



AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2022-A0006
Datum indiening:	25 april 2022

Onderwerp: Kaderstelling nieuwbouw Noordrand De Hoven

De raad van de gemeente Zutphen

gelezen:

het raadsvoorstel	Kredietaanvraag voorbereidingskosten Noordrand De Hoven
-------------------	---

met griffienummer:	2022-0028
--------------------	-----------

besluit:

Om besluitpunt 1 van de kredietaanvraag als volgt te wijzigen:

Van:

“Een voorbereidingskrediet ten behoeve van de ontwikkeling Noordrand De Hoven beschikbaar te stellen van € 460.000 en de kapitaallasten van € 11.500,00 te dekken uit de Reserve Grondzaken Exploitatieresultaten.”

Naar:

“Een voorbereidingskrediet ten behoeve van de ontwikkeling Noordrand De Hoven beschikbaar te stellen van € 460.000 en de kapitaallasten van € 11.500,00 te dekken uit de Reserve Grondzaken Exploitatieresultaten, met dien verstande dat bij de uitwerking van het stedenbouwkundig ontwerp recht wordt gedaan aan de volgende kaderstellende uitgangspunten:

- 1. Het stedenbouwkundige ontwerp geeft een globaal inzicht in de nieuwbouwmogelijkheden in de gehele wijk De Hoven en werkt dit nader uit voor het gebied dat wordt begrensd door Scheurweideweg, Vlietbergweg, Hoveniersweg en Vliegendijk;*
- 2. Woningbouw, recreatief groen, biodiversiteit en klimaatadaptatie worden in het ontwerp voor het (hierboven genoemde) uitwerkingsgebied integraal uitgewerkt;*
- 3. De door de Raad vastgestelde Woonvisie 2019-2024 is uitgangspunt voor de nadere uitwerking. Daarbij wordt tevens rekening gehouden met de in november 2021 in de Raad uitgesproken wens om méér betaalbare woningen te bouwen;*
- 4. In het ontwerp wordt onderzocht hoeveel woningen in het nadere uitwerkingsgebied mogelijk zijn zonder dat dit ten koste gaat van de leefbaarheid van de wijk en van de bestaande bebouwing van De Hoven. De in het bestemmingsplan Noordrand De Hoven genoemde 300 woningen zijn in het ontwerp niet leidend;*

5. *In het ontwerp wordt tevens onderzocht of een relatief groot aantal kleinere woningen kan worden ingepast t.b.v. starters en een- en tweepersoons huishoudens;*
6. *Na de keuze van een bureau wordt als eerste actie een communicatie- en participatieplan uitgewerkt, waarin de wens van de omwonenden en participanten om betrokken te worden bij alle fasen van het ontwerpproces wordt ingevuld.”*

Indiener(s):

Dolf Logemann (GroenLinks) Rick Verschure (Burgerbelang) Yvonne ten Holder (D66)

Bert Jansen (Kies Bewust Lokaal)