OZB tarief ontwikkeling gemeente Beuningen 2022

Voor de berekening van het OZB tarief zijn de volgende beleid uitganspunten van toepassing:

- De door de gemeenteraad vastgestelde bevriezing op 0% van de totale OZB baten (besloten in de raad van 9 november 2021);
- De waarde ontwikkeling van de woningen en de niet-woningen wordt meegenomen bij de nieuwe tarief bepaling;
- Er wordt uitgegaan van een beperkte areaal uitbreiding;
- De leegstand van gebruikers niet woningen wordt gecompenseerd bij de eigenaren van de niet woningen.

Ontwikkeling waarde niet-woningen

In het voorstel tot vaststelling belastingverordeningen 2022 is opnieuw gekozen om de leegstand van de gebruikers te compenseren bij de eigenaren van de niet woningen. De waarde van woningen stijgt met 13,33%. De waarde van niet woningen stijgt met 1,5% ten opzichte van 2020.

In onderstaande tabel staat de vergelijk van de OZB tarieven 2021 en 2022:

	2021	**2022**	**Daling OZB tarief**
Woningen eigenaar	0,1417	0,1241	12,4%
Niet-woningen gebruikersdeel	0,4331	0,3937	0,5%
Niet-woningen eigenaarsdeel	0,5159	0,5135	9,1%
Niet woningen totaal	**0,9490**	**0,9072**	**4,4%**

Voorbeeld berekening OZB aanslag woningen

Een woning met een gemiddelde WOZ waarde van € 256.000 (2020) heeft een verwachte waarde van € 290.000 op 1-1-2021. De aanslag OZB eigenaar voor deze woning daalt van € 363 naar € 360. Dit is per saldo een daling van 0,8% aan OZB lasten.

Voorbeeld berekening OZB aanslag niet-woningen totaal

Een bedrijf met een WOZ waarde van € 256.000 (2020) heeft een verwachte waarde van € 260.000 op 1-1-2021. De aanslag OZB 2022 gebruikersdeel + eigenaarsdeel voor dit bedrijf daalt van € 2.429 naar € 2.359. Dus € 70,-. Dit is per saldo een daling van 2,8% aan OZB lasten.