



Amendement op agendapunt beëindigingsovereenkomst convenant Westlandse Zoom

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 16 september 2014;

Overwegende:

- dat de beëindiging van het convenant Westlandse Zoom een logisch gevolg is van de ontwikkelingen die zowel op het Haagse als wel op het Westlandse grondgebied zich hebben voorgedaan;
- dat het convenant Monster Noord onderdeel was van de kustzone en van het uitwerkingsgebied de Westlandse Zoom;
- dat voor de kustzone conform het toenmalige IOPW recreatie en wonen was voorzien. In Monster Noord betrof dat circa 20 ha.;
- dat de convenantspartijen –gemeenten Westland, Den Haag, Provincie Zuid-Holland en het stadsgewest Haaglanden- ook bij de evaluatie convenant Westlandse Zoom in 2006 akkoord gegaan zijn met de omzetting van verblijfsrecreatie naar wonen en groen in het gehele gebied Monster Noord. Het gebied Monster Noord kreeg daarbij de hoogste kwaliteitsaanduiding van alle woongebieden in de Westlandse Zoom en er werd afgesproken dat de wijziging in het regionale structuurplan respectievelijk streekplan Zuid-Holland zou worden verwerkt. De Gemeente Westland maakt vervolgens de structuurvisie Solleveld-Polanen;
- dat de Provincie vervolgens een ander standpunt is gaan innemen en in feite Monster Noord de bestemming glastuinbouw met bijbehorende woningen behield;



WESTLANDVERSTANDIG

- dat het probleem is dat de gronden grotendeels zijn aangekocht door de gemeente Westland ten behoeve van de bestemmingswijzigingen die voorzien waren in het IOPW-RSP streekplan en convenant en die dus door toedoen van de Provincie niet doorgingen;
- dat de beëindiging van het convenant op de thans voorgestane wijze betekent dat de gemeente Westland impliciet en expliciet akkoord gaat met die koerswijziging van de Provincie;
- dat de beëindigingsovereenkomst dan ook zou kunnen betekenen dat daarmee de gemeente Westland achterblijft met een fors verlies dat eerder begroot is op € 30.000.000,--;
- dat dit gevolg van de beëindigingsovereenkomst niet aanvaardbaar is;
- dat dan ook in de beëindigingsovereenkomst een artikel moet worden toegevoegd; Dit artikel zou moeten luiden:
"De Provincie Zuid-Holland en de overige convenantspartijen gaan er alsnog mee akkoord dat de woningbouwplannen voor Monster Noord doorgang vinden."
- dat voorts niet duidelijk is wat de financiële gevolgen zijn van de beëindigingsovereenkomst voor de gemeente Westland; Ingevolge het voorstel zou tegenover de creditering en betaling een kostenbesparing gaan plaatsvinden;
- dat in het laatste TPMG wordt aangekondigd dat in de tweede helft van 2014 aan de Raad een herziene versie van de grondexploitatie van de grondbank Westlandse Zoom ter vaststelling wordt voorgelegd;
- dat ervan uitgegaan wordt dat de beëindigingsovereenkomst inclusief de verplichtingen die de gemeente op zich neemt in de



WESTLANDVERSTANDIG

Ingetrohh.

beëindigingsovereenkomst op dit moment niet tot niet voorziene financiële lasten voor de gemeente zullen leiden en uitvoering van de beëindigingsovereenkomst budgettair neutraal plaatsvindt, zowel bij de gemeente als bij de Westlandse Zoom B.V. in welke vennootschap de gemeente natuurlijk voor 50% deelneemt en ten behoeve waarvan de gemeente garanties heeft afgegeven;

A

Het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

"In te stemmen met de beëindigingsovereenkomst convenant Westlandse Zoom onder de voorwaarde dat alsnog daarin wordt opgenomen de hiervoor aangegeven clause dat de Provincie Zuid-Holland alsnog akkoord gaat met de ontwikkeling van de volledige locatie Monster Noord voor woningbouw en voorts vast te stellen dat de uitvoering van de beëindigingsovereenkomst, te weten de verplichtingen zoals de gemeente deze op zich genomen heeft terzake van het uitvoeren van voorzieningen alsmede de financiële afwikkeling met de gemeente Den Haag (creditering van een bedrag van € 1.860.000,-- en betaling van een bedrag van € 350.000,--) budgettair neutraal zal geschieden, hetgeen betekent dat dit voor de gemeente en Westlandse Zoom B.V. geen extra financiële lasten, anders dan reeds voorzien, met zich mede zal brengen en geen financieel nadelige invloed zal hebben op de nog vast te stellen herziene versie van de grondexploitatie van de grondbank Westlandse Zoom."

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig
P.J.L.J. Duijsens