RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR De gemeenteraad
CC
DATUM 1 oktober 2024
ONDERWERP Voortgang mogelijke woningbouwlocatie Noordse Weide te Stolwijk

Beste meneer, mevrouw,

In de Woonvisie zoals vastgesteld door uw raad op 4 juli 2023 is de opgave opgenomen dat 4000 woningen gerealiseerd moeten worden tot 2040. Daarvoor is binnen de kernen niet voldoende ruimte. Een aantal percelen aan de noordzijde van Stolwijk vormt één van de gebieden buiten de bestaande kernen die potentie heeft voor woningbouw. Het projectgebied voor Noordse Weide wordt nu op haalbaarheid onderzocht.

Op 2 juli 2024 heeft het college het participatieplan vastgesteld, dat ook per RIB met uw raad gedeeld is. Inmiddels heeft er een klankbordgroep bijeenkomst plaatsgevonden om de behoefte, wensen en aandachtspunten voor Stolwijk in kaart te brengen.

Inmiddels heeft de projectontwikkelaar in samenwerking met stedenbouwkundig bureau Buro SRO drie verschillende ruimtelijke scenario's uitgewerkt voor het plangebied. Hierbij is rekening gehouden met de door de gemeente meegegeven kaders voor de ontwikkeling, andere wettelijke kaders en regelgeving en de opgehaalde input vanuit de klankbordgroep. Voor 1 oktober 2024 staat de tweede klankbordgroep bijeenkomst gepland en voor 14 oktober 2024 een brede bijeenkomst voor belanghebbenden en geïnteresseerden, waarbij deze ruimtelijke scenario's gepresenteerd en toegelicht zullen worden. Ook kan men reageren, een voorkeur voor één scenario uitspreken of men kan bijvoorbeeld ook onderdelen van de verschillende scenario's als positief of negatief beoordelen. Uit deze input volgt een voorkeursscenario, dat de basis vormt voor de stedenbouwkundige schets.

De komende maanden wordt er verder gewerkt naar de uiteindelijke stedenbouwkundige schets en nota van uitgangspunten. Deze worden naar verwachting in het eerste kwartaal van 2025 aan uw raad voorgelegd voor een go/no go besluit.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip ir. J. Beenakker

1340371/1442461