Vragen Commissie

Commissie en datum: Ruimte, 29 november 2021

Datum indienen vragen: 21-11-2021

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Richard van de Burgt, PvdA Geldrop-Mierlo

Onderwerp: voortgang motie bescherm betaalbaar wonen en stop speculatie

Het college wordt verzocht de volgende vraag, vragen **mondeling** te beantwoorden:

Op 27 september bespraken we in de gemeenteraad de motie “bescherm betaalbaar wonen en stop speculatie in woningen”. Deze motie hebben we aangehouden, omdat Wethouder Jeucken ons verzekerde aan de slag te gaan met dit belangrijke onderwerp. Hij gaf aan dat hij zo spoedig mogelijk terug zo komen op de vragen uit de motie, na het regionaal overleg van 16 oktober jongstleden.

Eindhoven gaf begin september al aan de zelfbewoningsplicht op bestaande huizen in te willen gaan voeren per 1 januari 2022. Rotterdam, Amsterdam hebben maatregelen getroffen en de NOS berichtte afgelopen week dat minimaal 130 gemeente dit middel om woningspeculatie tegen te gaan overwegen. Hieronder enkele linkjes.

Onze vragen:

1) Kunt u aangeven hoever onze gemeentebestuur staat met de verzoeken uit de motie van 27 september. (ze zijn hieronder nog herhaald)
2) Gaat het college in de raadsvergadering van december 2021 met een voorstel komen tot zelfbewoningsplicht op bestaande huizen in onze gemeente?

* *Aangeven wat van toepassing is.*

Indien nodig
Toelichting:

Verzoeken uit de motie van 27 september waren:

- Tot een overzichtelijke set van mogelijkheden en werkwijzen te komen om betaalbaar wonen in Geldrop-Mierlo uit te breiden en te beschermen, zowel voor koop- als huurwoningen.
- De mogelijkheden van genoemde nieuwe wet Opkoopbescherming mee te nemen in deze set van mogelijkheden en werkwijzen, maar ook eventuele andere bestaande werkwijzen in den lande.
- Deze werkwijzen af te stemmen binnen onze regio.
- Bij plannen en raadsvoorstellen op gebied van ‘wonen’ voortaan aan te geven welke werkwijzen worden gebruikt om betaalbaar wonen in Geldrop-Mierlo te versterken.

https://nos.nl/artikel/2406217-in-ruim-130-gemeenten-ligt-zelfbewoningsplicht-bestaande-huizen-op-tafel

https://www.ed.nl/eindhoven/we-gaan-een-einde-maken-aan-opkopen-woningen-door-kleine-beleggers-in-eindhoven-zegt-wethouder-yasin-torunoglu~a6ce5aa9/

Datum beantwoording:

Antwoord: