Gemeente Bergen op Zoom

Aan de gemeenteraadsfractie van:
GBWP
T.a.v. de heer A. van der Weegen en de heer P. Schut
p/a de Griffie Bergen op Zoom,
Nederland

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U22-018125	Datum	6 december 2022
Uw brief	I22-094816	Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	S220000660 Artikel 34 vragen 4e supermarkt in Halsteren	Cluster	R&E, Plannen en Projecten	Bijlage(n)	

Beste heer Van der Weegen en heer Schut,

In uw brief van 15 november 2022 stelt u ons vragen over de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor de vestiging van een Aldi-supermarkt in Halsteren.

Net als u zijn wij verrast door deze ontwikkeling. Wij waren niet op de hoogte van het plan om ter plaatse een supermarkt te vestigen. Feit is dat wij ons geconfronteerd zien met de ontvangst van een aanvraag omgevingsvergunning waarop moet worden beslist. De aanvraag dient volgens de wettelijk voorgeschreven procedure beoordeeld en afgehandeld te worden. Op dit moment is de aanvraag nog in behandeling en kunnen wij nog geen informatie verstrekken over de haalbaarheid van deze ontwikkeling en de daarbij te maken inhoudelijke afwegingen.

Hieronder leest u uw vragen en onze antwoorden:

Vragen
1. Wie heeft u geconsulteerd, dan wel ingelicht over de mogelijke komst van de Aldi?

Antwoord:
Wij hebben ons te houden aan de wettelijke verplichting van het bekendmaken van het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning. Deze bekendmakingen publiceren wij in het Gemeenteblad en in huis-aan-huisblad ‘De Bergen op Zoomse Bode’. De ontvangst van de aanvraag is gepubliceerd op 9 november 2022. Naast het wettelijke bekendmakingsvereiste is er contact geweest met de bestaande supermarktexploitanten in Halsteren en de winkeliersvereniging Halsteren.

2. Hoe verhoudt een mogelijke komst van een grote supermarkt zich tot de herinrichting van de Halsterseweg?

Antwoord: Op dit moment is dat nog onbekend. De ingediende aanvraag omgevingsvergunning is recent ingediend en dient inhoudelijk nog beoordeeld te worden. Onderdeel van de voorbereiding van het besluit is de inhoudelijke beoordeling van het aspect parkeren en verkeer. Daarbij komt een groot belang toe aan de verkeersveiligheid bij het inrijden van het terrein vanaf de openbare weg door bezoekers en leveranciers. Met de herininrichting van de Halsterseweg is geen rekening gehouden met de vestiging van een supermarkt.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

3. Wat betekent een dergelijk grote ontwikkeling qua autoverkeer voor de veiligheid van fietsers en omwonenden? Wat vinden zij van deze ontwikkeling?

Antwoord:
Zie reactie op vraag 2.

4. Bent u het met ons eens dat een 4e supermarkt in Halsteren ongewenst is? Zo ja, wat is er voor nodig om dit te verhinderen?

Antwoord:
Het bestemmingsplan bepaalt los van de wenselijkheid welke gebruiksmogelijkheden er op een bepaalde locatie bestaan. Op het moment dat het bestemmingsplan de vestiging van een supermarkt niet verbiedt c.q. rechtstreeks mogelijk maakt, speelt wenselijkheid van de ontwikkeling geen rol in de besluitvorming op de aanvraag. Op dit moment is de aanvraag omgevingsvergunning nog in behandeling en kunnen wij niet vooruitlopen op de formele besluitvorming. Of de omgevingsvergunning wegens strijd met de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde toetsingscriteria geweigerd kan en moet worden is op dit moment nog niet bekend.

5. Bent u het met ons eens, dat mede gezien de woningbouwopgave, een transformatie naar wonen een betere kwaliteitsimpuls is op deze locatie?

Antwoord:
De woningbouwopgave verplicht ons om binnen onze gemeentegrenzen te onderzoeken of er locaties geschikt zijn voor een woningbouwontwikkeling. Op dit moment wordt een uitvraag gedaan voor een locatieonderzoek waarbij een afweging gemaakt wordt op alle aspecten die bij een woonontwikkeling aan de orde zijn. Ook deze locatie zal worden betrokken bij dit onderzoek. Milieuvoorschriften beperken voor deze locatie wellicht de gebruiksmogelijkheden.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw N.H. de Bruin, resultaatmanager van het cluster Plannen en Projecten, bereikbaar via telefoonnummer 0164-277881.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

mr. Drs. Ing. M. van Vliet

burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal