbindingzone (beken als de Aa hebben een breedte van ongeveer 50 meter nodig voor een goede ontwikkeling)

Keur waterschap Aa en Maas 2015

De Keur kent gebods- en verbodsbepalingen die erop zijn gericht om watergangen te beschermen. Voor bepaalde activiteiten met mogelijke invloed op watergangen moet daarom een ontheffing bij het waterschap worden aangevraagd. Langs de Aa ligt een profiel met een vrije ruimte van 25 meter ter weerszijden van de beek die is bedoeld voor toekomstige ontwikkelingen van de waterloop. Daarnaast ligt een 5 meter brede beschermingszone die obstakelvrij moet zijn voor beheer en onderhoud.

De kracht van het Aa-dal

De gemeenten Bernheze, 's-Hertogenbosch en Veghel hebben met waterschap Aa en Maas de integrale verkenning 'De kracht van het Aa-dal' laten opstellen voor de versterking van het Aa-dal van Beek en Donk tot 's-Hertogenbosch. In deze verkenning zijn zeven icoonprojecten genoemd waarvan Waterbuffer Erp er één is. De volgende kansen zijn voor dit project in de verkenning genoemd:

- De ontwikkeling van een klimaatbestendige dorpskern
- Een integrale aanpak van de wateropgave met kansen voor natuur, recreatie en sport, beekherstel en een potentiële waterbergingslocatie
- Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de ligging van Erp aan de Aa
- Het verbeteren van de recreatieve verbindingen met Erp
- Het realiseren van een ecologische verbindingzone en het benutten van kansen voor water- en oeverrecreatie

In de verkenning 'De kracht van het Aa-dal' worden bij het icoonproject Waterbuffer Erp kansen gezien om het watermolenlandschap in het beekdal te herstellen. De olie- en graanmolen in Erp was tot de negentiende eeuw in werking. De molen (in 1888) en sluis werden afgebroken en met het omleggen en kanaliseren van de Aa verdwenen grote delen van het watermolenlandschap en verloor het beekdal haar karakter. Er was meestal wel sprake van droge voeten en gronden naast de beek die voorheen te nat waren, werden nu gebruikt voor andere functies. Nu herinnert alleen de naam Watermolenweg nog aan de plaats waar de molen heeft gestaan.

Aansluiting zoeken bij deze historische kenmerken vormt een logische stap in de ontwikkeling naar modern waterbeheer, de energieopgave en de nieuwe klimaatopgave in het beekdal van de Aa. Deze locatie is als zeer kansrijke locatie genoemd omdat deze zich het meest leent voor een uitwerking op grotere schaal, waarbij niet alleen naar de directe omgeving van de voormalige watermolen wordt gekeken, maar ook naar mogelijkheden verderop in het beekdal. Het Aa-dal bij Erp heeft een duidelijke link met het zoeken naar klimaatmaatregelen, recreatie en natuur. Het icoonproject brengt verschillende initiatieven en doelen bij elkaar en deze kunnen elkaar versterken. Bij de verdere uitwerking van het Omnipark Erp kan onderzocht worden op welke wijze de cultuurhistorische waarden kunnen worden teruggebracht.

Hydrologisch neutraal bouwen

Beter dan 'hydrologisch neutraal bouwen' is de term 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' omdat ook andere ontwikkelingen dan alleen bouwprojecten moeten worden getoetst. De beleidsterm 'hydrologisch neutraal' heeft betrekking op het zoveel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve gevolgen van (toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben:

- Er is geen (onvertraagde) toename van de waterafvoer aan de rand van het plangebied
- Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn)
- Er mag geen overlast optreden door extreme neerslag
- De voorkeursvolgorde bij het nemen van maatregelen tegen wateroverlast gaat uit van het principe van vasthouden (of hergebruiken), water bergen en als laatste water afvoeren

Samenvatting beleid en kaders

Voor het thema water heeft de gemeente Meierijstad binnen de bebouwde omgeving de zorgplicht voor overtollig hemelwater, afvalwater en grondwater. Van belang is het watersysteem zo natuurlijk te laten functioneren zonder technische maatregelen. Daarnaast is water belangrijk voor natuurdoelstellingen en wordt ook aan de toegankelijkheid in relatie tot de recreatieve functie waarde gehecht.

Vanuit het sociaal domein, waaronder sport, is de gemeente verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van voldoende en adequate accommodaties ten behoeve van beweging(-onderwijs). De gemeente wil graag het sporten stimuleren, omdat sporten de gezondheid van haar inwoners bevordert. Ook draagt sport bij aan de interactie tussen de verschillende doelgroepen en kan het helpen in het tegengaan van vereenzaming bij bijvoorbeeld ouderen. Bij de gemeente staat zelfredzaamheid, participatie, sociale samenhang, leefbaarheid en veiligheid in de wijken centraal. De MFA sluit aan op deze voorzieningsvraag. Hierbij is aangegeven door leden en inwoners dat er behoefte bestaat aan één centrale ontmoetingsplaats in Erp.

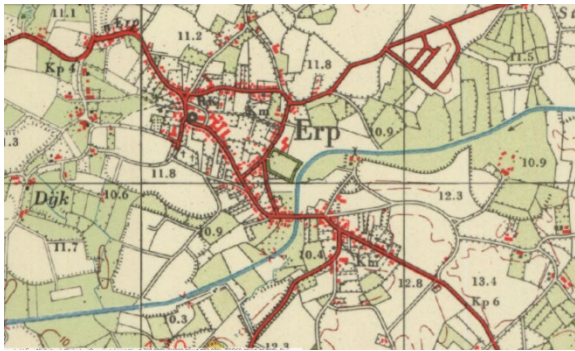
Vanuit waterschap Aa en Maas is er de behoefte om meer ruimte voor de Aa te krijgen. Vanuit de Keur en in het planologisch kader is een profiel van vrije ruimte voor toekomstige ontwikkelingen van de waterloop (ecologische verbindingszone, beekherstel, klimaat) opgenomen. Aan beide zijden is een zone van 25 meter aanwezig én een beschermingszone van 5 meter ten behoeve van het uitvoeren van onderhoud aan de waterloop. In deze zone liggen momenteel verschillende sportvelden. In het profiel van vrije ruimte mogen geen bouwwerken of onomkeerbare, kapitaalintensieve ontwikkelingen plaatsvinden. Binnen de beschermingszone mogen (ook in de huidige situatie) geen obstakels staan die het onderhoud belemmeren. De herinrichting van het sportpark/verplaatsing van de sportvelden kan voor de Aa zorgen voor een objectvrije omgeving. Dit geldt bij de nieuw te ontwikkelen MFA en eventuele andere verhardingen.

Vanuit het planologisch kader in het huidige bestemmingsplan wordt verschuiven van gebouwen niet toegestaan. Ook bij een verlegging van de Aa zal het bestemmingsplan moeten worden aangepast omdat ook de bescherming van (de natuurwaarden van) de Aa wordt gewaarborgd in het bestemmingsplan. Door het bestemmingsplan te wijzigen, kunnen de planologisch kaders worden aangepast aan de geplande ontwikkeling, in plaats van dat de ontwikkeling wordt aangepast aan de beperkingen van het huidige bestemmingsplan.

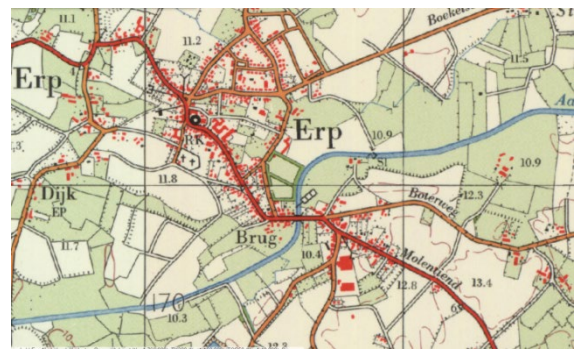
Conclusies op hoofdlijnen

Op basis van beleidsmatige kaders en huidige situatie/ontwikkelingen kunnen de volgende conclusies worden getrokken die de basis vormen bij het uitwerken van het voorkeursalternatief voor Omnipark Erp:

1. De sociale cohesie en binding met de buurt worden versterkt door een passend voorzieningenaanbod
2. Zelfredzaamheid, participatie, sociale samenhang, sport, leefbaarheid en veiligheid in en om Omnipark Erp staan centraal
3. De wens voor één centrale ontmoetingsplek in het centrum van Erp: een Multifunctionele Accommodatie (MFA)
4. De gebouwen van de voetbalvereniging en het ontmoetingscentrum inclusief sporthal zijn gedateerd en vragen op korte dan wel middellange termijn om grote onderhoudsopgaven
5. De herinrichting van het sportpark biedt kansen om de wateropgaven op het gebied van beekherstel, ecologische verbindingszone en klimaatadaptatie op te pakken. Omnipark Erp wordt dan een schakel in het klimaat-robuust beekdal van de Aa
6. Een veilige woon- en leefomgeving evenals borging van veiligheid en leefbaarheid in het plangebied kent een hoge prioriteit voor de omgeving
7. De (sociale) onveiligheid rondom de Aa heeft de aandacht en vraagt om fysieke ingrepen waarbij de inrichting in een nieuwe situatie, zicht op de beek en veiligheidsmaatregelen grote wensen zijn van de gebruikers en buurtbewoners



1975



1985

4 VOORKEURSSCENARIO, OPTIMALISATIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van informatiebijeenkomsten en werksessies zijn verschillende scenario's ontwikkeld. Dit proces heeft geresulteerd vijf scenario's en één voorkeursscenario. Het voorkeursscenario kenmerkt zich door de compactheid van de (sport)functies rondom de MFA. De MFA is het middelpunt en de connectie tussen verschillende functies. Hierdoor worden er verbindingen gemaakt met de verschillende functies en doelgroepen. Door een kantine en andere functies in de MFA te huisvesten, is het een ontmoetingsplek waar verschillende doelgroepen samenkomen. Vanuit de kantine in de MFA kan genoten worden van voetbal-, korfbal- en tenniswedstrijden.

De MFA staat in het midden van een groen, parkachtig gebied, waardoor het meer opvalt in het landschap. Bij een mooie vormgeving van het gebouw kan dit een meerwaarde geven. Het kan ook een valkuil zijn als het een losstaand object wordt in een bestaande, onbebouwde omgeving. De MFA biedt, naast de uitkijk op de sportvelden, ook een uitkijk op het Aa-dal. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is in de structuur van het park een belangrijke zichtlijn aanwezig. Vanaf het fiets-/wandelpad bij de parkeerplaats aan de Watermolenweg en over de brug richting de Paus Joanneslaan/dorpscentrum is een belangrijke zichtlijn op de kerk aanwezig.

De Aa wordt in het voorkeursscenario verlegd richting de Watermolenweg. Hierdoor maakt de beek een beperkte verbinding met de wijk. De nabije ligging van de MFA en het voetbalveld geven een knijpende werking in de beekzone (met name de hoogwaterbergings). Door verlegging van de korfbalvelden krijgt de beek meer ruimte in het gebied door de oevers vrij te houden van obstakels en gebouwen. De beek krijgt bredere oevers waarbij natuurwaarden worden teruggebracht. Dit verhoogt de recreatieve waarden en de ruimtelijke kwaliteit in de buurt. Het watermollenlandschap komt in het voorkeursscenario niet tot haar recht.

Door het park en de padenstructuur in het park hoeven de fietsers niet langer over de drukke N616/Brugstraat te fietsen om naar het Omnipark Erp te komen. Zij kunnen nu door het park en via de brug naar de MFA. Ook wordt het park autoluw gemaakt. Door de aanleg van een parkeerplaats in het noorden (aan de rand van het park) hoeven auto's niet meer het terrein op. Dit geeft meer veiligheid voor de fietsers en door de gunstige ligging van de MFA is de parkeerplaats dichtbij en op enkele minuten loopafstand gelegen.

Tijdens één van de werksessies is nagedacht over mogelijke optimalisaties voor Omnipark Erp.

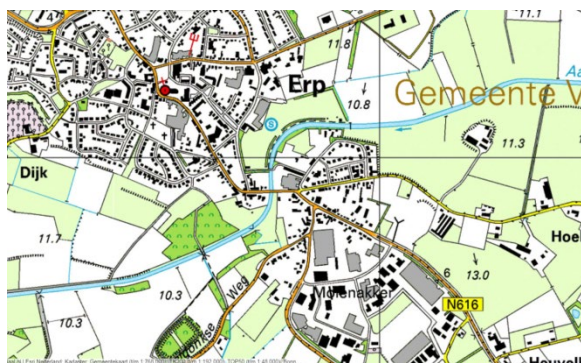


Binnen de optimalisaties hebben onder andere de volgende hoofduitgangspunten centraal gestaan:

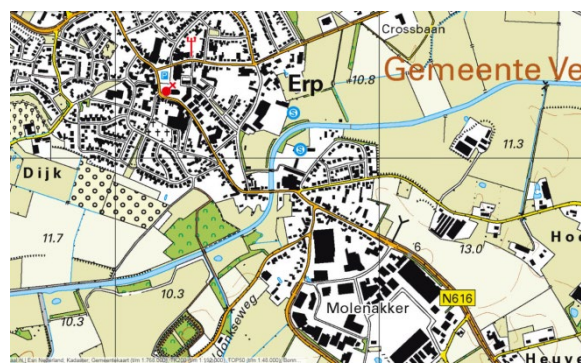
- Voldoende ruimte voor een ecologische verbingszone en beekherstel. Binnen het plangebied is het mogelijk om de Aa te verleggen omdat dit allemaal lage beekdalgronden zijn
- Het multifunctionele gebouw van het Omnipark Erp moet uitkijken op verschillende soorten sportvelden
- De zichtlijn vanuit de Aa op de kerk en het dorpscentrum moet worden hersteld
- Omnipark Erp is een autoluw gebied. Auto's kunnen buiten het gebied geparkeerd worden, eventueel middels een ontsluiting aan de Boekelseweg
- Binnen het plan komt ruimte voor een nieuw recreatief gebied of ruimte voor recreatie
- Het aantal sportvelden is binnen elk scenario gelijk
- De ruimtebehoefte voorziet minimaal in de bruto oppervlaktebehoefte van Omnipark Erp
- De multifunctionele evenementenzaal inclusief podium moet worden teruggebracht in de nieuwe situatie
- Een sporthal komt terug in de nieuwe situatie
- Verbinding te voet en per fiets via een brug over de Aa ten behoeve van recreatieve ommetjes en de bereikbaarheid van de velden en de MFA
- Op Omnipark Erp komen op meerdere punten fietsenstallingen om het fietsgebruik te stimuleren
- De stuw in de Aa wordt gehandhaafd binnen het plangebied, echter een nadere uitwerking kan tot een verplaatsing of aanpassing van de stuw leiden

Voor de nadere uitwerking en verfijning van het voorkeursscenario worden de volgende aanbevelingen gedaan:

1. Onderzoek de meest optimale ligging van de Aa, het gebouw en de velden in relatie tot elkaar en gezien vanuit het voorkeursscenario, rekening houdend met toekomstige ontwikkelingen
2. De optimalisatiemogelijkheden van de zone langs de beek (totaalzone 50 meter en 10 meter voor de beek, minimale overspanning van een brug en (incidentele) minimale breedte/afstand van 15 meter tussen een eventueel gebouw en de beek)
3. Ontsluiting van het gebied en voorzieningen dient nader te worden bekeken. De centrale ligging van de MFA en omliggende velden zorgt ervoor dat deze op grotere afstand van de openbare weg zijn gelegen. Dat is een aandachtspunt voor aan- en afvoer van goederen en de bereikbaarheid bij calamiteiten
4. Onderzoek of het verder gelegen zoekgebied geschikt is voor mogelijkheden voor regionale waterberging
5. Onderzoek of er schaalvoordeel behaald kan worden door meer verbinding te zoeken met de fietscrossbaan
6. Betrek de (maatschappelijke) partners bij de verfijning van het ruimteprogramma van de nieuwe accommodatie en recreatie in relatie tot integrale samenwerking en efficiencyvoordelen rondom ruimtegebruik en beheer
7. Analyseer de eerste opzet en consequenties rondom beheer en exploitatie in samenspraak met de huidige beheerders en (horeca)exploitanten
8. Onderzoek de verdere wensen en eisen met betrekking tot de sporthal en velden (NOC*NSF)
9. Werk een technisch en ruimtelijk programma van eisen verder uit om te komen tot concrete getallen (m² bebouwing, waterbergingscapaciteit, parkeercapaciteit, risico op wateroverlast van grond- en oppervlaktewater) en doe dat stapsgewijs/volgorde: huidige situatie, NBW-resultaten, robuustheidsresultaten en kwetsbaarheid volgens de klimaatatlas
10. Stel een duurzaamheidsambitie en -agenda op voor zowel de voorzieningen als voor de verdere gebiedsinrichting
11. Duurzaamheid kan als thema worden opgepakt in de planvormingsfase. Dan kan op gebouwniveau worden nagedacht over een energieneutraal gebouw of een klimaatneutraal gebouw. Ook op parkniveau kan op het gebied van duurzaamheid veel worden gedaan. Denk hierbij aan: duurzame biobased materialen of hergebruik van materialen, gesloten kringlopen/circulaire economie, duurzaam en natuurvriendelijk beheer en onderhoud en de energie die nodig is voor het park zelf. De beek in het park kan ook kansen bieden voor innovaties, door bijvoorbeeld een pilot op te zetten waarbij energie wordt opgewekt uit het stromende water of de temperatuur van het water, ter hoogte van de huidige stuw
12. Betrek de stuw bij de verdere uitwerking om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om hiervan een 'landmark' te maken die het watermolenlandschap fysiek weer terugbrengt in de omgeving



2005



2015

Overleg Werkgroep Omnipark Erp (Veghel, 5 maart 2020)

In aanvulling op hetgeen in dit Ambitiedocument is opgenomen, heeft de Werkgroep Omnipark Erp nog enkele aanvullende opmerkingen gemaakt. Deze opmerkingen zijn niet in dit document verwerkt maar worden hier afzonderlijk benoemd:

- In aanvulling op de uitwerking van de doelen uit het Ontwikkelpad Omnipark Erp wordt de inzet van buurtsportcoaches genoemd, in samenwerking met de gemeente Meierijstad, NL-Vitaal en bijvoorbeeld de Johan Cruyff Foundation
- Net als de waterbergingsopgave, liggen de projecten van waterschap Aa en Maas met name bovenstrooms van de stuw ter hoogte van de Watermolenweg
- Breng het watermolenlandschap terug in het beekdal van de Aa (fysiek, recreatief, educatief)
- Houdt bij de inrichting van het Omnipark Erp rekening met de situering van de toegang-/entree/kassa in relatie tot de zondagswedstrijden van Voetbalvereniging RKVV Erp in relatie tot het behoud van inkomsten
- Voor het planologisch traject geldt dat voor de bestemmingsplanprocedure rekening moet worden gehouden met een periode van 2 jaar (eventuele noodzakelijk onderzoeken kunnen mogelijk al eerder worden opgestart waarbij de 'geldigheidsduur' van de onderzoeken in het oog moet worden gehouden)