

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer : 2025 / 2025-059681
Raadsvergadering d.d. : 21 mei 2025
Portefeuillehouder : H. Jouta
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Verbeteren ruimtelijke kwaliteit fysieke leefomgeving
Naam opsteller : J. Wiffers (E-mail: J. Wiffers@noardeast-fryslân.nl)
Onderwerp : Verlenging Stadsontwikkelingsmaatschappij Dokkum (SOM)
Begrotingswijziging : Nee

Voorgesteld raadsbesluit

De 'Tweede Verordening Stimuleringslening gevelverbetering panden Beschermd Stadsgezicht Dokkum' vast te stellen.

Inleiding

In navolging van de succesvolle inzet van dorpsontwikkelingsmaatschappijen voor het opknappen van diverse beschermde dorpsgezichten in de voormalige gemeente Dongeradeel is vier jaar geleden de Stadsontwikkelingsmaatschappij Dokkum (SOM) van start gegaan, met als doel het verbeteren van de uitstraling van de fysiek bebouwde omgeving. Primaire doelstelling van de SOM is het verbeteren van het gevelaanzicht van panden binnen het Beschermd Stadsgezicht Dokkum. De verbeteringen dragen bij aan een aantrekkelijker werk-, woon- en leefklimaat in het gebied.

Om dit doel te bereiken worden door de SOM subsidies en leningen verstrekt aan pandeigenaren voor het opknappen van het gevelaanzicht. De daarvoor vastgestelde subsidieverordening en leenverordening hebben een looptijd van vier jaar en lopen op 1 mei 2025 af. Om de SOM met de nog resterende middelen te verlengen tot eind volgend jaar, dient de looptijd van genoemde verordeningen te worden aangepast. De bevoegdheid tot aanpassing van de leenverordening ligt bij de raad.

Beoogd effect

Voortzetting van de SOM Dokkum tot eind 2026.

Argumenten

De SOM geeft sinds de start in april 2021 een financiële stimulans aan pandeigenaren in de binnenstad van Dokkum om het gevelaanzicht van hun pand te verbeteren. Er zijn in de afgelopen jaren vele panden opgeknapt en voorzien van een fraaiere (vaak historische) gevel. In totaal is tot 25 maart 2025 voor het opknappen van 58 panden subsidie en/of een lening verstrekt. Hiermee wordt via de SOM een belangrijke bijdrage geleverd aan de doelstelling om de uitstraling van de binnenstad te verbeteren ('van een 7 naar een 9'). Vanwege het feit dat na een looptijd van vier jaar (mei 2021 tot mei 2025) de subsidiepot en leningenpot nog niet volledig zijn uitgenut en gezien de behoefte aan de regeling uit de mienskip, wordt voorgesteld, mede gezien de hoogte van de nog resterende middelen, de SOM te verlengen tot het einde van 2026 door middel van het vaststellen van een nieuwe leenverordening.

Toetsing aan Omgevingsvisie

Het voorstel past in de Omgevingsvisie. Ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de binnenstad van Regiostad Dokkum staat de SOM als instrument in de visie genoemd.

Kanttekeningen en risico's

Wijziging van de 'Nadere regels subsidieverstrekking SOM- projecten' is een bevoegdheid van het college. Wijziging van de 'Verordening Stimuleringslening gevelverbetering panden Beschermd Stadsgezicht Dokkum' is een bevoegdheid van de raad. Omdat de huidige verordening van kracht is tot 1 mei 2025 en uw raad na die datum een besluit neemt, stellen wij u voor een nieuwe verordening vast te stellen.

Financiën

Van het oorspronkelijke budget voor leningen (€ 2.000.000,--) resteert nog € 500.000,--. Dit restantbudget kan worden ingezet voor nieuwe aanvragen tot eind 2026. Het bedrag wordt in de verordening opgenomen als budgetplafond.

Vervolg en planning

Communicatie + Participatie

Bekendmaking verlenging SOM via diverse media.
--

Bijlagen

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit: Tweede Verordening Stimuleringslening gevelverbetering panden Beschermd Stadsgezicht Dokkum. |
|--|

Dokkum, 22 april 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer