COMMISSIE 9 april 2024

Agendpunt 5 : Overzicht vaste onderwerpen (Centrumplan Den Hoorn)

Onderwerp: Verkoop locatie Beatrixlaan 1 Den Hoorn

Indiener: dhr N.C. Knaap (OGP)

In de collegebesluitenlijst van 26 maart heeft het college besloten de het voornemen tot verkoop te publiceren van de locatie Beatrixlaan 1 in Den Hoorn aan GAM van Leeuwen Beheer. Het betreft hier de locatie van het "Groene Kruisgebouw" waar parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd i.v.m. de uitbreiding van de PLUS supermarkt met daarboven studio's/appartementen.

In de gemeenteraad van 12 december heeft de raad een motie aangenomen die het college oproept om bij Wonen Midden-Delfland te verkennen of zij bereid is de 6 hier te realiseren starterswoningen toe te voegen aan hun sociale woningvoorraad waarmee deze woningen voor lange tijd beschikbaar blijven voor de doelgroep starters/jongeren.
In de stand van zaken op lopende onderwerpen (agendapunt 5 van de komende commissievergadering) staat onder de behandeling van deze motie dat "er gesprekken gaande zijn tussen GAM Beheer en Wonen Midden-Delfland. Partijen hebben nog geen afspraken gemaakt.

Het lijkt hierdoor dat de mogelijkheid bestaat dat de grond eerst wordt verkocht aan GAM Beheer of een andere partij en dat daarna pas duidelijk wordt of de te bouwen woningen daadwerkelijk terechtkomen bij Wonen Midden-Delfland
Dat maakt dat we een aantal vragen hebben aan het college die we graag onder agendapunt 5 van de komende commissievergadering behandeld willen zien:

VRAAG 1
Is Wonen Midden-Delfland inmiddels daadwerkelijk geïnteresseerd om deze woningen in beheer te nemen?
ANTWOORD
Ja, Wonen Midden-Delfland is daadwerkelijk geïnteresseerd om de woningen te exploiteren. Dat staat los van de kwestie of Wonen Midden-Delfland tot overeenstemming kan komen met GAM Beheer tot aankoop van de woningen.

VRAAG 2
Herkent het college het risico dat eerst de grond wordt verkocht en dat de koper van de locatie aan de Beatrixlaan 1 en Wonen Midden-Delfland daarna pas kijken of ze daar onderling uit kunnen komen met een kans dat dit niet lukt?
ANTWOORD
De verkoop van de locatie aan de Beatrixstraat 1 aan GAM Beheer ten behoeve van de bouw van 6 starterswoningen is een onderdeel van de eind vorig jaar ondertekende samenwerkings-overeenkomst Centrumplan Den Hoorn. In deze overeenkomst is geen sprake van een verplichting richting GAM Beheer om de woningen door te verkopen aan Wonen Midden-Delfland. GAM Beheer staat vrij de woningen zelf te verhuren of te verkopen.
Het college hecht er in het bijzonder waarde aan, dat deze woningen er überhaupt komen. Als deze woningen kunnen worden geëxploiteerd door Wonen Midden-Delfland, dan is dat een hele goede bijkomstigheid bovenop de afspraken in de samenwerkingsovereenkomst.

VRAAG 3
Indien Wonen Midden Delfland interesse heeft: Is het college bereid een contractuele afspraak bij de verkoop van de grond toe te voegen dat de te realiseren woningen bij Wonen Midden-Delfland in de sociale woonvoorraad terecht dienen te komen?
VRAAG 4
Indien nee: wat is daar de reden voor?

ANTWOORD
Zie antwoord op vraag 2. Het college is hier niet toe bereid, omdat het strijdig is met de afspraken uit de samenwerkingsovereenkomst.