



RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: Z24-042847

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:

Joyce Wijngaarde

06 43462854

j.wijngaarde@amstelveen.nl

Vastgoed

Datum: 11 juni 2024

Portefeuillehouder: wethouder Frank Berkhout

Onderwerp

Actualisatie Integraal Huisvestingsplan 2024-2040

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2024-2040 Amstelveen vast te stellen.
2. Het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2025-2039 voor wat betreft de opgenomen projecten in te trekken.

Samenvatting

Het Integraal Huisvestingsplan (IHP) is een planningsinstrument dat meerjarig de opgave voor onderwijshuisvesting toont en de daarmee gemoeide kosten. Op basis van gevoerde gesprekken met de schoolbesturen, zijn er diverse huisvestingsvraagstukken voor de komende jaren aan de orde gekomen. De actualisatie van het IHP geeft in het Uitvoeringsprogramma een overzicht van deze huisvestingsvraagstukken en de beoogde toekomstbestendige stappen in de tijd. Daarnaast wordt er ook teruggeblikt op de ontwikkelingen opgenomen in IHP deel I (2020-2024) en IHP deel II (2025-2039). De concrete uitvoering richt zich op de eerste vijf jaar (2024-2028), terwijl de vervolgjaren een indicatieve fasering kennen. Dit stelt de gemeenteraad in staat om ambities, prioriteiten en financiële inzet periodiek te beoordelen en de opgave voor zowel korte als lange termijn te duiden.

Er is voor gekozen het IHP gelijk te laten lopen met de Perspectiefnota 2025. Hierin worden ontwikkelingen tot en met 2028 opgenomen. Om die reden zijn de ontwikkelingen in het IHP ook opgesplitst in ontwikkelingen tot en met 2028, periode 2029 tot en met 2032 en de periode 2033 en verder. De financiële consequenties van het uitvoeringsprogramma 2024-2028, opgenomen in het IHP, worden vastgesteld in de Perspectiefnota 2025.

In 2027/2028 zal het IHP opnieuw worden geactualiseerd voor de periode 2029-2032 en de daarop volgende periodes.

Doel

1. Voldoen aan de verantwoordelijkheid die de gemeente heeft voor de huisvesting van scholen in het basisonderwijs, voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs.
2. Voldoen aan de verplichting die de gemeente heeft per 1 augustus 2025 om een IHP op te stellen en deze elke vier jaar te actualiseren.



3. Voldoen aan de verduurzamingsambities van de gemeente.
4. De gemeenteraad inzicht geven in de opgave van onderwijshuisvesting en de daarmee gemoeide kosten.
5. Het bieden van houvast aan de gemeenteraad en de schoolbesturen voor het maken van lange termijn beslissingen.
6. De gemeenteraad een stand van zaken geven van de ontwikkelingen opgenomen in de voorgaande IHP's.
7. Samen met schoolbesturen en de gemeente tot een planmatige en doelmatige aanpak komen voor bouw, beheer en onderhoud van schoolgebouwen.

Prestatie

In het Uitvoeringsprogramma 2024-2028 zijn de volgende ontwikkelingen opgenomen:

1. Sporthal Keizer Karel College aan de (Sportcomplex Elegast) realiseren (Elegast 5).
2. De tijdelijke huisvesting van OBS De Pioniers vervangen en uitbreiden (Orion 11).
3. Het multifunctionele gebouw aan de Noorddammerweg 51 verduurzamen (Noorddammerweg 51).
4. Inpandige aanpassingen uitvoeren aan het multifunctionele gebouw aan de Noorddammerweg 51 ten behoeve van toekomstige onderwijsconcepten (Noorddammerweg 51).
5. Inpandige aanpassingen aan het schoolgebouw van de Brede school Rembrandt uitvoeren, om de vier kleuterklassen aan de Groen van Prinstererlaan 55a te verhuizen naar het hoofdgebouw (Mr. P.J.M. Aalberselaan 2).
6. Verbouwen van het schoolgebouw aan de Schweitzerlaan 4-6 ten behoeve van de uitbreiding van IBS Elif.
7. Het bouwen van een nieuw schoolgebouw in de nieuwbouwwijk de Scheg.
8. Afronden van de uitbreiding van het Amstelveen College (Sportlaan 27).
9. Nieuwbouw realiseren voor de Willem-Alexanderschool in de wijk Middenwaard.
10. Het verbouwen van het gebouw op Orion 1b ten behoeve van OBS De Pioniers en kinderopvang.
11. Nieuwbouw realiseren op de locatie Orion voor De Cirkel en kinderopvang (Orion 19).
12. Een kindcentrum realiseren aan de Lindenlaan 315-323 met kinderopvang(0-4 jaar) en buitenschoolse opvang.
13. Een ventilatiesysteem in OBS de Zwaluw plaatsen om de luchtkwaliteit te verbeteren (Pastoor van Zantenlaan 10).

Voorgeschiedenis en context

In 2020 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan (IHP) deel I 2020-2024 vastgesteld. Een plan dat de dringende huisvestingsvraagstukken voor zowel het (speciaal) basisonderwijs als het voortgezet onderwijs aanpakte. In het IHP deel II 2025-2039 zijn bredere thema's, zoals de internationalisering binnen de gemeente Amstelveen en de voorziene bevolkingsgroei van Amstelveen opgenomen.

In 2024 is Amstelveen nog steeds volop in ontwikkeling. Diverse factoren, waaronder internationalisering en de bouw van nieuwe wijken, hebben directe invloed op de onderwijshuisvesting. Daarom is een actualisatie van het huidige IHP noodzakelijk.

In 2023 en 2024 hebben er gesprekken plaatsgevonden met de schoolbesturen om de verschillende huisvestingsvraagstukken in kaart te brengen. Deze gesprekken vormen de basis voor de actualisatie van het IHP 2024-2028.



De actualisatie van het IHP is een beleidsarm document. De focus van het beleidsdocument ligt vooral op de uitvoering van de verschillende projecten. In de actualisatie die gepland staat voor 2027/2028 is het voornemen om ook beleid op te nemen. Denk hierbij aan de visie op een Integraal Kindcentrum (IKC) en een visie op internationaal onderwijs.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1.1 Een IHP is vanaf 1 augustus 2025 verplicht voor gemeenten.

Naar verwachting is het vanaf 1 augustus 2025 verplicht eenmaal in de vier jaar een IHP vast te stellen met nog minstens een doorkijk van twaalf jaar.

1.2 Het IHP geeft inzicht in de huisvestingsvraagstukken van het onderwijs.

De gemeente en schoolbesturen komen hierdoor tot een planmatige en doelmatige aanpak voor bouw, beheer en onderhoud van schoolgebouwen. Hierdoor is het voor alle partijen duidelijk welke opgaven er zijn op het gebied van onderwijshuisvesting.

1.3 Het IHP geeft inzicht in budgetten

In hoofdstuk 6 van het IHP zijn de financiën voor de verschillende ontwikkelingen opgenomen. Hierin wordt niet alleen inzicht gegeven in de kosten voor de periode van 2024-2028, maar ook voor de periode 2029-2032 en 2033 en verder.

1.4 Het IHP geeft een prioritering van ontwikkelingen weer.

De prioritering van de verschillende ontwikkelingen worden in hoofdstuk 5 van het IHP weergegeven. Deze prioritering managet de verwachtingen van alle partijen en geeft elke betrokken partij de mogelijkheid budgetten en inzet van uren tijdig te organiseren.

1.5 In het IHP staan voorzieningen in de huisvesting.

Nieuwbouw, uitbreiding en het aanbieden van voldoende klokuren zijn allemaal voorzieningen in de huisvesting waar de gemeente verantwoordelijk voor is. Dit is opgenomen in de Verordening voorziening huisvesting onderwijs 2016, de Wet op het primair onderwijs en de Wet Voortgezet Onderwijs 2020.

2.1 De projecten uit het IHP deel II 2025-2039 zijn opgenomen in de actualisatie IHP 2024-2040.

Een deel van de projecten uit het IHP deel II 2025-2039 zijn uitgevoerd en afgerond. Andere projecten zijn op dit moment nog in uitvoering. Voorbeelden hiervan zijn de vervangende nieuwbouw voor De Akker en De Horizon (Landtong), de uitbreiding van het Amstelveen College en het scholencluster Orion. Al deze projecten zijn opgenomen in de Actualisatie IHP 2024-2040.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Voor de grote projecten geldt dat er in de verschillende fasen van momenten zijn van terugkoppeling met een stand van zaken en met conclusies en aanbevelingen. Met een vervolgbesluit kunnen weer vervolgstappen worden genomen in het proces.

Participatie

Het IHP is tot stand gekomen met de verschillende schoolbesturen en het beleidsveld onderwijs. Met de schoolbesturen Onderwijsgroep Amstelland, Stichting Amstelwijds, School of Understanding en Stichting Islamitisch Onderwijs Noord Holland (SIO N-H) is er bestuurlijk overleg geweest om de huisvestingsvraagstukken in kaart te brengen. Daarna



zijn alle schoolbesturen van het primair onderwijs en voortgezet onderwijs uitgenodigd om de leerlingenprognoses met elkaar vast te stellen.

Kanttekeningen en risico's**1.1 De huisvestingsvraagstukken in het IHP hebben financiële gevolgen.**

De financiële consequenties voor het uitvoeringsprogramma 2024-2028 worden vastgesteld in de Perspectiefnota 2025. De financiële consequenties voor de huisvestingsvraagstukken in de navolgende periodes worden in de Perspectiefnota van 2029 en verder vastgesteld.

1.2 De totale uitvoering van een aantal projecten loopt door in twee periodes.

Een aantal projecten start qua voorbereiding in de periode 2024-2028, maar worden opgeleverd in de periode 2029-2032. Het gaat hierbij om de volgende projecten:

- Nieuwbouw Orion hoofdlocatie;
- Nieuwbouw Pandora 4-7.

Door deze projecten vast te stellen op het Uitvoeringsprogramma wordt er indirect ook alvast een inhoudelijke keuze gemaakt voor het Uitvoeringsprogramma 2029-2032.

Financiën

De financiële uitwerking van de verschillende huisvestingsvraagstukken is opgenomen in hoofdstuk 6 van het IHP. De financiële consequenties van het uitvoeringsprogramma 2024-2028, worden vastgesteld in de Perspectiefnota 2025. In onderstaand overzicht zijn de ontwikkelingen met bijbehorende bedragen opgenomen.

**Vervolgstappen***Uitvoering en procesplanning*

Na het vaststellen van het IHP 2024-2040 en de daarbij horende financiën in de Perspectiefnota 2025 zal het Uitvoeringsprogramma 2024-2028 worden uitgevoerd zoals beschreven in het IHP.

ONRENDABELE INVESTERINGEN (x 1.000)	Incidenteel						Vorbereidingskrediet						gevoteerd
	totaal	2024	2025	2026	2027	2028	totaal	2024	2025	2026	2027	2028	
Omschrijving													
Hermann Wesselink College, openbare buitenruimte	1.485	1.485											X
Nieuwbouw Landtong, afronding	5.291	5.291											X
IBS Elif, groen-blauw schoolplein	195	195											X
Amstelland Int. School, adventure playground	160	160											X
School of Understanding, schoolplein	180	180											X
Sporthal Keizer Karel College (incl. buitenruimte)	14.020		5.430	5.400	1.990	1.200	500	500					
Tijdelijke huisvesting OBS De Pioniers							655	284	124	124	124		
Verduurzaming Noorddammerweg 51	2.232	1.115	1.117										X
Inpandige aanpassingen Noorddammerweg 51							550		50			500	
Inpandige aanpassingen Brede school Rembrandt							550		50	500			
Verbouwing Schweitzerlaan 4-6 (incl. 1e inr.)							394	56	338				
Nieuwbouw De Scheg	11.174		894	3.662	4.883	1.735	980	368	490	123			
Afronding Amstelveen College	3.452	3.452					100	100					X
Nieuwbouw IKC Middenwaard (deelproject 1)	14.260		500	4.357	9.403		1.750	1.200	550				
Verbouwing Orion 1b (deelproject 2)	4.650				4.418	233	590		295	295			
Nieuwbouw Orion hoofdlocatie (deelproject 3)	11.639				3.880	7.760	2.460		800	1.100	560		
KDV Lindenlaan 315-323	216		216				340	170	170				
Nieuwbouw Pandora 4-7							365					365	
Ventilatiesysteem De Zwaluw							100	100					

RENDABELE INVESTERINGEN (x 1.000)	Incidenteel					
	totaal	2024	2025	2026	2027	2028
Omschrijving						
Nieuwbouw Landtong, afronding	2.155	2.155				
Nieuwbouw De Scheg	1.920			684	912	324
Nieuwbouw IKC Middenwaard (deelproject 1)	1.680			532	1.148	
Verbouwing Orion 1b (deelproject 2)	910				865	46
Nieuwbouw Orion hoofdlocatie (deelproject 3)	827				276	551
KDV Lindenlaan 315-323	4.200			1.995	2.205	

In 2027/2028 wordt gestart met de actualisering van het IHP voor de periode 2029-2032 en verder.

Evaluatie

Van de ontwikkelingen in periode 2024-2028 wordt het college en de gemeenteraad op de hoogte gebracht via tussentijdse besluitvorming.

Het IHP wordt elke vier jaar geactualiseerd. Hierbij zal ook een evaluatie plaatsvinden met de betrokken partijen.

Duurzaamheidsaspecten

Elke nieuwbouw, renovatie of verbouwing van een schoolgebouw moet voldoen aan de duurzaamheidseisen opgenomen in het vigerende Bouwbesluit en het principe van de leidraad duurzaam bouwen en gebiedsontwikkelen opgesteld in PLECK.



Bijlagen

Integraal Huisvestingsplan 2024-2040

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.