

Amendement



Voorstel nummer 11.

Onderwerp: Nota gronduitgifte bedrijfslocaties 2022-2026

De raad van de gemeente Urk in vergadering bijeen op 7 juli 2022;

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Op pagina 16 Paragraaf 3.4 Gunningsfase, de volgende alinea te schrappen:

Beste prijs: Bij deze methode gaat het bij de uitgifte van gronden puur om de hoogste bieding ten aanzien van de grondprijs. De ondernemers zullen dan een geheel eigen invulling geven aan binnen de gestelde planologische kaders.

Toelichting:

In paragraaf 3.4 wordt besproken dat de gemeente naast een selectiefase ook ervoor kan kiezen om in bijzondere gevallen te werken met zowel een selectie- als een gunningsfase. Bij de gunning kan o.a. de 'Beste prijs' methode gehanteerd worden, waarbij de hoogste bieding t.a.v. de grondprijs het beste scoort. Deze zinsnede kan tot misverstanden bij ondernemers aanleiding geven, omdat elders in de tekst van de Nota staat dat de gronduitgifteprijsen marktconform dienen te zijn. De indruk mag niet gewekt worden dat zeer kapitaalkrachtige bedrijven onder omstandigheden de grondprijs kunnen opdrijven. In zijn antwoord op onze vraag hierover in de commissievergadering van 21 juni heeft de wethouder al aangegeven dat het bij de 'Beste prijs' methode om een theoretische mogelijkheid gaat die de gemeente niet wil benutten.

CDA

SGP

CU

GB

HVU