

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum	10-10-2024
Tijd	19.30 - 21:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	B. Aarts
Plv. Griffier	V. van Wieren
Aanwezigen	Raadsleden/ commissieleden M. Heesters, L. Wijnen, E. van Onna, J. Bessems, B. Aarts, T. Jansen, A. van der Hout en J. van Beek.
	Collegeleden: M. Kuijken, S. Luijten, M. van Dalen en A. Callewaert

1 **Opening en loting**

De voorzitter opent de vergadering.

De loting wijst VVD aan als eerste spreker, daarna GL-PvdA, LPB en tot slot CDA.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt conform vastgesteld.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Er zijn geen mededelingen of terugkoppelingen vanuit verbonden partijen.

4 **Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**

Er zijn op het moment van publicatie geen openstaande toezeggingen.

5 **Vragenhalfuurtje**

Vraag dhr. Van Onna (GL-PvdA):

Inzake Ingekomen stukken: RIB Meerendreef

Tijdens de raadsvergadering van 30 mei 2024 geeft wethouder Kuijken aan dat hij erop toeziet dat de ontwikkelaar van het plan Meerendreef in gesprek gaat met de omwonenden. Deze gesprekken hebben inmiddels plaatsgevonden en de uitkomsten zijn positief: er zijn individuele gesprekken gevoerd en er is gekeken naar oplossingen voor erfscheidingen en inkijk.

Zijn nu alle klachten van tafel?

Uit de stukken blijkt dat de termijn voor beroep tegen het bestemmingsplan is verstreken en dat er geen beroep is ingediend, mogelijk door de extra gesprekken. Het plan is nu onherroepelijk en de bouw kan beginnen.

Hoe kijkt de wethouder terug op zijn rol in dit proces?

Wethouder Kuijken:

De bezwaren zijn in overleg opgelost. Op verzoek van de raad heb ik gezorgd dat de ontwikkelaar en de omwonenden met elkaar in gesprek gingen over zaken die buiten het bestemmingsplan vallen, zoals erfafscheidingen. Formeel heeft de gemeente hier geen rol in, maar het belangrijkste is dat de partijen eruit zijn gekomen en er nu een onherroepelijk plan ligt.

Vraag dhr. Van Onna (GL-PvdA):

Inzake Ingekomen stukken: RIB Motie speeltuin Hofplein

Hoe zwaar weegt het argument van gewijde grond in het advies, vergeleken met de aantasting van het groen en mogelijke archeologische resten?

Wethouder Kuijken:

Het college is met een motie op pad gestuurd om te onderzoeken of er draagvlak is voor een speeltuin op het Hofplein. Alle betrokken stakeholders zijn gesproken. In het RIB-verslag wordt om verschillende redenen negatief geadviseerd, maar de argumenten zijn niet apart gewogen. Er is geen prioriteit om daar een speeltuin te realiseren volgens het speelbeleid, en er is weinig draagvlak. Zelfs zonder het argument van gewijde grond zou het advies niet veranderd zijn.

Vraag dhr. J. van Beek (LPB):

Tijdens de raadsvergadering van 30 mei stelde ik vragen over het verplaatsen van het voetbalveld bij het bestemmingsplan Westerhoven-noord. ZSC sprak zich uit voor een volwaardig nieuw veld, wat niet mogelijk was in de getoonde plannen. Een andere optie was een kunstgrasveld, waarbij het extra veld kon vervallen. Er zou overleg komen met ZSC om tot een oplossing te komen.

Wat is nu, bijna 5 maanden later, de stand van zaken? Is er al overleg geweest met ZSC, wat is daaruit gekomen, en zijn er middelen gereserveerd voor een eventueel kunstgrasveld?

Wethouder Kuijken:

Er is vooruitgang geboekt. Het is duidelijk wat er moet gebeuren, zoals archeologisch onderzoek, en hierover is de voetbalvereniging geïnformeerd. Er is een verzoek voor overleg gedaan, maar dat heeft nog niet plaatsgevonden. Er zijn nog geen middelen gereserveerd voor een kunstgrasveld, maar het overleg vindt binnenkort plaats.

6 Vaststellen besluitenlijst van 5 september 2024

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

7 Spreekrecht

Agendapunt 8.a: Park Looburgh

- Dhr. Jansen

Agendapunt 8.b: Procesevaluatie Grootschalige opwek en advies provincie Grootschalige opwek duurzame energie Bergeijk Zuid-West

- Dhr. Hellegers
- Coöperatie Kring de Pielis Zuidenwind en Renewable Factory (Leendert van Wijk of Ronald Kloet)

8.a Raadsvoorstel Park Looburgh

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van Weebosserweg 29 Bergeijk waarbij 40 woningen worden gerealiseerd en daartoe het bestemmingsplan "Park Looburgh", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBplb1117-VAST gewijzigd vast te stellen.

2. De nota van zienswijzen en wijzigingen vast te stellen en daarmee de zienswijzen ongegrond te verklaren en wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 5 november 2024, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.b Raadsvoorstel Procesevaluatie Grootschalige opwek en advies provincie Grootschalige Opwek duurzame energie Bergeijk Zuid-West

Er wordt voorgesteld om:

1. Kennis te nemen van de evaluatie en de volgende verbeterpunten mee te nemen:
 - a. Het opnieuw formuleren van beleid.
 - b. Het als gemeente zelf regie houden op het participatie c.q. communicatietraject
2. In te stemmen met bijgevoegde conceptbrief waarin aan de provincie wordt geadviseerd om:
 - a. de regie op realisatie van wind- en zonne-energie bij de gemeente te laten
 - b. de gemeente de ruimte te geven om haar beleid te herijken
 - c. beide projectvoorstellen af te wijzen en
 - d. daarbij mede te delen dat gemeente in afwachting van het bovenstaande haar gronden niet zal inbrengen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 5 november 2024, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.36 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 21 november 2024.

V. van Wieren
Plv. Griffier

B. Aarts
Voorzitter