HUURSYSTEMATIEK

Verhuurbare ruimte		MFA Molenlanden
Prijspeil	jaartal	2021
Eerste exploitatiejaar	jaartal	2022
Looptijd exploitatie	jaar	50
Jaar herinvestering	jaar	20
Investeringskosten - gebouw	€/ m2 BVO	€ 2.700
Investeringskosten - grond	€/ m2 BVO	€ 0
Herinvesteringskosten - gebouw	% bouwk.	33%
Restwaarde - bouw	% bouwk.	10%
Restwaarde - grond	% grondk.	100%
Exploitatiekosten - onderhoud	€/ m2 BVO	€ 27,50
Exploitatiekosten - zakelijke lasten	€/ m2 BVO	€ 3,00
Exploitatiekosten - management	€/ m2 BVO	€ 5,00

jaar	kosten investering	kosten herinvest.	opbrengst restwaarde	exploitatie kosten	totale kosten	kosten contant	potentiële huur
2021	€ 2.700,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.700,00	€ 2.700,00	€ 0,00
2022	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36,21	€ 36,21	€ 36,03	€ 81,75
2023	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36,93	€ 36,93	€ 36,57	€ 83,38
2024	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37,67	€ 37,67	€ 37,11	€ 85,05
2025	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38,43	€ 38,43	€ 37,67	€ 86,75
2026	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39,19	€ 39,19	€ 38,23	€ 88,49
2027	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39,98	€ 39,98	€ 38,80	€ 90,26
2028	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40,78	€ 40,78	€ 39,38	€ 92,06
2029	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41,59	€ 41,59	€ 39,97	€ 93,90
2030	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42,43	€ 42,43	€ 40,56	€ 95,78
2031	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43,27	€ 43,27	€ 41,17	€ 97,70
2032	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44,14	€ 44,14	€ 41,78	€ 99,65
2033	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45,02	€ 45,02	€ 42,41	€ 101,64
2034	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45,92	€ 45,92	€ 43,04	€ 103,68
2035	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46,84	€ 46,84	€ 43,68	€ 105,75
2036	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47,78	€ 47,78	€ 44,33	€ 107,87
2037	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48,73	€ 48,73	€ 45,00	€ 110,02
2038	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 49,71	€ 49,71	€ 45,67	€ 112,22
2039	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50,70	€ 50,70	€ 46,35	€ 114,47
2040	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51,72	€ 51,72	€ 47,04	€ 116,76
2041	€ 0,00	€ 1.323,98	€ 0,00	€ 52,75	€ 1.376,73	€ 1.246,03	€ 119,09
2042	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 53,81	€ 53,81	€ 48,46	€ 121,47
2043	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54,88	€ 54,88	€ 49,18	€ 123,90
2044	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55,98	€ 55,98	€ 49,91	€ 126,38
2045	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57,10	€ 57,10	€ 50,66	€ 128,91
2046	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,24	€ 58,24	€ 51,41	€ 131,49
2047	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59,41	€ 59,41	€ 52,18	€ 134,12
2048	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60,59	€ 60,59	€ 52,96	€ 136,80
2049	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61,81	€ 61,81	€ 53,75	€ 139,54
2050	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63,04	€ 63,04	€ 54,55	€ 142,33
2051	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 64,30	€ 64,30	€ 55,37	€ 145,17
2052	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65,59	€ 65,59	€ 56,19	€ 148,08
2053	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66,90	€ 66,90	€ 57,03	€ 151,04
2054	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68,24	€ 68,24	€ 57,88	€ 154,06
2055	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69,60	€ 69,60	€ 58,75	€ 157,14
2056	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71,00	€ 71,00	€ 59,62	€ 160,28
2057	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 72,42	€ 72,42	€ 60,51	€ 163,49

2058	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 73,86	€ 73,86	€ 61,42	€ 166,76
2059	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75,34	€ 75,34	€ 62,33	€ 170,09
2060	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76,85	€ 76,85	€ 63,26	€ 173,49
2061	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78,39	€ 78,39	€ 64,21	€ 176,96
2062	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 79,95	€ 79,95	€ 65,17	€ 180,50
2063	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 81,55	€ 81,55	€ 66,14	€ 184,11
2064	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83,18	€ 83,18	€ 67,13	€ 187,80
2065	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 84,85	€ 84,85	€ 68,13	€ 191,55
2066	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 86,54	€ 86,54	€ 69,15	€ 195,38
2067	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 88,27	€ 88,27	€ 70,18	€ 199,29
2068	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 90,04	€ 90,04	€ 71,22	€ 203,28
2069	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 91,84	€ 91,84	€ 72,29	€ 207,34
2070	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 93,68	€ 93,68	€ 73,37	€ 211,49
2071	€ 0,00	€ 0,00	€ 726,73	€ 95,55	€ 631,18-	€ 491,87-	€ 215,72
2072	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2073	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2074	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2075	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2076	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2077	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2078	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2079	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2080	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2081	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2082	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Som	€ 2.700	€ 1.323,98	€ 726,73	€ 3.062,62	€ 6.360	€ 5.981	€ 6.914
CW	€ 2.687	€ 1.192,32	€ 563,51	€ 2.636,23			€ 5.952

kasstroom voor financiering

Leegstandsgraad		%	0,00%
Kostenstijging		%/jaar	2,00%
Huurstijging		%/jaar	2,00%
Restwaardestijging		%/jaar	2,00%
Rentevoet		%/jaar	0,50%
Risico-opslag		%/jaar	0,00%
Bruto vloeroppervlak		m2 BVO	1
Verhouding BVO/VVO		-	1,1
Huurprijs per m2 BVO	eerste jaar	€/ jaar	€ 81,75
Huurprijs per m2 VVO	eerste jaar	€/ jaar	€ 90
Huurprijs totaal	eerste jaar	€/ jaar	€ 82

leegstand derving	kasstroom totaal	kasstroom totaal/cum	kasstroom contant	kasstroom contant/cum
€ 0,00	€ 2.700,00-	€ 2.700,00-	€ 2.700,00-	€ 2.700,00-
€ 0,00	€ 45,54	€ 2.654,46-	€ 45,31	€ 2.654,69-
€ 0,00	€ 46,45	€ 2.608,01-	€ 45,99	€ 2.608,70-
€ 0,00	€ 47,38	€ 2.560,63-	€ 46,67	€ 2.562,03-
€ 0,00	€ 48,33	€ 2.512,31-	€ 47,37	€ 2.514,65-
€ 0,00	€ 49,29	€ 2.463,02-	€ 48,08	€ 2.466,58-
€ 0,00	€ 50,28	€ 2.412,74-	€ 48,80	€ 2.417,78-
€ 0,00	€ 51,28	€ 2.361,45-	€ 49,52	€ 2.368,26-
€ 0,00	€ 52,31	€ 2.309,14-	€ 50,26	€ 2.317,99-
€ 0,00	€ 53,36	€ 2.255,79-	€ 51,01	€ 2.266,98-
€ 0,00	€ 54,42	€ 2.201,37-	€ 51,77	€ 2.215,20-
€ 0,00	€ 55,51	€ 2.145,85-	€ 52,55	€ 2.162,66-
€ 0,00	€ 56,62	€ 2.089,23-	€ 53,33	€ 2.109,32-
€ 0,00	€ 57,75	€ 2.031,48-	€ 54,13	€ 2.055,20-
€ 0,00	€ 58,91	€ 1.972,57-	€ 54,94	€ 2.000,26-
€ 0,00	€ 60,09	€ 1.912,48-	€ 55,76	€ 1.944,50-
€ 0,00	€ 61,29	€ 1.851,19-	€ 56,59	€ 1.887,92-
€ 0,00	€ 62,51	€ 1.788,68-	€ 57,43	€ 1.830,48-
€ 0,00	€ 63,76	€ 1.724,91-	€ 58,29	€ 1.772,19-
€ 0,00	€ 65,04	€ 1.659,87-	€ 59,16	€ 1.713,03-
€ 0,00	€ 1.257,64-	€ 2.917,51-	€ 1.138,24-	€ 2.851,27-
€ 0,00	€ 67,67	€ 2.849,84-	€ 60,94	€ 2.790,34-
€ 0,00	€ 69,02	€ 2.780,82-	€ 61,85	€ 2.728,49-
€ 0,00	€ 70,40	€ 2.710,42-	€ 62,77	€ 2.665,72-
€ 0,00	€ 71,81	€ 2.638,61-	€ 63,71	€ 2.602,01-
€ 0,00	€ 73,25	€ 2.565,37-	€ 64,66	€ 2.537,35-
€ 0,00	€ 74,71	€ 2.490,66-	€ 65,62	€ 2.471,72-
€ 0,00	€ 76,21	€ 2.414,45-	€ 66,60	€ 2.405,12-
€ 0,00	€ 77,73	€ 2.336,72-	€ 67,60	€ 2.337,52-
€ 0,00	€ 79,28	€ 2.257,44-	€ 68,61	€ 2.268,91-
€ 0,00	€ 80,87	€ 2.176,57-	€ 69,63	€ 2.199,28-
€ 0,00	€ 82,49	€ 2.094,08-	€ 70,67	€ 2.128,61-
€ 0,00	€ 84,14	€ 2.009,94-	€ 71,72	€ 2.056,89-
€ 0,00	€ 85,82	€ 1.924,13-	€ 72,80	€ 1.984,09-
€ 0,00	€ 87,54	€ 1.836,59-	€ 73,88	€ 1.910,21-
€ 0,00	€ 89,29	€ 1.747,30-	€ 74,98	€ 1.835,23-
€ 0,00	€ 91,07	€ 1.656,23-	€ 76,10	€ 1.759,12-

€ 0,00	€ 92,89	€ 1.563,34-	€ 77,24	€ 1.681,88-
€ 0,00	€ 94,75	€ 1.468,59-	€ 78,39	€ 1.603,49-
€ 0,00	€ 96,65	€ 1.371,94-	€ 79,56	€ 1.523,93-
€ 0,00	€ 98,58	€ 1.273,36-	€ 80,75	€ 1.443,18-
€ 0,00	€ 100,55	€ 1.172,81-	€ 81,96	€ 1.361,22-
€ 0,00	€ 102,56	€ 1.070,25-	€ 83,18	€ 1.278,04-
€ 0,00	€ 104,61	€ 965,64-	€ 84,42	€ 1.193,62-
€ 0,00	€ 106,71	€ 858,93-	€ 85,68	€ 1.107,94-
€ 0,00	€ 108,84	€ 750,09-	€ 86,96	€ 1.020,98-
€ 0,00	€ 111,02	€ 639,07-	€ 88,26	€ 932,73-
€ 0,00	€ 113,24	€ 525,84-	€ 89,57	€ 843,15-
€ 0,00	€ 115,50	€ 410,34-	€ 90,91	€ 752,24-
€ 0,00	€ 117,81	€ 292,52-	€ 92,27	€ 659,97-
€ 0,00	€ 846,90	€ 554,37	€ 659,97	€ 0,00-
€ 0,00	€ 0,00	€ 554,37	€ 0,00	€ 0,00-
€ 0,00	€ 0,00	€ 554,37	€ 0,00	€ 0,00-
€ 0,00	€ 0,00	€ 554,37	€ 0,00	€ 0,00-
€ 0,00	€ 0,00	€ 554,37	€ 0,00	€ 0,00-
€ 0,00	€ 0,00	€ 554,37	€ 0,00	€ 0,00-
€ 0,00	€ 0,00	€ 554,37	€ 0,00	€ 0,00-
€ 0,00	€ 0,00	€ 554,37	€ 0,00	€ 0,00-
€ 0,00	€ 0,00	€ 554,37	€ 0,00	€ 0,00-
€ 0,00	€ 0,00	€ 554,37	€ 0,00	€ 0,00-
€ 0,00	€ 0,00	€ 554,37	€ 0,00	€ 0,00-
€ 0,00	€ 0,00	€ 554,37	€ 0,00	€ 0,00-

€ 0,00	€ 554,37		€ 0,00-
€ 0,00	€ 0,00-		