

Onderwerp: Vaststelling wijziging TAM-omgevingsplan Bodem
Datum: 20 mei 2025
Portefeuillehouder: J. Prins
Team: Team Ruimtelijk Beleid
Steller: Renée Melgers

Gevraagde beslissing:

1. In te stemmen met de Nota van wijzigingen voor de wijziging TAM-omgevingsplan Bodem;
2. De wijziging TAM-omgevingsplan Bodem met identificatiecode NL.IMRO.0384.TAMBodem-VG01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Op 30 november 2023 heeft de gemeenteraad twee voorbereidingsbesluiten over het onderwerp bodem vastgesteld. Het gaat om de volgende plannen:

- TAM-voorbereidingsbesluit bodem Diemen 2023¹
- TAM-voorbereidingsbesluit staalslakken Diemen²

Deze voorbereidingsbesluiten zijn gelijk met de Omgevingswet op 1 januari 2024 in werking getreden. De regels die hierin staan zorgen voor een beleidsneutrale overgang tussen de vervallen Wet bodembescherming en nieuwe regelgeving, onder de Omgevingswet. Met de regels uit de voorbereidingsbesluiten is voorkomen dat er bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beleidsmatig gat zou vallen, en daarmee de gezondheid en het milieu onvoldoende beschermd zouden zijn.

De regels uit de voorbereidingsbesluiten zijn anderhalf jaar geldig. De gemeenteraad moet voor 1 juli 2025 nieuwe regels vaststellen in het omgevingsplan die de regels uit de voorbereidingsbesluiten vervangen.

In de afgelopen periode is daarom een TAM-omgevingsplan³ voorbereid. In deze wijziging TAM-omgevingsplan Bodem zijn de regels uit de voorbereidingsbesluiten opgenomen.

Concrete aanleiding

Vanaf 28 maart tot en met 8 mei 2025 heeft deze ontwerpwijziging ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Er zijn wel enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd ten opzicht van de ontwerpwijziging. Deze wijzigingen staan beschreven in de Nota van wijzigingen.

De wijziging TAM-omgevingsplan Bodem is daarmee gereed om gewijzigd vastgesteld te worden door de gemeenteraad.

¹ Link naar dit besluit: [TAM-voorbereidingsbesluit bodem Diemen 2023 - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#)

² Link naar dit besluit: [TAM-voorbereidingsbesluit staalslakken Diemen - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#)

³ De afkorting TAM staat voor Tijdelijke Alternatieve Maatregel. Dit is een technische maatregel waarbij het TAM-omgevingsplan op eenzelfde manier wordt vastgesteld als de voormalige bestemmingsplannen. Het heeft daarnaast dezelfde vorm als een bestemmingsplan. Vervolgens wordt het zichtbaar in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Op een later moment zal dit TAM-omgevingsplan opgenomen worden in het omgevingsplan.

Inhoud en onderbouwing

Beslispunt 1. In te stemmen met de Nota van wijzigingen voor de wijziging TAM-omgevingsplan Bodem;

Na het vaststellen van de ontwerpwijziging zijn er ambtelijk nog enkele ambtshalve wijzigingen in de regels doorgevoerd. Dit zijn tekstuele wijzigingen om de tekst kloppend en duidelijk te maken en technische wijzigingen in de opmaak van het wijzigingsplan.

Deze wijzigingen leiden niet tot inhoudelijke wijziging van de regels. Alle wijzigingen zijn beschreven in de bijgevoegde Nota van wijzigingen.

Argumenten en keuzemogelijkheden beslispunt 1

Door het instemmen met de Nota van wijzigingen worden een aantal zaken in de regels gecorrigeerd.

Kantttekeningen en/of risico's beslispunt 1

Wanneer het college niet instemt met de Nota van wijzigingen, blijven er fouten of onduidelijkheden in de regels staan. Dit heeft als consequentie dat de juridische werking van de regels anders wordt dan de bedoeling is.

Beslispunt 2. De wijziging TAM-omgevingsplan Bodem met identificatiecode

NL.IMRO.0384.TAMBodem-VG01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.

Deze wijziging zorgt ervoor dat we de regels uit de voorbereidingsbesluiten overzetten naar het omgevingsplan. Deze regels zijn aanvullend op de Rijksregels zoals die in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staan.

De wijziging bestaat uit twee onderdelen. Het eerste deel bestaat uit regels die aanvullend zijn op landelijke regels. Deze regels zijn gelijk aan regels die (onder de oude wetgeving) al in de vanaf 2000 geldende nota's bodembeheer en beleidskaders stonden. Deze worden nu zonder beleidswijziging opgenomen in het Omgevingsplan. Dit betreft de thema's bouwen op verontreinigde grond, grondverzet en de bescherming van de bodem in algemene zin.

Dit komt overeen met de regels uit het voorbereidingsbesluit Bodem Diemen 2023.

In het tweede deel staan regels die aanvullend zijn op de voorgaande landelijke regels. Dit betreft de volgende onderwerpen:

- Regels over het saneren van de bodem.
Dit is een taak die eerst bij de provincie lag en nu door de gemeenten wordt uitgevoerd.
- Melden van toepassen van staalslakken
Voor bouwstoffen waarvan het risico schuilt in de plaats en de wijze van de toepassing zelf, zoals bij staalslakken(mengsels) en bij grondstabilisatie, is een meldingsplicht vooraf dringend gewenst vanuit het oogpunt van preventie. De toepassing van deze bouwstoffen met een hoge pH-waarde (zuurgraad) is landelijk onvoldoende gereguleerd. De Omgevingswet maakt het opleggen van deze meldplicht wel mogelijk in het omgevingsplan. Het gaat hierbij om een klein aantal meldingen per jaar.
- Extra onderzoekseisen en eventuele maatregelen bij bouwen wanneer er sprake is van vluchtige stoffen in de bodem.

Argumenten en keuzemogelijkheden beslispunt 2

Door in te stemmen met de wijziging zorgen we ervoor dat we beleidsneutraal de bodemregels overnemen, die nu al gelden door middel van de voorbereidingsbesluiten. Met de regels die opgenomen zijn in deze ontwerp wijziging blijven we het milieu en de gezondheid in Diemen op een goede manier beschermen.

Deze regels zijn, net zoals de voorbereidingsbesluiten, onder coördinatie van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) opgesteld. Dit zorgt ervoor dat binnen het beheergebied van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied de regels zo identiek mogelijk zijn.

Kantttekeningen en/of risico's beslispunt 2

Als we het besluit niet nemen, vervallen de regels van het voorbereidingsbesluit en zijn daar geen vervangende regels voor. Dit is onwenselijk omdat dan alleen de beperktere Rijksregels gelden en specifiek beleid voor de gemeente zou vervallen, waarmee er ook minder eenheid in de regio is. Hiermee lopen we het risico dat de gezondheid en het milieu onvoldoende beschermd zijn.

Verbinding met andere onderdelen

Maatschappelijk effect

De regels die we in de wijziging hebben opgenomen zorgen ervoor, naast de bestaande rijksregels en regels in de bruidsschat over het thema, dat we de gezondheid en het milieu in Diemen beschermen. Daarnaast zorgt deze wijziging ervoor dat voor initiatiefnemers, zoals bedrijven die veel in de bodem werken, heldere en samenhangende regels gaan gelden.

Financieel

Niet van toepassing.

Juridisch

De regels uit de voorbereidingsbesluiten zijn anderhalf jaar geldig en verlopen op 1 juli 2025. De gemeenteraad moet dus voor 1 juli 2025 nieuwe regels vaststellen in het omgevingsplan die de regels uit de voorbereidingsbesluiten vervangen. De regels moeten ook voor 1 juli 2025 bekendgemaakt worden.

De gewijzigde regels treden in werking vier weken na het bekendmaken van het wijzigingsbesluit. De voorbereidingsbesluiten blijven dan na 1 juli 2025 in werking tot het moment dat de wijziging van het omgevingsplan in werking treedt (artikel 4.14, lid 4 Omgevingswet).

Als het besluit niet wordt genomen, vervallen de regels van de voorbereidingsbesluiten en zijn daar geen vervangende regels voor. Dit levert een (juridisch) onwenselijke situatie op.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Communicatie

In de bodeminformatie op de gemeentelijke website worden initiatiefnemers geïnformeerd over de gevolgen van deze regels.

Daarnaast heeft ook OD NZKG informatie over deze regelgeving op hun website. Bedrijven die veel te maken hebben met deze regelgeving worden door de OD NZKG ook actief geïnformeerd.

Na vaststelling wordt het wijzigingsbesluit ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt in een publicatie in het DiemerNieuws en in het Gemeenteblad van Diemen. De wijziging is gedurende deze periode te raadplegen bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis en op de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Participatie

De bewoners van Diemen zijn op 27 februari 2025 geïnformeerd door middel van een bericht in het DiemerNieuws en het Gemeenteblad. Ze zijn in de gelegenheid gesteld om hun reactie op dit plan in te sturen. Hierop zijn geen reacties ontvangen.

Voor deze wijziging van het omgevingsplan volgen we de reguliere inspraakvereisten die gelden bij een uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van Algemene Wet Bestuursrecht). Vanaf 28 maart tot en met 8 mei 2025 heeft de ontwerpwijziging ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Uitvoering en vervolg

Deze ontwerpwijziging is opgesteld in samenwerking met de OD NZKG, waardoor in alle deelnemende gemeenten in de regio vrijwel identieke regels gelden. De beleidsadviseur Bodem uit Team Handhaving heeft dit gecoördineerd voor Diemen.

Vervolgens zijn de regels opgenomen in het omgevingsplan door Team Ruimtelijk Beleid, die het omgevingsplan beheren.

De gemeenteraad besluit, met inachtneming van de wijzigingen, definitief over de vaststelling van deze wijziging TAM-omgevingsplan Bodem. De bekendmaking van het wijzigingsbesluit vindt vervolgens eind juni plaats. De publicatie wordt gedaan in het DiemerNieuws en het Gemeenteblad van Diemen.

Vervolgens wordt de wijziging ter inzage gelegd. In deze periode kan er beroep worden ingediend. Deze beroepsperiode is zes weken.

Bijlagen

- Bijlage 1: Regels TAM-omgevingsplan Bodem
- Bijlage 2: Toelichting TAM-omgevingsplan Bodem
- Bijlage 3: Verbeelding TAM-omgevingsplan Bodem
- Bijlage 4: Bijlage I zonekaart
- Bijlage 5: Bijlagen II eisen aanleveren resultaten bodemonderzoek
- Bijlage 6: Nota van Wijzigingen.

Burgemeester en wethouders van Diemen,

de secretaris,
G.T. Wildeman

de burgemeester,
E. Boog

Onderwerp: Vaststelling wijziging TAM-omgevingsplan Bodem

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 20 mei 2025 en artikel 2.4 van de Omgevingswet;

Overwegende:

- Dat er participatie heeft plaatsgevonden zoals bedoeld in artikel 10.2, lid 2 van het Omgevingsbesluit
- Dat de ontwerpwijziging TAM-omgevingsplan Bodem van 28 maart tot en met 8 mei 2025 ter inzage heeft gelegen
- Dat van de terinzagelegging op de gebruikelijke wijze openbare kennis is gegeven;
- Dat er geen zienswijzen zijn ingediend;
- Dat er aanleiding is geweest de ontwerpwijziging op een aantal onderdelen ambtshalve te wijzigen;
- De aangebrachte wijzigingen zijn vermeld in de bijbehorende Nota van wijzigingen.

Besluit

1. In te stemmen met de Nota van wijzigingen voor de wijziging TAM-omgevingsplan Bodem;
2. De wijziging TAM-omgevingsplan Bodem met identificatiecode NL.IMRO.0384.TAMBodem-VG01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 19 juni 2025,

De voorzitter,

De griffier,