



Raadsvoorstel

Datum vergadering: 23 oktober 2025
Agendapunt: 10
Onderwerp: Verhoging budget gemeentelijke duurzaamheidslening
Vaststellen van de 14^e begrotingswijziging 2025
Portefeuillehouder: wethouder Rien Wijdeven
Heesch, 9 september 2025

Inleiding

Op 15 maart 2012 heeft de gemeenteraad de 'Verordening Duurzaamheidsleningen gemeente Bernheze 2012' (hierna: verordening) vastgesteld. De gemeentelijke duurzaamheidslening maakt het voor woningeigenaren in de gemeente Bernheze mogelijk om tegen een gunstige rente een lening aan te vragen voor diverse duurzaamheidsmaatregelen zoals isolatie en zonnepanelen.

In 2021 is het budget van de duurzaamheidslening verhoogd met € 1.000.000,- en in 2023 is de verordening inhoudelijk geactualiseerd. Door een toename van het aantal aanvragen voor de duurzaamheidslening is het beschikbare budget (vanaf 2012 is er in totaal € 1.300.000,- beschikbaar gesteld) volledig benut.

Met dit raadsvoorstel wordt beoogd het budget voor de gemeentelijke duurzaamheidslening te verhogen met een extra storting van € 1.000.000,-. Deze verhoging is noodzakelijk om nieuwe aanvragen in behandeling te kunnen blijven nemen waarmee woningeigenaren gefaciliteerd en ondersteunt worden bij het verduurzamen van de eigen woning.

Voorstel

1. Een bedrag van € 1.000.000 beschikbaar te stellen voor storting op de gemeentelijke rekening-courant in beheer van Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) ten behoeve van het verlenen van duurzaamheidsleningen ingevolge de Verordening Duurzaamheidsleningen gemeente Bernheze 2012.

Argumenten

1.1 De vraag naar de duurzaamheidslening is afgelopen jaren toegenomen

De energieprijzen zijn sinds de zomer van 2021 fors gestegen. Sinds de stijging van de energieprijzen is er een flinke toename van het aantal aanvragen voor de gemeentelijke duurzaamheidslening. Voor 2021 werden jaarlijks gemiddeld vier tot vijf aanvragen ingediend en vanaf 2021 worden er jaarlijks gemiddeld 37 aanvragen ingediend. Het toegenomen aantal aanvragen geeft aan dat er een behoefte onder de Bernhezer inwoners is naar de duurzaamheidslening.

1.2 Zonder verhoging van het budget kunnen er geen nieuwe leningen worden verstrekt

Op dit moment is het beschikbaar gestelde budget voor de duurzaamheidslening volledig benut en kunnen nieuwe aanvragen niet in behandeling worden genomen.

1.3 De duurzaamheidslening is een belangrijk instrument voor de warmtetransitie

Om de transitie naar een aardgasvrije gebouwde omgeving te faciliteren en te versnellen is het nodig om ondersteunende instrumenten beschikbaar te stellen aan inwoners. De gemeentelijke duurzaamheidslening is een van deze instrumenten. Het beschikbaar stellen van de

gemeentelijke duurzaamheidslening draagt direct bij aan de doelen vanuit het Klimaatakkoord, het Nationaal Isolatieprogramma en de Transitievisie Warmte (welke in 2026 wordt geactualiseerd in een Warmteprogramma).

1.4 Revolverend karakter maakt de duurzaamheidslening budgettair verantwoord

De gemeentelijke duurzaamheidslening is ondergebracht bij SVn als een revolverend fonds. Verstrekte leningen keren door maandelijkse aflossingen en rentebetalingen terug in het fonds, waaruit nieuwe leningen verstrekt kunnen worden (het bedrag dat maandelijks terugkeert in het fonds telt echter niet op tegen het aantal aanvragen). Door het revolverende karakter is de duurzaamheidslening budgettair verantwoord.

Risico's

1. De gemeentelijke duurzaamheidslening is ondergebracht bij SVn als een revolverend fonds. Verstrekte leningen keren door maandelijkse aflossingen en rentebetalingen terug in het fonds. Een risico is dat een kredietnemer de lening niet kan terugbetalen. Dit risico is beperkt doordat SVn voor het verstrekken van de lening een krediettoets uitvoert;
2. De gemeentelijke duurzaamheidslening wordt verstrekt voor leningen met een minimaal leenbedrag van € 2.500,- en een maximaal leenbedrag van € 15.000,- (het gemiddelde leenbedrag in 2024 en 2025 is € 12.300,-). Bij een storting van € 1.000.000 in het revolverend fonds kunnen maximaal 66 duurzaamheidsleningen worden verstrekt, als de leningen uitgegeven worden tegen het maximale leenbedrag van € 15.000,-. Een risico is dat het budget, met hetzelfde aantal aanvragen als afgelopen jaren, binnen twee tot drie jaar weer volledig benut is.

Kosten en dekking

Voor de storting van € 1.000.000,- op de gemeentelijke rekening-courant in beheer van SVn hoeft de gemeente geen kapitaal aan te trekken omdat er op basis van de liquiditeitsprognose voldoende liquide middelen beschikbaar zijn. Ook is er geen dekking nodig omdat de storting aan SVn uitsluitend een balansmutatie is.

De gemeente dient een bijdrage te leveren aan de beheerkosten van SVn. Deze kosten bedragen 0,5% over het uitstaande bedrag. Dit betekent een extra bijdrage van maximaal € 5.000 op jaarbasis. Deze kosten worden gedekt uit bestaande budgetten.

Vervolg

Na een positief raadsbesluit wordt het bedrag ter beschikking gesteld op de gemeentelijke rekening-courant. Zodra het bedrag ter beschikking is gesteld worden nieuwe aanvragen weer in behandeling genomen.

Daarnaast zal de Energiebespaarlening van het Warmtefonds -als voorliggende voorziening- actief onder de aandacht worden gebracht bij bewoners via energieloket Brabant Woont Slim, DeMooiBernhezeKrant en de gemeentelijke sociale kanalen.

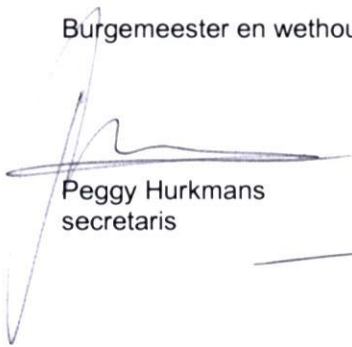
Evaluatie

In het laatste kwartaal van 2025 zal het gebruik van de duurzaamheidslening nader worden geëvalueerd. De evaluatie kan mogelijk leiden tot een inhoudelijke actualisatie van de verordening. Het actualiseren van de artikel 5.1 van de verordening is op grond van artikel 5.2 een bevoegdheid van het college.

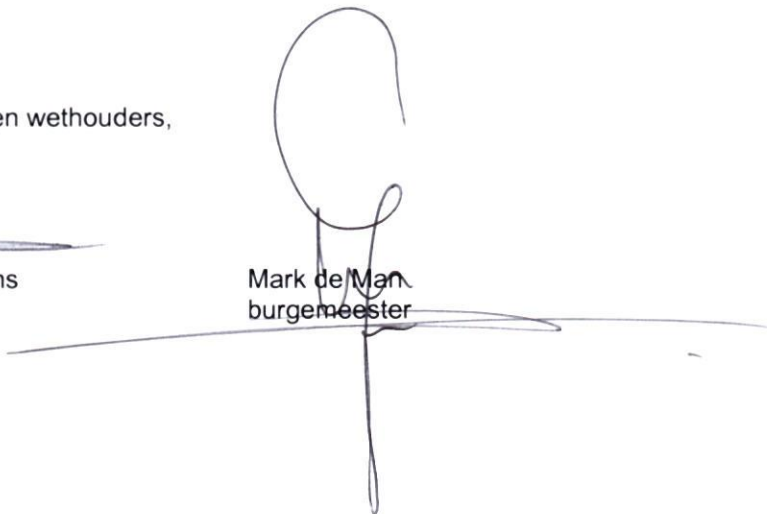
Bijlage(n):

- 113502 Raadsbesluit Verhoging budget gemeentelijke duurzaamheidslening

Burgemeester en wethouders,



Peggy Hurkmans
secretaris



Mark de Man
burgemeester