gemeente Terschelling

Raadsvoorstel

Onderwerp: **Vaststellen bestemmingsplan Willem Barentszkade 22, West-Terschelling**

Jaar/nummer: **2022/98**

In behandeling bij: **Wethouder Van Essen**

Voorstel
Het bestemmingsplan Willem Barentszkade 22, West-Terschelling gewijzigd vast te stellen.

Samenvatting
Het ontwerpbestemmingsplan Willem Barentzkade 22, West-Terschelling heeft zes weken ter visie gelegen. Tegen het ontwerp zijn geen reacties en/of zienswijzen ingediend. Een eerder aangenomen amendement moet nog in het bestemmingsplan worden verwerkt. Het bestemmingsplan kan nu gewijzigd worden vastgesteld.

Toelichting
Het ontwerpbestemmingsplan Willem Barentszkade 22, West-Terschelling heeft zes weken ter visie gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn ook geen reacties ontvangen.

Er is wel ambtshalve aanleiding om aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan te doen. Tijdens de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan in de gemeenteraad in mei 2022 is een amendement aangenomen. Dit amendement luidt: *aan de bestemmingsregels onder 3.5 toe te voegen: f. het gebruik van het recreatieappartement ten behoeve van recreatieve bewoning zonder de realisatie van 1 parkeerplaats op het eigen terrein ten behoeve van het recreatieappartement*. Na vaststelling moet het bestemmingsplan digitaal als vastgestelde versie worden aangepast. Voorgesteld wordt om ook dan de aanpassing door te voeren.

Het bestemmingsplan ziet op de vestiging van een oesterfabriek met ondersteunende detailhandel en ondersteunende horeca, ruimte voor personeelshuisvesting en een verblijfsrecreatief appartement in het bestaande pand WBkade 22.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Historie
N.v.t.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
Tegen het bestemmingsplan staat beroep open.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Het huidige pand is niet in gebruik. Door de bestemming te wijzigen wordt er een extra bedrijf gerealiseerd met ondersteunende detailhandel en ondersteunende horeca met lokale producten met een eilander identiteit. Ook komt er een overnachtingsruimte voor tijdelijk personeel en een recreatieverblijf.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen
Het bestemmingsplan wordt betaald door initiatiefnemer.

Communicatie/interactiviteit
Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd.

Advies van de raadscommissie
Het onderwerp is besproken in de raadscommissie van 7 december, en zal als hamerstuk geagendeerd worden voor de raad van 21 december.

Ter inzage liggende stukken
Het ontwerpbestemmingsplan.

Datum behandeling in B&W + ondertekening
Terschelling, 25 oktober 2022
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester