

Toezegging I&O Omgevingsvisie d.d. 23-11-23: Woningen Gorinchem Noord

De voorzitter geeft aan dat toegezegd is dat de wethouder de raad schriftelijk informeert over de potentie van woningbouw in Gorinchem Noord

Antwoord:

- In onze huidige omgevingsvisie wordt ontwikkeling in dit gebied niet onmogelijk gemaakt, maar onze grote woningbouw opgave wordt voor de komende jaren voornamelijk ingevuld binnen het huidige stedelijke gebied (binnen de BSD)
- In de vleugels van de stad (transformatie), maar ook in de bestaande bebouwing liggen nog volop kansen om het woningaantal verder op te plussen.
- Dit is ook conform het provinciaal beleid dat zegt dat stedelijke ontwikkelingen louter binnen de BSD (stedelijke contour) een plaats moeten krijgen, de locatie ten noorden van de A15 en ten oosten van de Groote Haar ligt buiten deze contour.
- Concreter gaan we wel kijken hoe de noordelijke gebieden van Gorinchem zich richting 2050 zouden kunnen gaan ontwikkelen. Dit doen we door het opstellen van de gebiedspaspoorten. Hierin worden integrale afwegingen gemaakt en perspectief geschetst voor mogelijke ontwikkelingen. Voor Gorinchem-Noord gaan we hier concreet in 2025 mee aan de slag. De omgevingsvisie kan vervolgens op basis van de gebiedspaspoorten worden aangepast.