

Beantwoording vragen SP

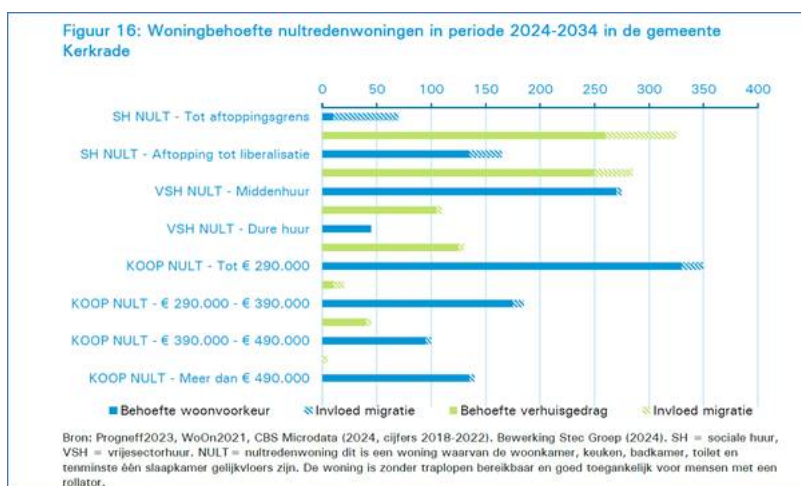
Geachte heer/mevrouw,

Het ontwerpbesluit ziet toe op het ophalen van wensen en bedenkingen ten aanzien van de voorgenomen verkoop van gemeentelijk vastgoed. We begrijpen uw vragen over het achterliggende plan. Dat staat echter inhoudelijk niet op de agenda. De gemeente is in nog in afwachting van de uiteindelijke aanvraag. Toch doen wij u alvast de volgende beantwoording toekomen.

VRAGEN VAN DE SP:

1. Hoe verhoudt het aanbod van levensloopbestendige woningen zich tot de groeiende vraag in zowel het middensegment als de sociale huursector?

- Conform het woonbehoefteonderzoek is er behoefte aan nultredenwoningen in alle prijscategorieën.
- Zie hiervoor het Woonbehoefteonderzoek Parkstad Limburg dat u in januari 2025 heeft ontvangen.



2. Wordt hier momenteel actief beleid op gevoerd, en zo ja, welke concrete maatregelen zijn of worden genomen?

- In de 'Regionale woonvisie Parkstad Limburg, lokale woonvisie gemeente Kerkrade 2023-2028' door de gemeenteraad vastgesteld op 31 mei 2023 staat onder andere dat ingezet wordt op levensloopbestendige woningen. Zowel grondgebonden als appartementen met lift.

3. Is er inzicht in de toekomstige woningbehoefte voor ouderen in Kerkrade, uitgesplitst naar inkomensgroepen?

- Zie hiervoor het Woonbehoefteonderzoek Parkstad Limburg dat u in januari 2025 heeft ontvangen. En de figuur 16 bij antwoord 1.
- Bij het opstellen van het woonbehoefteonderzoek wordt rekening gehouden met diverse doelgroepen en de inkomens. Er is geen behoefte per inkomenscategorie beschikbaar. Maar zoals in figuur 16 is te zien, staan er wel prijs categorieën per woning, wat dus laat zien dat de achterliggende berekening rekening heeft gehouden met inkomens.

4. Hoe wordt geborgd dat ook Kerkradenaren op leeftijd en afhankelijk van midden en een sociale huurwoning in hun eigen gemeente kunnen blijven wonen, ook bij een toenemende druk op de woningmarkt?
- Er zijn afspraken met woningcorporaties dat bij nieuwbouwwoningen minimaal 50% aan Kerkradenaren worden verhuurd.
 - Bij de uitvoering van de Toekomstvisie Wonen-Welzijn-Zorg dat de gemeenteraad in februari 2025 heeft behandeld wordt hieraan gewerkt.
 - Bij de uitvoering van het woonoffensief wordt rekening gehouden om voldoende nultredenwoningen te realiseren.