Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	15-04-2021
Tijd	21:00 - 23:00
Locatie	Digitaal
Voorzitter	G. van Grootheest
Griffier	A.N. van Aarsen
Aanwezigen	N. Bos, P. Bos, M. el Boustati, H. Braam, G. van Breukelen, H. Clarisse, Y. Dagdag, N. de Geus-de Bruin, B. de Jong, D. Jumelet, T. de Kroon, M. Kuijer, ~~A. van der Lee~~, M. Peters, K. de Raad, J. Rooks, A. Salama, J.J. Visser-Vreugdenhil, , J. van Went, K. van der Zaag en M. van Zandwijk
Afwezigen	A. van der Lee, G. van Breukelen vanaf 22:08 uur

1 Opening

2 Vaststellen van de agenda

Agendapunt 6.1 is vanavond in de commissievergadering besproken. Besloten is dat het voorstel in aangepaste vorm op een volgende raadsvergadering geagendeerd wordt.

3 Vaststellen besluitenlijsten

De gemeenteraad van Culemborg besluit de Openbare besluitenlijst raadsvergadering 1 april en 6 april 2021 vast te stellen.

4 Spreekrecht burgers

--

5 Besluitvorming hamerstukken

5.1 Bekrachtiging geheimhouding stukken met de kenmerken GCB152099/152110 en GZDGCB152099/152111

De gemeenteraad van Culemborg besluit; gelet op het bovenstaande; De door het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 6 april 2021 opgelegde geheimhouding over:
- De stukken met de kenmerken "GCB152099/152110" en "GZDGCB152099/152111" te bekrachtigen.

5.2 RKC-rapport Meldingen Openbare ruimte

De heer Bos van CvN legt een stemverklaring af.

De gemeenteraad van Culemborg besluit:
1. het rapport DoeMee onderzoek naar meldingen in de Openbare Ruimte voor kennisgeving aan te nemen.
2. de conclusies en aanbevelingen in de aanbiedingsbrief in het rapport van 26 januari 2021 over te nemen.
3. het college van B. en W. op te dragen om invulling te geven aan de aanbeveling zodat de informatievoorziening wat betreft de meldingen in de openbare ruimten (MOR) zo spoedig mogelijk wordt verbeterd.

5.3 Benoeming raadsrapporteur GGD

De gemeenteraad van Culemborg besluit: 1. Om mw. A. de Maar te benoemen als raadsrapporteur van de GGD.

Besluitvorming bespreekstukken

6.1 Toekomst restaurant op de Haven

vervallen

6.2 Onderzoek woningbouwlocaties

Amendement A1 Woningbouwlocaties

De heer Braam van de VVD dient amendement A1 in.

De raad van de gemeente Culemborg in vergadering bijeen op: 15 april 2021 Besluit: het voorgestelde raadsbesluit: De gemeenteraad van Culemborg besluit; 1. De startnotitie woningbouwlocaties (GZDGCB128923/133375) vast te stellen; 2. De geraamde kosten te dekken uit de reserve grondexploitatie. te wijzigen in: De gemeenteraad van Culemborg besluit: 1. De startnotitie woningbouwlocaties (GZDGCB128923/133375) vast te stellen; 2. De geraamde kosten in de begroting 2022 op te nemen.

Motie M1 Sociale woningbouw blijven realiseren

De heer de Kroon van GL dient motie M1 in.

Roept het college op: • Om via het op te stellen woningbouwprogramma met bijbehorend Meerjaren Programma Grondexploitaties voldoende sociale (huur/koop) woningen blijvend te realiseren. • Hier tegelijkertijd niet op te wachten, maar deze vandaag al op te pakken door te sturen op het realiseren van sociale woningbouw in Culemborg. • De raad jaarlijks te informeren bij de begroting over het actuele percentage sociale woningbouw (met uitsplitsing van sociale koop en sociale huur) en aan te geven welke plannen er aan komen, verspreid over Culemborg, om zo in ieder geval dichtbij ons uitgangspunt van 30 % sociale woningbouw te blijven.

Het college raadt amendement A1 af.
Het college ontraadt motie M1, behalve de derde bullit van het dictum.

Wethouder Wichgers zegt toe hetgeen genoemd bij de derde bullit van het dictum van de door GL ingediende motie in de P&C-cyclus te zullen verwerken.

Wethouder Wichgers zegt toe dat Kleurrijk wonen op korte termijn een avond voor de gemeenteraad organiseert.

22:08 de heer van Breukelen heeft door omstandigheden de vergadering verlaten.

De heer De Kroon trekt motie M1 in.

Stemming:
A1: verworpen met 3 stemmen voor (VVD) en 16 stemmen tegen (GL, D66, CvN, CC, PvdA, CDA, CU)
Raadsbesluit: aangenomen met 16 stemmen voor (GL, D66, CvN, CC, PvdA, CDA, CU) en 3 stemmen tegen (VVD). Stemverklaringen van VVD en CU.

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Culemborg besluit;
1. De startnotitie woningbouwlocaties (GZDGCB128923/133375) vast te stellen;
2. De geraamde kosten te dekken uit de reserve grondexploitatie.

6.3 Randvoorwaarden Honddijk 11

Amendement A1 Meer betaalbare woningen Honddijk

Amendement A1 wordt ingediend door de heer de Kroon van GL, mede namens de VVD.

De raad van de gemeente Culemborg in online vergadering bijeen op 15 april 2021 Besluit: Besluitpunt: 1. de uitgangspunten voor een woningbouwontwikkeling op de Honddijk 11 te Culemborg vast te stellen; Te wijzigen in: 1. de uitgangspunten voor een woningbouwontwikkeling op de Honddijk 11 te Culemborg vast te stellen, waarbij het volgende kernpunt wordt gehanteerd: de volgende financieringscategorieën: - 25% - 30% Goedkope woningbouw - 40% - 45% Middeldure woningbouw - 25% - 30% Dure woningbouw Uitgaande van de prijsgrenzen zoals genoemd in Bijlage 2 van de Woonvisie (2017-2026).

Het college geeft een positief advies bij amendement A1.

Stemming:
Amendement A1 is aangenomen met 16 stemmen voor (GL, VVD, CU, CDA, D66, CC, PvdA) en 3 stemmen tegen (CvN).

Gewijzigd Raadsbesluit

De gemeenteraad van Culemborg besluit unaniem:
1. de uitgangspunten voor een woningbouwontwikkeling op de Honddijk 11 te Culemborg vast te stellen, waarbij het volgende kernpunt wordt gehanteerd: de volgende financieringscategorieën: - 25% - 30% Goedkope woningbouw - 40% - 45% Middeldure woningbouw - 25% - 30% Dure woningbouw Uitgaande van de prijsgrenzen zoals genoemd in Bijlage 2 van de Woonvisie (2017-2026).
2. het college de opdracht te geven de uitgangspunten voor deze woningbouwlocatie uit te werken. Dit zal leiden tot het opstellen van een bestemmingsplan/omgevingsplan.

6.4 Randvoorwaarden driehoek Rijksstraatweg

Amendement A1 Meer betaalbare woningen Driehoek Rijksstraatweg

Amendement A1 wordt ingediend door de heer de Kroon van GL, mede namens de VVD.

De raad van de gemeente Culemborg in online vergadering bijeen op 15 april 2021 Besluit: Besluitpunt: 1. de uitgangspunten voor een woningbouwontwikkeling op de Driehoek aan de Rijksstraatweg/N320 te Culemborg vast te stellen; Te wijzigen in: 1. de uitgangspunten voor een woningbouwontwikkeling op de Driehoek aan de Rijksstraatweg/N320 te Culemborg vast te stellen, waarbij het volgende kernpunt wordt gehanteerd: de volgende financieringscategorieën: - 25% - 30% Goedkope woningbouw - 40% - 45% Middeldure woningbouw - 25% - 30% Dure woningbouw u itgaande van de prijsgrenzen zoals genoemd in Bijlage 2 van de Woonvisie (2017-2026).

Amendement A2 Uitgangspunten driehoek Rijksstraatweg

Amendement A2 wordt ingediend door de heer Jumelet van de CU.

De gemeenteraad van Culemborg besluit: De uitgangspunten voor een woningbouwontwikkeling op de Driehoek, Rijksstraatweg/N320 te Culemborg onder het kopje Woningen op p. 3 na "De tabel met prijsgrenzen voor deze categorieën uit woonvisie (bijlage 2 van de woonvisie) is van toepassing, zoals de provincie deze heeft vastgesteld." Aan te vullen met "Zodra de uitkomsten van het op dit moment uitgevoerde onderzoek naar realistische prijsgrenzen voor de financieringscategorieën bekend zijn deze te hanteren in plaats van het huidige schema (tabel in bijlage 2 van de woonvisie)."

Amendement A3 Uitgangspunten driehoek Rijksstraatweg

Amendement A3 wordt ingediend door de heer Jumelet van de CU, mede namens het CDA.

Ondergetekende(n) stelt het volgende amendement voor: De gemeenteraad van Culemborg besluit: De uitgangspunten voor een woningbouwontwikkeling op de Driehoek, Rijksstraatweg/N320 te Culemborg onder het kopje Woningen op p. 3 aan te vullen met: "De gemeente vraagt voorts partijen zoveel mogelijk instrumenten in te zetten om het nieuwe woningaanbod aan de Culemborgers aan te bieden om daarmee de lokale in- en doorstroom te bevorderen (economische/historische binding)."

Amendement A4 Uitgangspunten driehoek Rijksstraatweg

Amendement A4 wordt ingediend door de heer Jumelet van de CU

Ondergetekende(n) stelt het volgende amendement voor: De uitgangspunten voor een woningbouwontwikkeling op de Driehoek, Rijksstraatweg/N320 te Culemborg onder het kopje Participatie en communicatie op p.6 aan te vullen met: "De gemeente verzoekt partijen bij het ontwerp van deze locatie zoveel mogelijk participatie toe te passen en kennis en knowhow die in de stad aanwezig is zoveel mogelijk te benutten."

M1 Motie Beperkte uitwisseling tussen categorieën woningbouw en de locaties Driehoek Rijksstraatweg en Honddijk

Motie M1 wordt ingediend door de heer de Kroon van GL.

Roept het college op: • Om erop toe te zien dat de verhouding tussen de verschillende financieringscategorieën binnen ieder van de twee projecten niet teveel gaat afwijken van de vastgestelde verhouding tussen de verschillende financieringscategorieën. • De uitwisseling van financieringscategorieën tussen beide projecten dus tot een minimum te beperken. • Niet toe te staan dat bijvoorbeeld in één locatie (bijna) alle goedkope woningen gebouwd gaan worden waarbij in de andere locatie dan ruimte komt voor (bijna) alle dure woningen.

Het college geeft een positief advies bij alle amendementen en bij de motie.

Het college is bezig met een onderzoek naar actualisering van de prijzen en de betekenis hiervan. Het college zegt toe in het raadsvoorstel hierover ook mee te nemen wat dat betekent voor de projecten die in ontwikkeling zijn (waaronder het onderwerp van deze bespreking).

De heer Jumelet van CU trekt amendement A2 in.

Stemmingen:
Amendement A1 is aangenomen met 16 stemmen voor (GL, VVD, CDA, CU, PvdA, CC, D66) en 3 stemmen tegen (CvN). Stemverklaring van CDA.
Amendement A3 is aangenomen met 13 stemmen voor (GL, PvdA, CC, CDA, CvN, CU) en 6 stemmen tegen (VVD, D66). Stemverklaring van VVD en D66.
Amendement A4 is aangenomen met 14 stemmen voor (GL, CU, PvdA, CC, CvN, D66) en 5 stemmen tegen (CDA, VVD). Stemverklaringen van VVD en CDA.
Motie M1 is verworpen met 6 stemmen voor (GL, PvdA, CC) en 13 stemmen tegen (CDA, VVD, CU, D66, CvN). Stemverklaring van de VVD.

Gewijzigd Raadsbesluit

De gemeenteraad van Culemborg besluit unaniem;
1. 1. de uitgangspunten voor een woningbouwontwikkeling op de Driehoek aan de Rijksstraatweg/N320 te Culemborg vast te stellen, waarbij het volgende kernpunt wordt gehanteerd: de volgende financieringscategorieën: - 25% - 30% Goedkope woningbouw - 40% - 45% Middeldure woningbouw - 25% - 30% Dure woningbouw uitgaande van de prijsgrenzen zoals genoemd in Bijlage 2 van de Woonvisie (2017-2026).
2. het college de opdracht te geven de uitgangspunten voor deze woningbouwlocatie uit te werken. Dit zal leiden tot het opstellen van een bestemmingsplan/omgevingsplan.

7 **Moties vreemd aan de agenda**

7.1 **Motie KNIL Graven - VVD**

MV1 motie vreemd KNIL-graven

De motie vreemd MV1 wordt ingediend door Han Braam, VVD.
Roept het college op: De graven van de 1e generatie Molukse KNIL-veteranen een passende erkenning te verlenen, in overleg met nabestaanden en/of vertegenwoordigers van de Molukse gemeenschap;

Het college geeft een positief stemadvies bij deze motie vreemd.
De gemeenteraad van Culemborg besluit unaniem de motie vreemd vast te stellen.

7.2 **Motie Van Bloesem tot Vrucht - VVD**

MV1 motie vreemd van Bloesem tot Vrucht

Aangehouden middels ordevoorstel van de heer Braam. Wordt geagendeerd op een volgende raadsvergadering.

8 **Sluiting** op 16 april om 00:15 uur

Aldus vastgesteld in de vergadering van de Raad,
Gehouden op 20 mei 2021

De griffier	De voorzitter
A.N. van Aarsen	G. van Grootheest