raadsvoorstel

Agendapunt 2024, nr. IX-pm
Zaaknummer 2301624
Te behandelen door G.E. Visser

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Mentinkweg 2a'

Aan de raad,

Inleiding
Het ontwerpbestemmingsplan 'Mentinkweg 2a' heeft vanaf 20 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan voorziet in een vergroting van het bouwvlak om een uitbreiding van het ter plaatse aanwezige transformatorstation (nutsvoorziening) mogelijk te maken. Omdat het vermogen van het station toeneemt voorziet het plan tevens in een geluidszone industrielawaai. Gedurende de terinzagelegging zijn er twee zienswijzen ontvangen, waarvan er één later is ingetrokken. De zienswijze is ongegrond. Het bestemmingsplan is gereed om vastgesteld te worden.

Voorstel
1. In te stemmen met de Nota zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan 'Mentinkweg 2a' gewijzigd vast te stellen.

Relatie met (huidig) beleid
De uitbreiding van het transformatorstation is op grond van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk om de ontwikkeling mogelijk te maken. Met voorliggend plan wordt het bestaande transformatorstation van Liander uitgebreid.

Beoogd(e) effect(en)
De ontwikkeling is op grond van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan nodig om de uitbreiding van het transformatorstation mogelijk te maken.

Argumenten
Ad 1. In te stemmen met de Nota zienswijzen
Gedurende de terinzagelegging zijn twee zienswijzen ontvangen, waarvan er één later is ingetrokken. De overgebleven zienswijze heeft in hoofdzaak betrekking op zorgen ten aanzien van netcongestie en capaciteitsproblemen bij Liander, geluids- en wateroverlast en gevreesde hinder in verband met de uitvoering van werkzaamheden bij de uitbreiding van het transformatorstation. Behalve uitgevoerde onderzoeken naar onder meer geluid- en wateraspecten, hebben ook participatie (omgevingsdialoog) en overleg plaatsgevonden tussen gemeente, reclamant en Liander. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ad 2. Het bestemmingsplan 'Mentinkweg 2a' gewijzigd vast te stellen
De gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan komt voort uit een toevoeging aan de planregels van een voorwaardelijke verplichting. Deze voorwaardelijke verplichting regelt dat het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gebouwen binnen de bestemming 'Bedrijf' niet is toegestaan, voor zover niet binnen 24 maanden na de ingebruikname van het eerste nieuwe gebouw uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van voldoende waterhuishoudkundige maatregelen. Deze voorwaardelijke verplichting is opgenomen in overleg met Waterschap Rijn en IJssel.

In de bestaande situatie zijn er twee 150/10 kV transformatoren met een elektrisch vermogen van elk 53 MVA, zes vermogensschakelaars en een 10 kV gebouw aanwezig op het station. Liander is voornemens om het station uit te breiden met twee 150/20 kV transformatoren van elk 80 MVA en een 20 kV gebouw. De transformatoren en het schakelen met de vermogensschakelaars (voor de maximale geluidniveaus) zijn als relevante geluidbron aan te merken. In de nieuwe situatie zullen alle vier de transformatoren gedurende het gehele etmaal op volle kracht in bedrijf zijn. Het maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen wordt door de uitbreidingen 266 MVA. Deze waarde is hoger dan 200 MVA waardoor het onderstation vergunningplichtig wordt voor het aspect milieu. Het geldende bestemmingsplan laat geen zoneringsplichtige activiteiten toe. Om die reden dient er een geluidszone te

worden opgenomen in de verbeelding. In juridische zin wordt een geluidszone via een bestemmingsplan vastgelegd.

Financiële paragraaf incl. subsidiekansen en financiële risico's
Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hierin is tevens een bepaling opgenomen met betrekking tot planschade. Dit betekent dat het risico op planschade wordt neergelegd bij de initiatiefnemer.

Juridische aspecten/wet- en regelgeving
De grondslag voor het vaststellen van het bestemmingsplan is de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Aspecten van duurzaamheid
N.v.t.

Communicatie/betrokkenenparagraaf
Reclamant ontvangt een afschrift van de Nota zienswijzen.

Relatie met andere besluitvorming/andere projecten
Geen.

Vervolgprocedure/evaluatie
Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door degene die een zienswijze heeft ingediend en door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Winterswijk, 27 augustus 2024

Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de secretaris, de burgemeester,

B. Freriks-ten Hagen B.J.J. Bengevoord