23.0002343

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Adi und Heidi Hermanns
Von Brandis Str. 8 a/b
52064 Aachen
Deutschland
00491722969712
hermanns.heidi@googlemail.com

Adi und Heidi Hermanns - Von Brandis Str. 8 a/b - 52064 Aachen - Deutschland

Gemeente Sluis
Nieuwestraat 22
4501 BD Oostburg
Niederlande

Gemeente Sluis
Ingekomen
21 MAART 2023
NR.

13. März 2023

2. Wooning in Retranchement

Heidi & Adi Hermanns
von Brandis Straße 8 a/b
52064 Aken
Tel. +49 (0) 1722969712

Gemeente Sluis
Nieuwestraat 22
4501 BD Oostburg NL
Aan Burgermeester, Wethouders
en leden van de Raad van de Gemeente Sluis

Geachte Burgemeester Wethouders, Geachte Raad,

Met grote ontzetting hebben wij kennis genomen van het wetsontwerp van de gemeente Sluis inzake het woonbeleid en de woningbouw.
Wij komen hierbij massaal op voor onze rechten als bezitters van een tweede woning.
In 1993 hebben mijn vrouw en ik een huis gekocht aan de Dorpstraat 34, Retranchement als vakantiewoning voor ons en onze drie kinderen. Sinds die tijd hebben we onze vrije tijd (weekends) en vakanties samen in het huis doorgebracht. prachtig Zeeland.
Dit zijn voor ons allemaal 30 prachtige jaren geweest, die we niet willen missen. willen missen.
Gedurende deze tijd zijn er goede vriendschappen ontstaan met bewoners, buren als buren als met de daarachter wonende tweede huiseigenaren.
We zijn door de Nederlanders met open armen ontvangen, en anderzijds hebben we ons aangepast aan de gewoonten van het land en de directe omgeving van ons dorp.
Onze boodschappen deden we in het dorp (toen was er nog een kleine

kruidenier) in Oostburg of Sluis. In ons restaurant
in Retranchement, Sluis, Groede, Zuidzande of Ijssendijke, om er maar een paar te noemen.
om er maar een paar te noemen, zijn wij graag geziene gasten. Als leden van de golfclub
Oostburg, onderhouden wij ook veel persoonlijke contacten.
Wij hebben ons huis met veel moeite verbouwd(totale renovatie van
van de kelder tot het dak) en daardoor ook behouden, deze verbouwingen
onder andere alle energetische maatregelen die uitsluitend door
bedrijven uit de regio.
Dit prachtige vakantiehuis, dat in al die jaren nooit is verhuurd, hebben we
in 2019 verkocht.
Tegelijkertijd hebben we in 2019, ook in retranchement, een nieuwe, grotere
huis waarin we samen met onze kinderen en kleinkinderen gaan wonen.
vrije tijd en ook genieten van ons pensioen.
We hebben ook dit huis uitgebreid gerenoveerd en opgeknapt.
En nu wilt u ons dit alles bij wet verbieden?
Zelfs nu is huren voor ons uitgesloten!!!!
Vragen die we graag beantwoord willen hebben:
Waarom mogen kinderen en kleinkinderen het huis in de toekomst niet meer gebruiken?
Met welk recht mag het huis bij het overlijden van beide ouders niet worden nagelaten aan de kinderen of kleinkinderen?
In onze ogen komt dit neer op onteigening.
Wie geeft u het recht om de verkoopwaarde te koppelen aan de WOZ-waarde?
Wij zijn in Europa allemaal nog onderworpen aan de vrije markteconomie!
Op welke gronden kunt u Cadzand Bad en zijn buitengebieden, waar hele woonwijken zijn gebouwd voor het toerisme, buiten beschouwing laten?
Deze nederzettingen zouden zonder uitzondering perfect zijn voor jonge gezinnen en ouderen!!!!

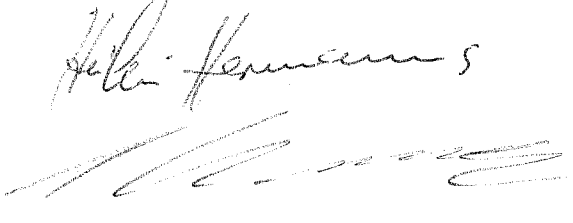
Graag vernemen wij door middel van een kaart om welke huizen het gaat.

Wij willen er nogmaals op wijzen dat wij ons in uw regio zeer comfortabel en begrepen voelen en wij rekenen daarop voor de toekomst. Mijn vrouw Heidi heeft jarenlang voor de Nederlandse overheid gewerkt en ontvangt daar nu een pensioen van. Ik, Adi Hermanns, heb ook Nederlandse wortels waar ik erg trots op ben.

Wij wachten op uw gewaardeerde
antwoord op deze brief.

Wij stemmen uitdrukkelijk in met de publicatie van deze brief!

Heidi Hermanns , Adi Hermanns



Adi und Heidi Hermanns
Von Brandis Str 8 a/b
52064 Aachen
Deutschland
00491722969712
hermanns.heidi@googlemail.com

Adi und Heidi Hermanns - Von Brandis Str 8 a/b - 52064 Aachen - Deutschland

Gemeente Sluis
Nieuwestraat 22
4501 BD Oostburg
Niederlande

Gemeente Sluis
Ingekomen
21 MAART 2023
NR.

13. März 2023

2. Wohnung Retranchement

Aan Burgermeester, Wethouders
en leden van de Raad van de Gemeente Sluis

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Wethouders, sehr geehrter Rat,

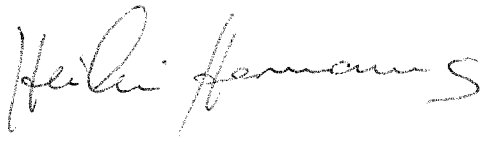
mit großem Entsetzen haben wir den Gesetzentwurf der Gemeinde Sluis zu Wohnungspolitik und Wohnungsbau gelesen.
Wir treten hiermit massiv für unsere Rechte als Eigentümer eines Zweitwohnsitzes ein.
Meine Frau und ich haben 1993 ein Haus in der Dorpstraat 34, Retranchement
als Ferienhaus für uns, und unseren drei Kinder erworben.

Seit diesem Zeitpunkt
verleben wir gemeinsam unsere Freizeit(Wochenenden) und Ferien im wunderschönen Zeeland.
Das sind für uns Alle, 30 wunderbare Jahre gewesen, die wir nicht missen wollen.
Es haben sich in dieser Zeit gute Freundschaften zu Bewohnern, Nachbarn als auch zu den darüber hinaus lebenden Zweitwohnsitz-Eigentümern, entwickelt.
Wir sind von den Niederländern mit offenen Armen empfangen worden, und haben uns auf der anderen Seite auch den Gepflogenheiten des Landes und der unmittelbaren Umgebung unseres Dorfes angepasst.
Unsere Einkäufe wurden im Dorf(damals gab es noch einen kleinen Lebensmittelhändler bzw. Bäcker der Fam. Bastings) in Oostburg oder Sluis getätigt.
Bei unseren Restaurant-Besuchen in Retranchement, Sluis, Groede,Zuidzande oder Ijssendijke, um nur einige zu benennen, sind wir gern gesehene Gäste.
Als Mitglieder im Golfklub Oostburg „de Brugse Vaart", pflegen wir darüber hinaus viele persönliche Kontakte.
Unser Haus haben wir mit großem Aufwand renoviert(Totalsanierung vom Keller bis zum Dach). Dadurch erhalten diese Renovierungsarbeiten
unter anderem alle energetischen Maßnahmen, die ausschließlich durch Unternehmen aus der Region ausgeführt wurden.
Dieses schöne Ferienhaus, das in all den Jahren nie vermietet wurde, haben wir 2019 verkauft.
Parallel dazu haben wir in 2019, auch wieder in Retranchement, ein neues, größeres Haus erworben, in dem wir gemeinsam mit den Kindern und Enkelkindern
Freizeit und auch unseren Lebensabend genießen wollen.
Auch diese Haus wurde von uns sehr aufwendig saniert und renoviert
Und das Alles wollen Sie uns nun per Gesetz verbieten?
Eine Vermietung kommt auch jetzt für uns nicht in Frage!!!!

Fragen, die wir gerne beantwortet hätten:
Warum dürfen in Zukunft Kinder und Enkelkinder das Haus nicht nutzen? Familienangehörige???
Mit welchem Recht darf das Haus beim Ableben beider Elternteile nicht an die Kinder oder Enkelkinder vererbt werden?
Das kommt in unseren Augen einer Enteignung gleich.
Wer gibt Ihnen das Recht den Verkaufswert an den WOZ-Wert zu koppeln?
Wir in Europa unterliegen doch alle noch der freien Marktwirtschaft!
Mit welcher Begründung können Sie gerade Cadzand Bad und seine Randgebiete, wo gebaut und gebaut wird, ganze Wohnsiedlungen für den Tourismus hochgezogen wurden, unberücksichtigt lassen?
Diese Siedlungen würden sich doch ausnahmslos zur Ansiedlung junger Familien und auch älteren Menschen perfekt anbieten!!!!
Gerne würden wir an Hand einer Karte darüber informiert um welche Häuser es sich handelt.
Wir möchten noch einmal darauf hinweisen, dass wir uns in Ihrer Region sehr wohl und verstanden fühlen, darauf setzen wir auch für die Zukunft.
Meine Frau Heidi hat viele Jahre für den Niederländischen Staat gearbeitet und bezieht heute daraus eine Rente.
Ich, Adi Hermanns habe darüber hinaus auch noch Niederländische Wurzeln auf die ich sehr stolz bin.
Wir erwarten Ihre geschätzte Antwort auf dieses Schreiben.
Einer Veröffentlichung dieses Schreibens stimmen wir ausdrücklich zu!

Freundliche Grüße

Heidi Hermanns



Adi Hermanns

