Toelichting **Bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Blankenburg 2-4’**

Gemeente Meierijstad

de essentie
van gebiedsontwikkeling

Colofon

Titel:	Toelichting 'Buitengebied Veghel, herziening Blankenburg 2-4'
Opdrachtgever:	Brabant Water
Auteur(s):	NvdH
Versie:	Vastgesteld
Kenmerk:	BWVE/2023/C01
Datum:	Maart 2024

Hambakenwetering 5, Toren B Etage 4, [redacted] 's-Hertogenbosch
Tel 073 744 0182 | info@ditisdeessentie.nl |

de essentie
van gebiedsontwikkeling

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**6**
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging plangebied	6
1.3	Geldend bestemmingsplan	7
1.4	Leeswijzer	9
2	**Planbeschrijving**	**10**
2.1	Huidige situatie plangebied	10
2.2	Het initiatief	13
3	**Beleidskader**	**16**
3.1	Rijk	16
3.1.1	Nationale omgevingsvisie	16
3.1.2	Besluit en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening	16
3.1.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	17
3.2	Provincie	18
3.2.1	Omgevingsvisie noord-brabant	18
3.2.2	interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	18
3.3	Gemeente	23
3.3.1	Structuurvisie Veghel 2030	23
4	**Planologische en milieuaspecten**	**24**
4.1	Milieueffectrapportage en vormvrije MER-beoordeling	24
4.2	Bedrijven en milieuzonering	25
4.3	Geluid	26
4.4	Verkeer en parkeren	26
4.5	Externe veiligheid	27
4.6	Luchtkwaliteit	28
4.7	Bodem	28
4.8	Archeologie en cultuurhistorie	29
4.9	Ecologie	29
4.10	Water	32
4.11	Kabels en leidingen	33
4.12	Geur	34
4.13	Gezondheid	34
5	**Juridische planbeschrijving**	**36**
5.1	Verantwoording planvorm	36

5.2 Algemene toelichting verbeelding 36
5.3 Algemene toelichting regels 36

6 Uitvoerbaarheid 38
6.1 Economische uitvoerbaarheid 38
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 38
6.3 Procedure 38

Bijlages 39

Opbouw

Voorliggend bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, verbeelding en planregels. De verbeelding en de regels vormen de juridische basis van het bestemmingsplan. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsook de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen en aanduidingen weergegeven. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft geen juridische status maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan alsmede bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

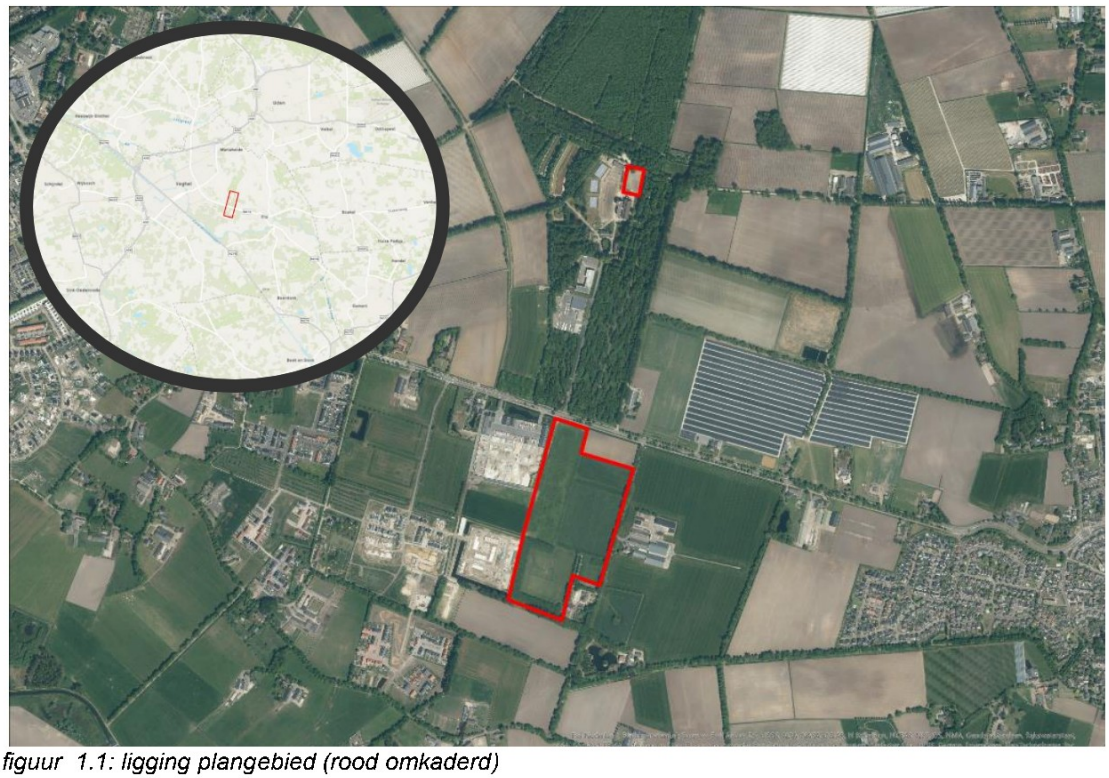
Aan de Blankenburg 2-4 te Veghel is een bedrijfslocatie van Brabant Water gevestigd. De bedrijfsvoering omvat de winning van grondwater, de zuivering tot drinkwater en de distributie ervan. Het bedrijf bestaat uit een kleinschalig bedrijventerrein waar de bedrijfsactiviteiten voor de zuivering en doorvoer plaatsvinden, in het omliggende bosgebied vindt de daadwerkelijke waterwinning plaats door middel van winputten. Via deze winputten wordt water gewonnen wat daarna op het bedrijventerrein wordt gezuiverd. Na de zuivering heeft het water de kwaliteit van drinkwater, vanuit het bedrijventerrein wordt het water gedistribueerd naar omliggende bedrijven, huishoudens en andere partijen. Met oog op de toekomst en de daarbij horende bevolkings- en woninggroei zal Brabant Water in het voorzieningsgebied op den duur niet meer kunnen voldoen aan de vraag.

Op dit moment wordt de vergunde onttrekkingscapaciteit niet volledig benut. Brabant Water wil de drinkwaterproductie verhogen maar blijft binnen de kaders van de onttrekkingsvergunning. Het huidige bestemmingsplan heeft de mogelijkheid om de maximum vergunde hoeveelheid grondwater te onttrekken en in het beoogde bestemmingsplan wordt deze capaciteit niet vergroot. Brabant Water is echter voornemens om het bedrijf ruimtelijke aanpassingen door te voeren, zoals het realiseren van een nieuw zuiveringsgebouw en het slaan van nieuwe winputten om de winning beter te verdelen over een groter gebied.

Deze ruimtelijke ingrepen passen niet binnen de geldende bestemmingsplannen. Door middel van een nieuw bestemmingsplan wordt de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. De bestemmingsplanprocedure wordt doorlopen volgens artikel 3.1 van de Wet Ruimtelijke Ordening.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied bestaat uit twee locaties op het terrein van Brabant Water. In onderstaande figuur is de ligging van het plangebied globaal weergeven. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Veghel, sectie N. Voor de noordelijke geldt kadasternummer 2361. Voor de zuidelijke locatie gelden de kadasternummers 1627, 461, 483, 2076 & 1521.



figuur 1.1: ligging plangebied (rood omkaderd)

1.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied zijn verschillende bestemmingsplannen geldig. Voor de noordelijke locatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld op 22 oktober 2015) geldig. Op basis van dit bestemmingsplan is hier de enkelbestemming 'Bedrijf – Waterwinbedrijf' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' van toepassing, zie figuur 1.2. Daarnaast zijn de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – waterwingebied', 'boringsvrije zone', 'bos', 'leefgebied amfibieën', 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' en 'vrijwaringszone – radar' van toepassing. Ook zijn de bestemmingsplannen 'Paraplubestemmingsplan parkeren' (vastgesteld op 31 januari 2019) en 'Harmonisatie van diverse regelingen – laaghangend fruit' (vastgesteld op 27 januari 2021) van toepassing.



Figuur 1.1: Uitsnede van het geldende bestemmingsplan van de noordelijke locatie.

Binnen de enkelbestemming 'Bedrijf – Waterwinbedrijf' zijn bedrijfsgebouwen toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte tot respectievelijk 17,5 en 22,5 meter. De nieuwbouw die gerealiseerd past binnen de gebruiks- en bouwregels van deze bestemming, echter zorgt de gebiedsaanduiding 'milieuzone – waterwingebied' voor een extra beperking van de bouwmogelijkheden op deze locatie. De gebiedsaanduiding beperkt de bouwmogelijkheden tot een maximale bouwhoogte van 2,5 meter. Door deze gebiedsaanduiding is het niet mogelijk het beoogde bedrijfsgebouw te realiseren.

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'boringsvrije zone' zijn behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bedoeld voor het behoud van de beschermende kleilaag in de bodem. Voor deze gronden gelden de regels zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening (IOV).

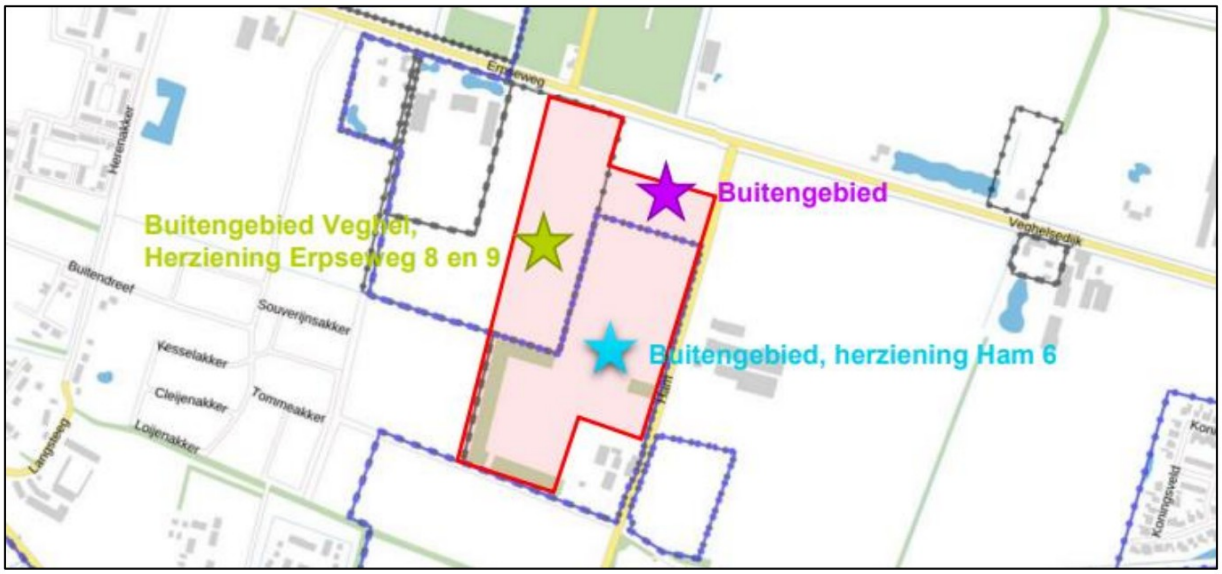
Voor de gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – radar' wordt de maximale hoogte van bouwwerken in een radarverstoringsgebied bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf een punt op de top van de radarantenne, waarvan de hoogteligging ten opzichte van NAP is opgenomen in bijlage 8 van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (voor Volkel 49 meter ten opzichte van N.A.P.), oplopend met 0,25 graden tot een punt gelegen op 15 kilometer vanaf voornoemde radarantenne. De vliegbasis Volkel is gelegen op circa 8 kilometer van de projectlocatie. Gezien de relatief grote afstand tot het plangebied stelt deze aanduiding geen restricties aan het planvoornemen.

Ter plaatse van de gebiedsbestemming 'bos' is het college van Burgemeester en wethouders bevoegd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gronden te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' met een specifieke aanduiding gerelateerd aan de beoogde activiteit(en), teneinde een niet-agrarisch bedrijf toe te staan, met inachtneming van bepaalde voorwaarden. In voorliggend geval is reeds sprake van de enkelbestemming 'Bedrijf – Waterwinbedrijf'. De betreffende gebiedsaanduiding is derhalve niet relevant voor de haalbaarheid van het plan.

De gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' en 'leefgebied amfibieen' hebben beiden betrekking tot gronden met respectievelijk de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden'. Op de locatie waar die nieuwbouw gerealiseerd zal worden is zoals eerder aangegeven de huidige bestemming 'Bedrijf- Waterwinbedrijf'. Deze gebiedsaanduidingen zijn dus niet relevant voor de haalbaarheid van het plan.

De te realiseren nieuwbouw is alleen in strijd met de gebiedsaanduiding 'milieuzone – waterwingebied'. Dit omdat de bouwhoogte door deze gebiedsaanduiding het niet mogelijk maakt om een bouwwerk hoger dan 2,5 meter te realiseren. Het bestemmingsplan kent geen wijzigings- of afwijkmogelijkheden. Hierdoor is het noodzakelijk een partiele herziening van het bestemmingsplan te doorlopen.

Op de zuidelijke locatie gelden verschillende bestemmingsplannen. Deze locatie is weergegeven in figuur 1.3. Aan de noordwestelijke zijde geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, Herziening Erpseweg 8 en 9' (vastgesteld op 24 september 2020), aan de zuidelijke zijde bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Ham 6' (vastgesteld op 3 januari 2013) en in de noordoostelijke rand bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld op 22 oktober 2015).



Figuur 1.2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplannen zuidelijke locatie.

De gronden van het plangebied, gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, Herziening Erpseweg 8 en 9' kennen de enkelbestemming 'Natuur' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Aanvullend zijn de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – waterwingebied', 'vrijwaringszone – radar' en 'wetgevingszone – boringsvrije zone' opgenomen. Binnen de gebiedsaanduiding 'milieuzone – waterwingebied' is het mogelijk voorzieningen te realiseren ten behoeve van o.a. openbare drinkwatervoorzieningen. Hierbij is bebouwing ten behoeve van deze functie toegestaan tot een maximale bouwhoogte van 2,5 meter.

De gronden ter plaatse van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Ham 6' kennen de enkelbestemming 'Natuur – Landgoed' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Aanvullend zijn de gebiedsaanduidingen 'boringszone', 'milieuzone - waterwingebied' en 'vrijwaringszone – radar' van toepassing. Het realiseren van winputten is hier onder voorwaarden toegestaan.

Ter plaatse van de gronden die deel uitmaken van bestemmingsplan 'Buitengebied' geldt de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Aanvullend zijn de gebiedsaanduidingen 'boringszone', 'dagrecreatie', 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied 2' en 'vrijwaringszone – radar' van toepassing. De aanduiding met betrekking op het verwevingsgebied levert beperkingen voor vestiging van intensieve veehouderijen. Het winnen van drinkwater is hier niet toegestaan.

Ter plaatse van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, Herziening Erpseweg 8 en 9' is het beoogde waterwingebied reeds planologisch toegestaan. Ter plaatse van de bestemmingsplannen 'Buitengebied, herziening Ham 6' e 'Buitengebied' is het waterwingebied niet direct mogelijk. Om de waterwinning mogelijk te maken en de het plangebied te conformeren wordt deze partiële herziening van de geldende bestemmingsplanen doorlopen.

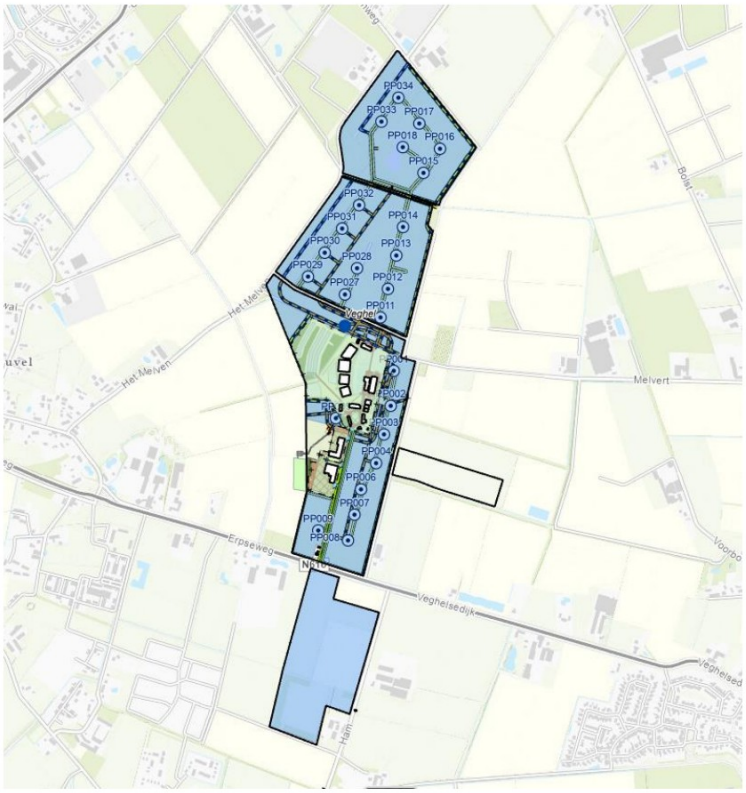
1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het plan nader omschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het beleid van verschillende overheden. In hoofdstuk 4 wordt de haalbaarheid van het plan getoetst aan de hand van planologische en milieuthema's als archeologie, geluid, bodem etc. Hoofdstuk 5 vormt de juridische toelichting van verschillende delen van het bestemmingsplan. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid en de te volgen procedure komen in hoofdstuk 6 aan de orde. Hoofdstuk 7 dient als conclusie waarin de planologische afweging van het initiatief wordt gemaakt.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie plangebied

Het plangebied ligt ten oosten van Veghel aan de Erpseweg en Blankenburg. Het plangebied is onderdeel van de waterproductielocatie van Brabant Water. De locatie bestaat uit een bedrijventerrein en een waterwingebied, zie figuur 2.1.



Figuur 2.1: Huidige situatie Brabant Water Veghel.

Bedrijfsactiviteiten Brabant Water
Ter plaatse van het bedrijventerrein wordt het water gezuiverd, de pH-waarde op een constant niveau gebracht en het water onthard. Op het terrein zijn installaties gelegen voor ontharding, zuivering, spoelwaterterugwinning, energievoorziening en distributiepompen. Naast deze installaties zijn er ook kantoren, een kantineruimte en opslagruimte aanwezig in de bebouwing. Ter plaatse van het waterwingebied wordt het grondwater omhoog gepompt en via buisleidingen naar de bebouwing getransporteerd. Het hoofddoel van deze gronden is het omhoog pompen van water ter plaatse van de winputten. Het nevendoel is een natuurlijke omgeving waarbij er geen risico's ontstaan voor de waterkwaliteit. Daarom is er op deze kavels bos gelegen met paden naar de winputten toe. Na zuivering wordt het water vervoert naar bedrijven, woningen en andere partijen die behoefte hebben aan drinkwater. Voor de bedrijfsprocessen, waaronder het ontharden van het opgepompte grondwater, zijn verschillende chemicaliën noodzakelijk. Het ontharden (terugbrengen kalkconcentratie) vindt plaats om de kwaliteit van het water te verhogen en de ongemakken gekoppeld aan kalkaanslag bij gebruikers te verminderen. De filters worden met water gereinigd, dit spoelwater wordt ter beschikking gesteld aan agrarische ondernemers in de omgeving om hun gronden te irrigeren.

Het bedrijventerrein bestaat uit verschillende bedrijfsgebouwen en kantoren, zie figuur 2.2. Naast de moderne gebouwen zijn tevens nog cultuurhistorisch waardevolle gebouwen aanwezig. Het zijn de originele bedrijfsgebouwen van de waterproductielocatie, gebouwd tussen 1942 en 1957. De bebouwing is gesitueerd om het zogenoemde middenplein waar men bij het betreden van de ingang aan het einde van de Blankenburg direct op

terecht komt. De hoofdvorm en details van de gebouwen zijn gaaf bewaard gebleven. In de huidige situatie zijn de oude pomp- en filtergebouwen op één gebouw na nog altijd in gebruik. Dit ene gebouw is getransformeerd naar een kantoorfunctie. Hiernaast is een magazijngebouw en een bedrijfswoning aanwezig. In figuur 2.3 is een foto van de cultuurhistorische bedrijfsgebouwen opgenomen.



Figuur 2.2: Impressie bedrijfslocatie Brabant Water.



Figuur 2.3: Cultuurhistorisch waardevolle bedrijfsgebouwen.

Noordelijke gedeelte plangebied

Het noordelijke gedeelte van het plangebied is in de huidige situatie onderdeel van het bedrijventerrein van Brabant Water. De locatie ligt achter de cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en het huidige zuiveringsgebouw. Deze locatie is momenteel volledig onbebouwd, er is vegetatie aanwezig in de vorm van gras en enkele kleine bomen, zie figuur 2.4.



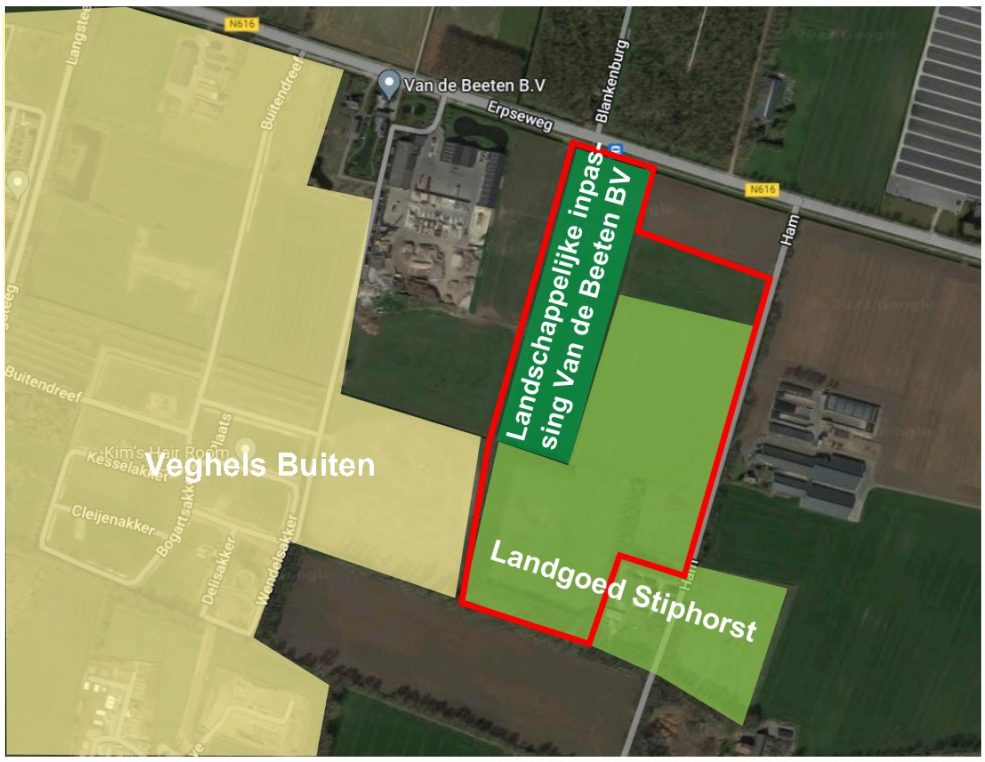
Figuur 2.4: Huidige situatie noordelijk gedeelte plangebied.

Zuidelijke gedeelte plangebied
Het zuidelijke gedeelte van het plangebied is momenteel in gebruik als agrarisch gebied, met name grasland. Zie figuur 2.5.



Figuur 2.5: Impressie huidige situatie van het zuidelijk gedeelte van het plangebied.

Dit gedeelte van het plangebied staat direct onder invloed van enkele andere ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving, namelijk de ontwikkeling van Landgoed Stiphorst, Van de Beeten BV en de woonwijk Veghels Buiten, zie figuur 2.6. Landgoed Stiphorst en de verplichte landschappelijke inpassing van Van de Beeten BV vinden plaats op de gronden van Brabant Water. Hierover zijn tussen Brabant Water, de gemeente en de eigenaren van Van de Beeten BV en Landgoed Stiphorst afspraken gemaakt. Brabant Water is verantwoordelijk voor de aanleg en onderhoud van de landschappelijke inpassing van Van de Beeten BV en Landgoed Stiphorst. De woonwijk Veghels Buiten heeft niet direct invloed op het plangebied maar is wel een belangrijke ontwikkeling in de omgeving.



Figuur 2.6: Het plangebied rood omlijnd met daarin en daaromheen ruimtelijke ontwikkelingen aangegeven..

2.2 Het initiatief

De vraag naar drinkwater stijgt door onder andere klimaatverandering, bevolkingsgroei en economische ontwikkelingen. Om een tekort aan drinkwater te voorkomen is het noodzakelijk voor Brabant Water om hun bedrijfslocatie waar drinkwater wordt gewonnen en gereinigd ruimtelijk gezien uit te breiden. De vraag naar drinkwater wordt in de toekomst alleen maar groter, Brabant Water is verplicht hierin te voorzien om een tekort aan schoon drinkwater te kunnen voorkomen. De beoogde ontwikkeling is dus noodzakelijk voor het kunnen behouden van de levering van voldoende schoon drinkwater. De ontwikkeling ziet toe op het verhogen van de huidige productiecapaciteit van 1.800 m³ drinkwater per uur naar 3.200 m³ per uur. Aan het bedrijf Brabant Water is een ontrekkingsvergunning verleend voor de productie van 15.700.000 m³ per jaar (met een maximum van 2.355.000 m³ per maand, 117.750 m³ per dag en 5.900 m³ per uur). Brabant Water wil de productie opschalen tot 3.200 m³ per uur. Dit ligt nog ver onder de onttrekkingsvergunning van 5.900 m³ per uur. Tevens varieert de waterproductie door verschillende omstandigheden van het grondwater en zal niet constant de productiecapaciteit gehaald worden van 3.200 m³ per uur. De beoogde ontwikkeling blijft daardoor binnen de kaders van de afgegeven vergunning.

Er zijn enkele ruimtelijke ingrepen uit te voeren en het huidige productieproces te vernieuwen en optimaliseren. Deze ruimtelijke ingrepen bestaan uit het realiseren van een nieuw zuiveringsgebouw, en het boren van nieuwe winputten om de winning beter te verdelen over een groter gebied.

Noordelijke gedeelte plangebied
Het verhogen van de drinkwaterproductie valt ook samen met een noodzakelijke vernieuwing van de huidige bedrijfsactiviteiten van het zuiveringsproces. Het aanpassen en uitbreiden van de huidige productiefaciliteiten is geen duurzame en toekomstbestendige optie. Daarom dient een nieuwe zuivering op de locatie gerealiseerd te worden. Gedurende de bouwperiode moet de huidige zuivering ongestoord door draaien. Een bouwhoogte van circa 17 meter is benodigd om de waterzuiveringsinstallatie goed te kunnen laten functioneren en dure pompfases te voorkomen door toepassing van zwaartekracht. Navolgende figuur geeft een impressie van de uitstraling van het beoogde gebouw.



Figuur 2.7: Impressie en referentie van het nieuwe zuiveringsgebouw.

Zuidelijke gedeelte plangebied
Om de waterwinning beter te verdelen over een groter gebied worden nieuwe winputten geboord. Om deze winputten te kunnen laten werken zijn er enkele WinSchakelGebouwen (WSG) nodig. In onderstaande figuren zijn vergelijkbare winputten en WSG weergegeven op een andere locatie van Brabant Water. Er worden 10 winputten en twee WSG gerealiseerd. Recent zijn de standaard afmetingen van WSG gewijzigd. De bouwhoogte van 2,5 meter is gewijzigd naar 3 meter. Deze bouwhoogte is derhalve overgenomen in de 'milieuzone – waterwingebied' in de regels van dit bestemmingsplan.

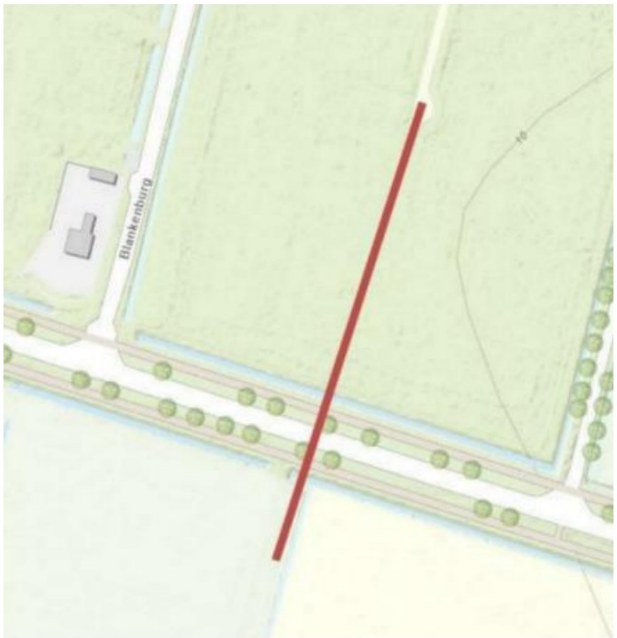


Figuur 2.8: Voorbeelden van desbetreffende winputten.

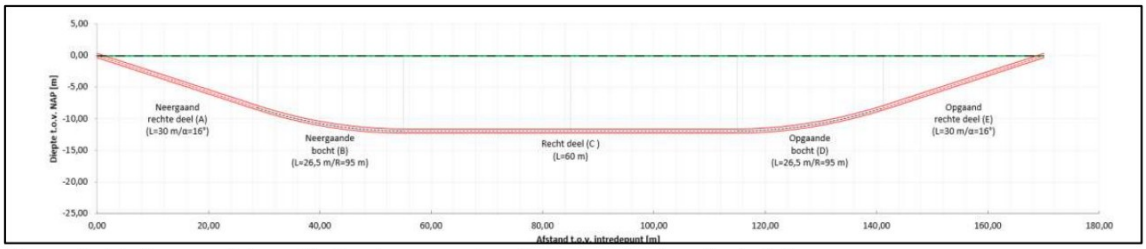


Figuur 2.9: Voorbeelden van desbetreffende WinSchakelGebouwen.

De nieuw te realiseren winputten worden via een leiding verbonden met het nieuwe zuiveringsgebouw in het noordelijke gedeelte van het plangebied. De Erpseweg vormt een fysieke afscheiding tussen de twee gebieden. Een nieuwe verbinding onder de Erpseweg zal nodig zijn om het gewonnen grondwater naar de nieuwe waterzuiveringsinstallatie te pompen. In figuur 2.10 is de verbinding tussen de twee gebieden ingetekend. De verbinding wordt gemaakt doormiddel van een boring onder de weg en het bosgebied door. Ter hoogte van het pad op locatie van de huidige waterwinputten zal de buis de grond in gaan. In totaal zal de leiding tot onder de 12 meter onder het maaiveld komen. Op deze manier zullen er geen bomen te hoeven worden gekapt en zullen er geen grote aantastingen plaatsvinden aan de wortels van de bomen ten noorden van de Erpseweg. Het concept boorprofiel van deze boring is weergegeven in figuur 2.11.

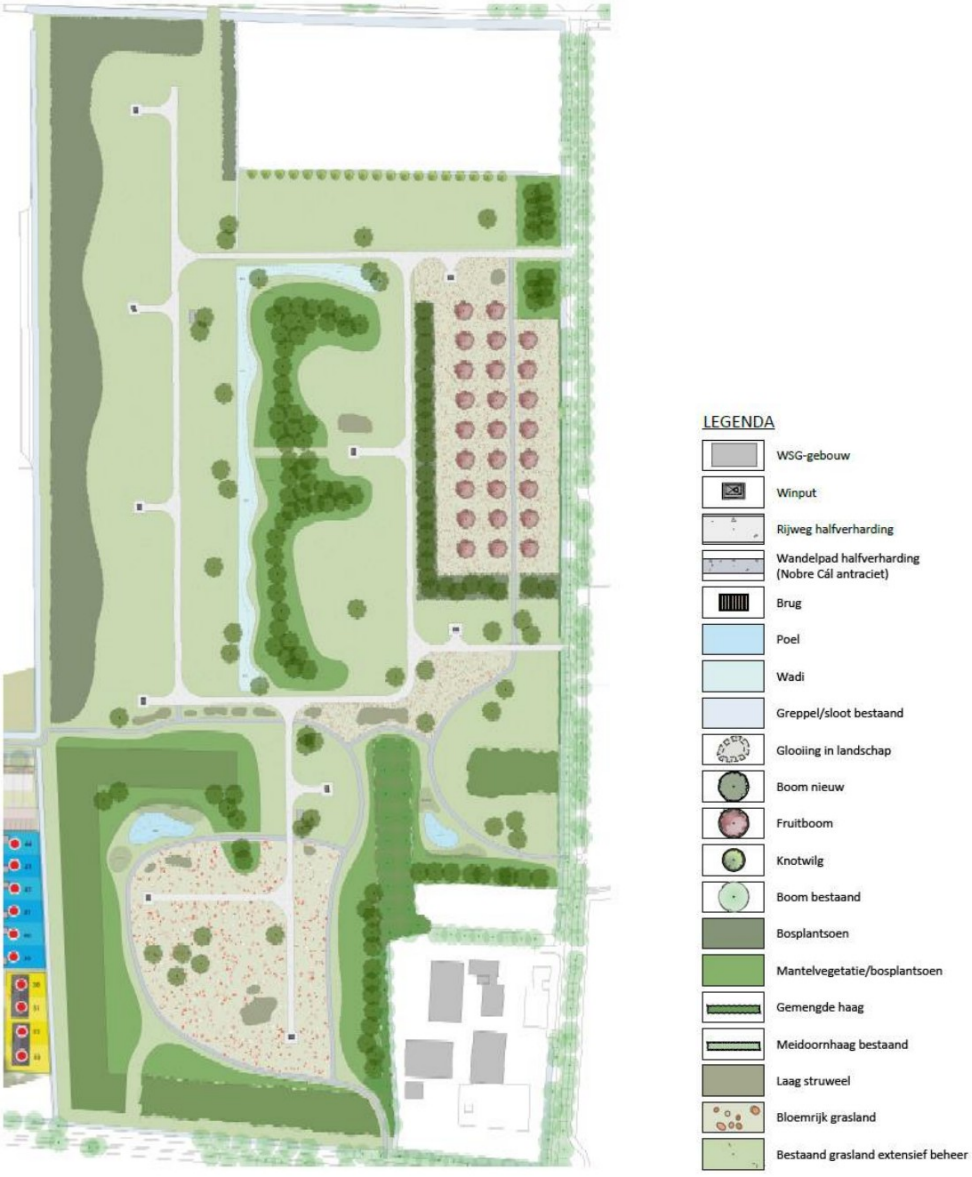


Figuur 2.10: Verbinding tussen winputten en zuiveringsinstallatie.



Figuur 2.11: Boorprofiel verbinding tussen winputten en zuiveringsinstallatie.

Een belangrijk onderdeel van de ontwikkeling van het zuidelijk gedeelte van het plangebied is de landschappelijke inpassing. In deze landschappelijke inpassing moeten de verplichtingen en inrichtingsvereisten van de ontwikkelingen van Van de Beeten BV en Landgoed Stiphorst worden gerealiseerd. Een ontwerp van de landschappelijke inpassing is uitgewerkt en weergegeven in figuur 2.12 en als bijlage opgenomen. Deze inpassing is tevens als bijlage bij de regels van dit bestemmingsplan opgenomen zodat de realisatie en instandhouding juridisch-planologisch geborgd is. Met dit landschappelijk inpassingsplan wordt aan alle inchtingsverplichtingen voldaan en levert de ontwikkeling van Brabant Water op deze plek een duidelijke ruimtelijke verbetering ten opzichte van de huidige situatie.



Figuur 2.12: Landschappelijk inpassingsplan.

3 Beleidskader

Bij het ontwikkelen van een project heeft de initiatiefnemer te maken met beleidskaders van het rijk maar bijvoorbeeld ook provinciale overheid. Het is van belang dat de ontwikkeling in lijn is met de regels en visies die deze partijen hebben opgesteld. Navolgend worden relevante stukken uit deze regels en visies beschreven op nationale, provinciale en gemeentelijke schaal. Tot slot wordt er getoetst of de ontwikkeling passend is binnen het gebied.

3.1 Rijk

3.1.1 NATIONALE OMGEVINGSVISIE

De nationale omgevingsvisie (NOVI) laat gewenste ontwikkelingen zien binnen de leefomgeving. Er worden onder andere onderwerpen behandeld als duurzaamheid, mobiliteit, gezonde en veilige leefomgeving, waterkwaliteit, drinkwatervoorziening en natuur/biodiversiteit. Dit zijn nationale belangen. Wat moet hiervoor gebeuren en waar wordt rekening mee gehouden? Dit is wat de nationale omgevingsvisie beschrijft. Het vijftiende belang van het rijk wordt als volgt beschreven: *Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater.*

In de nationale omgevingsvisie komt drinkwater/zoetwater/waterkwaliteit een aantal keer aan bod. De watervraag neemt op vele plekken alsmaar toe. Het is van belang om huidige drinkwaterbronnen te beschermen om aan de oplopende vraag van zoetwater te kunnen voldoen. In hoofdstuk 4.2.4 van de nationale omgevingsvisie worden een van de prioriteiten omschreven van het rijk:

"*Daarnaast waarborgen we een duurzame drinkwatervoorziening en zorgen we voor voldoende nieuwe en alternatieve bronnen om ook in de toekomst over voldoende drinkwater te beschikken.*"

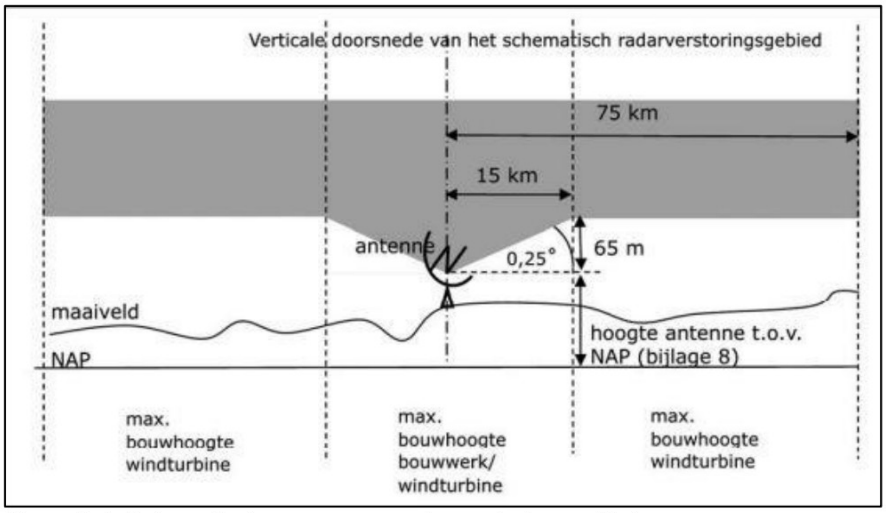
Het rijk benadrukt het feit dat alle bestuurslagen hun eigen taak hebben in het bevorderen van de watervoorzieningen en de kwaliteit hiervan. Wel stimuleert het rijk met financiële middelen en kennisontwikkeling.

Doorwerking plangebied
In de nationale omgevingsvisie wordt het waarborgen van een goede waterkwaliteit en voldoende beschikbaarheid van zoetwater dus meerdere malen genoemd. Het uitbreiden van de locatie van Brabant Water zorgt voor extra productiecapaciteit van schoon drinkwater, de uitbreiding sluit dus aan bij de nationale omgevingsvisie.

3.1.2 BESLUIT EN REGELING ALGEMENE REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en de bijbehorende ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) borgen de nationale belangen uit de SVIR door de doorvertaling in juridische kaders. De projectlocatie ligt binnen een radarverstoringsgebied. Dit heeft te maken met de naastgelegen vliegbasis Volkel, dit is een militair luchtvaartterrein.

Voor het bouwen op deze locatie gelden beperkingen door de aanwezige radar. De maximale hoogte van bouwwerken in een radarverstoringsgebied wordt bepaald door een denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf de top van de radarantenne. In het geval van vliegbasis Volkel ligt deze top op 49 meter t.o.v. NAP. De lijn die wordt getrokken loopt op met 0,25 graden tot een afstand van 15 kilometer verder vanaf de radarantenne. In figuur 3.1 is een schematische weergave te zien van de bovengenoemde regels opgesteld in 'Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (ministeriele regeling)'.



Figuur 3.1: Schematische weergave radarverstoringsgebied.

Doorwerking plangebied

Het plangebied ligt op ongeveer 10 kilometer afstand vanaf de radar van vliegbasis Volkel. De beoogde nieuwbouw komt niet boven 22,5 meter uit ten opzichte van het maaiveld, deze ligt op plaats van de nieuwbouw op 9,73m t.o.v.. NAP. Wanneer dit opgeteld wordt komt de nieuwbouw niet boven de top van de radar uit. Ook als de nieuwbouw dus zeer dichtbij de radar gebouwd zou worden zou dit geen belemmeringen opleveren. Verder zijn er geen aandachtspunten in de BARRO of RARRO aanwezig.

3.1.3 LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJKING

De Ladder voor duurzame verstedelijking is op 1 oktober 2012 in werking getreden. De toepassing van de Ladder heeft tot onduidelijkheid geleid bij overheden, juristen en planologen. Derhalve is de wet gewijzigd. Deze wijziging is van kracht sinds 1 juli 2017. De Ladder is een instrument waarmee tot een gebalanceerde regionale ontwikkeling kan worden gekomen. De kernbepaling van de nieuwe Ladder, artikel 3.1.6 lid 2 Bro, luidt als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Sinds de inwerkingtreding van de nieuwe Ladder moeten plannen en projectbesluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken hieraan worden getoetst. In artikel 1.1.1 eerste lid onder i van het Bro wordt een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling gegeven. Een stedelijke ontwikkeling is een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. De Laddertoets geldt alleen voor de toevoeging van nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Bij ontwikkelingen moet worden beoordeeld of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan kon worden gerealiseerd. Omdat het voorliggende bestemmingsplan een wijziging van een bedrijfsperceel mogelijk maakt kán sprake zijn van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Doorwerking plangebied

Een bedrijf is in principe een stedelijke functie. Echter is hier sprake van een zeer specifiek bestaand bedrijf dat afhankelijk is van de locatie waar het ligt, namelijk de mogelijkheid tot het produceren van drinkwater op basis van geologische kenmerken. Het bedrijf is locatiegebonden en daarmee is het niet mogelijk het bedrijf op een andere locatie te realiseren. Daarnaast is het geen nieuwvestiging, maar een ruimtelijke aanpassing van de huidige bebouwingsmogelijkheden. Het nieuwe zuiveringsgebouw komt binnen de huidige bedrijfsbestemming te liggen waardoor geen sprake is van nieuw ruimtebeslag. Het nieuwe winveld is geen stedelijke functie. Geconcludeerd kan worden dat voorzien wordt in een behoefte door het bestaand drinkwaterproductiebedrijf te moderniseren. Daardoor kan het waterwinbedrijf blijven voorzien in de behoefte voor schoon drinkwater. Deze functie kan niet

worden opgevangen binnen het bestaand stedelijk gebied. Het initiatief voldoet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provincie

3.2.1 OMGEVINGSVISIE NOORD-BRABANT

In de Omgevingsvisie Noord-Brabant is het provinciaal beleid ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant op hoofdlijnen uiteengezet voor de periode tot 2050. Naast een beeld van het Noord-Brabant van nu is een beeld geschetst van het welvarend, verbonden, klimaatproof en vernieuwend Noord-Brabant van 2050. Hieruit zijn vier hoofdopgaven te onderscheiden die nauw met elkaar samenhangen:

- Werken aan de Brabantse energietransitie
- Werken aan een klimaatproof Brabant
- Werken aan de slimme netwerkstad
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie

Voor ieder van deze opgaven geeft de omgevingsvisie aan wat de ambities op lange termijn zijn: wat is er nodig om Brabant in 2050 een gezonde, veilige en prettige leefomgeving te laten zijn? Maar ook een concreet tussendoel: waar moeten we in 2030 op zijn minst staan om dat lange termijn doel te halen?

De afgelopen decennia stond bij de provincie op een zorgvuldige wijze accommoderen van de groei van de bevolking, economie en mobiliteit centraal. In de komende decennia is dit het toekomstbestendig maken van dorpen en steden. Er werd gefocust op groei, nu de opgave om dit allemaal zo duurzaam en toekomstbestendig mogelijk te maken. Het 'up to date' houden van bestaand stedelijk gebied is volgens de provincie essentieel voor een duurzame, sociale en economische ontwikkeling van de dorpen en steden van Brabant.

Naast de vier hoofdopgaven voor 2050 wil Brabant een goede omgevingskwaliteit en leefbaarheid behouden en bevorderen. Hierbij hoort ook klimaatadaptatie, uitbreiding en verbetering van steden. Dit zal leiden tot groeiend stedelijk gebied. Maar ook andere opgaves staan voor Brabant op de planning, zoals voorop blijven op het gebied van agrarische kennis en productie.

Doorwerking plangebied
De provincie doelt op meer woningen op een duurzame manier, maar ook op het toekomstbestendig maken van Noord-Brabant. Er is veel groei geweest, maar om bij te blijven moeten er dus systemen 'up to date' gehouden worden zoals in de omgevingsvisie Noord-Brabant beschreven staat. Het aanpassen van de locatie van Brabant Water sluit dus aan bij de omgevingsvisie. Sterker nog, wanneer de locatie niet 'up to date' wordt gehouden kan er niet worden voldaan aan de vraag naar drinkwater. Het plan is in lijn met de Omgevingsvisie.

3.2.2 INTERIM OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT

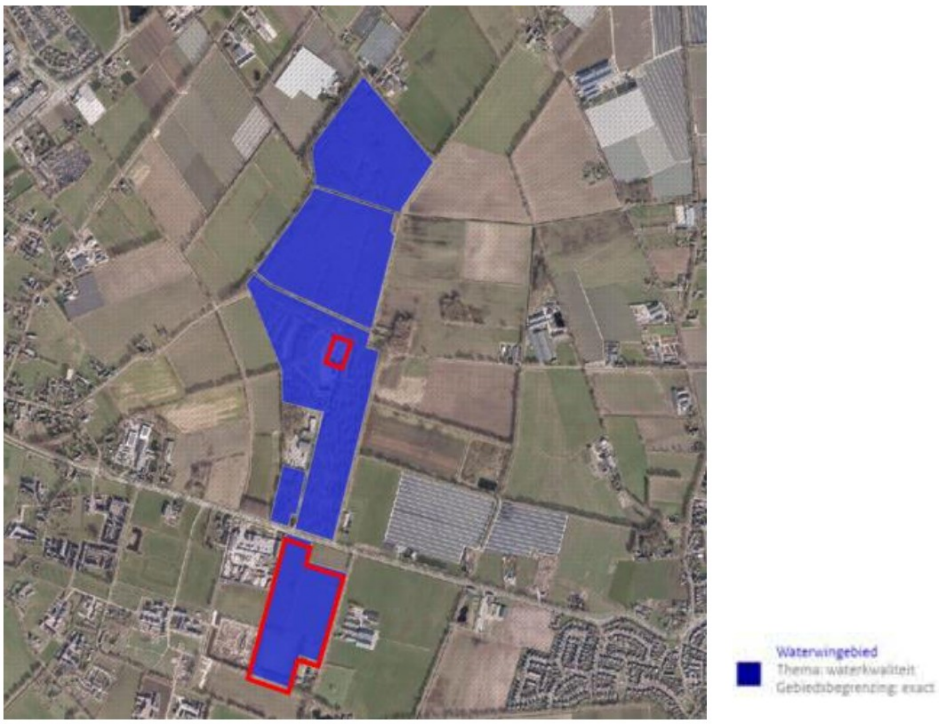
De provincie heeft een Interim omgevingsverordening vastgesteld (25 oktober 2019, in werking 5 november 2019) waarin de bestaande regels m.b.t de fysieke leefomgeving zijn samengevoegd. In de Interim omgevingsverordening zijn de bestaande regels samengevoegd van de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen. De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat de regels van de genoemde verordeningen zijn gehandhaafd met het huidige beschermingsniveau en dat er in beginsel geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd. Er zijn alleen wijzigingen doorgevoerd gebaseerd op eerder vastgesteld beleid, zoals de Brabantse omgevingsvisie. De Omgevingsverordening bevat omgevingswaarden, algemene regels (rechtstreeks geldende regels) en instructieregels (regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van b.v. bestemmingsplannen en besluiten).

Doorwerking plangebied
De Interim omgevingsverordening heeft het plangebied aangewezen als 'Landeljik gebied' en 'Waterwingebied', daarnaast vinden werkzaamheden plaats in gronden die zijn aangewezen als 'Natuur Netwerk Nederland'. Navolgend worden relevante artikelen ten aanzien van de ontwikkeling uiteengezet.

In het Landelijk worden regels gesteld aan de vestiging van nieuwe en uitbreiding van bestaande niet-agrarische functies. In dit geval wordt de bestaande locatie op onderdelen aangepast. De productiecapaciteit van drinkwater wordt vergroot maar dit was al mogelijk binnen de huidige onttrekkingsvergunning en bestemmingsplan. De aanpassingen (nieuw zuiveringsgebouw en winputten) leiden niet tot een uitbreiding van het bedrijfsperceel. Het nieuwe zuiveringsgebouw ligt namelijk in de bestemming 'Bedrijf' en de nieuwe waterwinputten ten zuiden van de Erpseweg passen binnen het waterwingebied. Het plangebied ligt namelijk in een gebied dat is aangegeven als 'Waterwingebied', zie figuur 3.3. In artikel 4.16 zijn regels gesteld aan ontwikkelingen in dit gebied.



Figuur 3.2: Uitsnede zone Landelijk gebied.



figuur 3.3: Uitsnede waterwingebieden

Binnen deze zone geldt artikel 4.16.

Artikel 4.16 Waterwingebied
Lid 1 Een omgevingsplan van toepassing op Waterwingebied strekt uitsluitend tot instandhouding van de openbare drinkwatervoorziening waarbij tevens de toedeling van een functie voor natuur of bos is toegestaan.

Lid 2 Het omgevingsplan, bedoeld in het eerste, lid stelt regels die:
- *a. het risico op schade aan de bodem en het zich daarin bevindende grondwater voorkomen; en*
- *b. het gebruik van uitloogbare materialen verbieden.*

De ontwikkeling van de nieuwe waterwinputten vinden plaats in het Waterwingebied en is daarmee volledig in lijn met artikel 4.16. Daarnaast zijn in de algemene regels van de omgevingsverordening (artikel 2.1) een aantal aandachtspunten opgenomen over de zorgplicht in een waterwingebied. Zo is bijvoorbeeld het gebruik van mest op de bodem binnen dit gebied verboden. Dit om geen risico's te nemen met betrekking tot de kwaliteit van het grondwater. Het gebruik van geringe hoeveelheden van deze stoffen is toegestaan voor groenonderhoud en tuinieren, mits dit de bodemlagen niet aantast. Alle werkzaamheden in en/of op de bodem binnen een waterwingebied zijn verboden. Dit om de kwaliteit van het grondwater te waarborgen. Ten behoeve van het winnen van water door Brabant Water wordt bebouwing opgericht die in lijn is met de bestemming voor het waterwingebied. Met het toekomstige gebruik wordt rekening gehouden met de gebruiksregels ten aanzien van uitloogbare materialen en mest.

Het plangebied is in de nabijheid van het Natuurnetwerk Nederland, zie figuur 3.4.



Figuur 3.4: Uitsnede zone Natuur en stiltegebieden.

De regels binnen dit gebied zorgt voor het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken. De volgende regels van artikel 3.15, 3.16 en 3.17 zijn van belang:

Artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant
Lid 1
Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant:

a. *strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken;*
b. *bevat regels gericht op de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken en houdt daarbij ook rekening met andere aanwezige waarden en kenmerken, zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken;*
c. *staat, zolang het Natuur Netwerk Brabant niet is gerealiseerd, bestaande bebouwing en bestaande planologische gebruiksactiviteiten toe.*

Lid 2
Als ecologische waarden en kenmerken gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan
.
Lid 3
Als de inrichting en beheer van het Natuur Netwerk Brabant binnen een gebied is verzekerd, stelt de gemeente binnen negen maanden een bestemmingsplan vast overeenkomstig het eerste lid.

Artikel 3.16 Externe werking Natuur Netwerk Brabant
Lid 1
In aanvulling op de Wet natuurbescherming bepaalt een bestemmingsplan dat een ontwikkeling toelaat in Stedelijk Gebied of in Landelijk Gebied, die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur Netwerk Brabant, dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, overeenkomstig Artikel 3.22 Compensatie.

Lid 2
Op de overdraai van de wieken van een windturbine die buiten het Natuur Netwerk Brabant staat, is het eerste lid van overeenkomstige toepassing.
Lid 3
Het eerste lid is niet van toepassing op een aantasting door de verspreiding van stoffen in lucht of water.

Artikel 3.17 Afwijkende regels ontwikkelingen in Natuur Netwerk Brabant
Lid 1
Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant kan een ontwikkeling toelaten als is voldaan aan de voorwaarden gesteld voor:

a. *nieuwe ontwikkelingen in het Natuur Netwerk Brabant, overeenkomstig Artikel 3.18;*
b. *het nee, tenzij-principe, overeenkomstig Artikel 3.19;*
c. *de saldo-benadering, overeenkomstig Artikel 3.20;*
d. *een kleinschalige uitbreiding, overeenkomstig Artikel 3.21.*

Lid 2
Het eerste lid is niet van toepassing op Natura 2000 - gebied.

De bouw van het nieuwe gebouw en aanleg van het winputtenveld vindt niet plaats in het NNN maar wel in de directe omgeving daarvan. Door de afstand van slechts 10 m tussen het NNN en het plangebied voor de nieuwbouw en de vermoedelijke noodzaak om grondwaterbemaling toe te passen om de nieuwbouw te realiseren treedt mogelijk externe werking op het NNN op. Ook bij de aanleg van het leidingentracé en het winputtenveld is bemaling mogelijk noodzakelijk. Een verlaging van de grondwaterstand kan leiden tot verdroging van het NNN. Ook in de gebruiksfase kan extra wateronttrekking door het winputtenveld leiden tot een effect op de grondwaterstanden in het NNN.

De tijdelijke transportroute loopt grotendeels over een bestaand bospad (dit pad loopt tussen Het Melven en Melvert, ook wel Bolst pad genoemd) fdat net buiten de begrenzing van het NNN valt. De laatste 30 meter bij de aansluiting op Het Melven maakt ook het bospad onderdeel uit van het NNN. Het noordelijke deel van het leidingentracé loopt midden door het NNN. Dit leidingtracé wordt wel gerealiseerd op een bestaand bospad waardoor er

direct negatief effect ontstaan. De bestaande asfaltverharding wordt verwijdert om kabels en leidingen te leggen, waarna halfverharding wordt aangelegd. Dit is uiteindelijk een positieve ontwikkeling. Op ca. 80 meter tot de Erpseweg houdt dit pad op en is het een aaneengesloten bosgebied. Vanaf dit punt wordt een gestuurde boring geplaatst die de buis op een diepte van 12 m-mv onder de bomen en de Erpseweg stuurt naar het nieuwe wingebied. Op figuur 3.5 is aangegeven tot welk punt de leiding bovengronds loopt en waar deze overgaat in een gestuurde boring. Door de diepte van deze boring worden de bomen ondergronds niet beschadigd. Voor deze ingrepen is een 'nee, tenzij toets' noodzakelijk. Deze toets wordt in een latere projectfase uitgevoerd in verband met het bemalingsadvies en de concrete planuitwerking.



e Erpseweg en nieuwbouw te Blankenbrug met daarnaast de ligging van Natuur Netwerk Nederland.

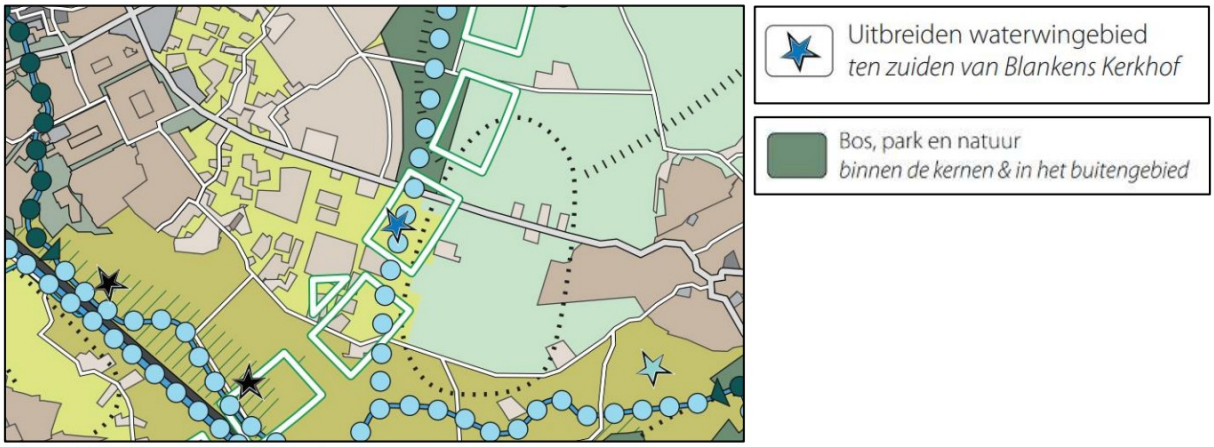
3.3 Gemeente

3.3.1 STRUCTUURVISIE VEGHEL 2030

De structuurvisie gemeente Veghel is op 19 december 2013 in werking getreden. Deze structuurvisie heeft betrekking op de periode tot 2030. De structuurvisie focust op bijvoorbeeld een goede sociale cohesie, bedrijvigheid en de toekomst hiervan in gemeente Veghel, duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Doorwerking plangebied

Voor het onderdeel landschap, groen en water is een visiekaart opgesteld, deze is te zien in figuur 3.6. Het deel in het noorden van de projectlocatie is aangeduid als 'bos, park en natuur'. De gronden waar de winputten gerealiseerd zullen gaan worden in het zuiden van het plangebied staat gemarkeerd met een blauwe ster. Deze staat aangegeven als 'uitbreiden waterwingebied ten zuiden van Blankens Kerkhof'.



Figuur 3.6: uitsnede visiekaart..

De uitbreiding van de drinkwaterproductie staat al sinds 2013 op de politieke agenda binnen de structuurvisie Veghel 2030. Na bijna tien jaar op de agenda te hebben gestaan zal er middels dit bestemmingsplan dan nu uitvoering gegeven worden aan de uitbreiding van het waterproductiebedrijf aan de Erpseweg. Het uitbreiden van de huidige locatie van Brabant Water is dus in lijn met de structuurvisie Veghel 2030.

4 Planologische en milieuaspecten

Een bestuursorgaan dient bij voorbereiding van een besluit de nodige kennis te vergaren omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen, zo wordt beschreven in artikel 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Ten behoeve van de realisatie van de gewenste ontwikkeling en ter onderbouwing van het plan zijn de relevante planologische en milieu aspecten uitgewerkt. Deze aspecten komen in de volgende paragrafen aan bod.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije MER-beoordeling

Een voornemen dient te worden getoetst aan de Wet milieubeheer en het Besluit MER waaruit blijkt of er sprake is van een mogelijke verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapportage. Een milieueffectrapportage (MER) en de bijbehorende procedure (MER) is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten waarbij het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. In juli 2017 is het gewijzigde Besluit MER in werking getreden. De vraag of door voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen veroorzaakt kunnen worden staat centraal bij het beoordelen of een MER moet worden uitgevoerd.

Bij het Besluit MER is een bijlage opgenomen waarin de criteria voor een MER-plicht (onderdeel C) en een MER-beoordelingsplicht (onderdeel D) staan. Een beoordelingsplicht houdt in dat moet worden nagegaan of er sprake is van (mogelijke) belangrijke milieugevolgen. Als deze niet kunnen worden uitgesloten, dan geldt een MER-plicht.

De onderdelen C en D zijn onderverdeeld in 4 kolommen:

- Kolom 1: de activiteit zelf
- Kolom 2: drempelwaarden activiteit
- Kolom 3: de kaderstellende plannen (zoals een bestemmingsplan)
- Kolom 4: de besluiten

De drempelwaarden van activiteiten die zijn opgenomen in onderdeel D zijn indicatief. Indien een activiteit wordt genoemd in onderdeel D, maar beneden de drempelwaarde van kolom 2 valt, moet een vormvrije MER-beoordeling plaatsvinden. Dit geldt zowel voor kaderstellende plannen, zoals een bestemmingsplan, als voor besluiten.

Doorwerking plangebied
De betreffende inrichting is onderdeel van het grondwateronttrekkingsproces van Brabant Water. Het onttrekken van grondwater is in het Besluit MER als activiteit opgenomen en verdeeld onder categorie C15.1 en D15.2. Als de voorziening betrekking heeft op een hoeveelheid water van 10 miljoen m3 of meer per jaar is categorie C 15.1 van toepassing en als de voorziening betrekking heeft op een hoeveelheid water van 1,5 miljoen m³ of meer per jaar is categorie D15.2 van toepassing. Onder deze hoeveelheden is de vormvrije-MER van toepassing. Daarnaast betreft de de voorgenomen activiteit de wijziging van een bedrijfsperceel. Dit kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld onder categorie D 11.2.

De m.e.r.-plicht kan zoals hierboven beschreven voort komen uit categorie C15.1: de onttrekking van grondwater uit de bodem (of wijziging van deze onttrekking), met (meer dan) 10 miljoen m³ per jaar. Is dit het geval dan geldt een m.e.r.-plicht voor de onttrekkingsvergunning en daarmee een plan-m.e.r.-plicht voor het ruimtelijke plan dat dit mogelijk maakt (zoals een bestemmingsplan). Bij minder dan 10 miljoen m³ maar meer dan 1,5 miljoen m³ geldt de m.e.r.-beoordelingsplicht voor de vergunning (categorie D15.2) en daarmee ook de plan-m.e.r.-plicht voor onder meer een bestemmingsplan. De m.e.r plicht geldt voor: de infiltratie van water in de bodem of onttrekking van grondwater aan de bodem alsmede de wijziging of uitbreiding van bestaande infiltraties en onttrekkingen.

De ontwikkeling ziet toe op het verhogen van de huidige productiecapaciteit van 1.800 m³ drinkwater per uur naar 3.200 m³ per uur. Brabant Water is in het bezit van een ontrekkingsvergunning verleend voor de productie van 15.700.000 m³ per jaar (met een maximum van 2.355.000 m³ per maand, 117.750 m³ per dag en 5.900 m³ per uur). Brabant water wil de huidige productie opschalen tot 3.200 m³ per uur met een maximum van 12.265.000 m³ op jaarbasis. Dit ligt nog ruim onder de vigerende onttrekkingsvergunning van 5.900 m³ per uur en het maximum van 15.700.000 m³ op jaarbasis. Tevens varieert de waterproductie door verschillende omstandigheden van het grondwater en zal niet constant de maximale productiecapaciteit gehaald worden van 3.200 m³ per uur. De beoogde ontwikkeling blijft daardoor binnen de kaders van de afgegeven vergunning.

Volgens deze kaders is het bestemmingsplan plan-m.e.r.-plichtig, gelet op C-15.1 (en D15.2), omdat het bestemmingsplan gelet op de maximale mogelijkheden een kader biedt voor toekomstige watervergunning(en) die kunnen voorzien in een uitbreiding van de bestaande grondwateronttrekking. De plan-m.e.r.-verplichting is echter niet aan de orde door één-op-één inpassing van de bestaande situatie en de bestaande m.e.r.-plichtige besluiten, te weten de onttrekkingsvergunningen. Daarom is in de regels van dit bestemmingsplan opgenomen dat bij het gebruik van de gronden en opstallen in het terrein binnen de kaders (hoeveelheden) van de vigerende onttrekkingsvergunningen gebleven dient te worden. Bij deze één-op-één inpassing van de watervergunning dient wel een (informele) project m.e.r.-beoordelingsprocedure doorlopen te worden.

Daarnaast wordt een nieuw zuiveringsgebouw gerealiseerd. Dit kan gekenmerkt worden als een stedelijk ontwikkelingsproject. Een stedelijk ontwikkelingsproject valt onder categorie D11.2 en is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer omvat. Omdat het bedrijfsvloeroppervlakte niet groter is dan 200.000 m², is er geen m.e.r.-beoordeling nodig. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient evenwel de informele project-m.e.r.-beoordelingsplicht uitgevoerd te worden.

Gezien het voorgaande is een vormvrije m.e.r-beoordeling in de vorm van een aanmeldnotitie opgesteld. Deze is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen. Hierin wordt geconcludeerd dat het plan geen relevante milieugevolgen kent. Er wordt geadviseerd een gemeentelijk besluit voor te bereiden, waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van dit bestemmingsplan geen milieueffectrapportage wordt vereist.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering wordt toegepast om te beoordelen of bedrijven wat betreft milieuhygiënische aspecten voldoende afstand hebben tot gevoelige locaties en andersom. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven op een locatie op voldoende afstand van woningen komen en dat gevoelige functies (zoals nieuwe woningen) op een aanvaardbare afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen dient twee doelen, ten eerste het zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen, ten tweede bedrijven voldoende zekerheid bieden zodat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen. De publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, editie 2009 wordt hierbij als hulpmiddel gebruikt. In deze handreiking worden bedrijfssectoren opgenomen in een tabel en worden de bijbehorende milieucategorieën weergegeven. De richtafstanden uit deze publicatie zijn groter naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. De VNG-publicatie geeft niet aan wat wel en niet is toegestaan, de afstanden behorende bij de milieucategorieën zijn indicatief. Een gemeente is vrij om zelf te bepalen wat in welke mate wenselijk is.

Doorwerking plangebied

Het nieuwe zuiveringsgebouw valt onder een bedrijf gericht op de winning en/of distributie van grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening wordt conform de VNG-publicatie beschouwd als categorie "waterwinning-/bereidingsbedrijf met chloorbleekloog e.d. en/of straling" (SBI 1993:41:36:A) en kent de milieucategorie 3.1 en bijhorende een richtafstand van 50 meter in een omgevingstype rustige woonwijk. In de huidige bedrijfsactiviteiten is géén sprake van toepassing van chloorgas. In de bedrijfsvoering wordt wel chloorbleekloog toegepast ter desinfectie. In de toekomstige situatie wijzigt dit niet en geldt milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 50 meter voor geluid, 30 meter voor gevaar en 10 meter voor geur. De pompen in het pompgebouw en de pompen in de reinwaterkelders vallen in de categorie 'waterdistributie(bedrijven) met een pompvermogen < 1 [redacted] met een milieucategorie 2, of in de categorie 'waterdistributie(bedrijven) met een pompvermogen 1-15 [redacted] met een milieucategorie 3.2. Pompen met een vermogen > 15 [redacted] (milieucategorie 4.2) komen niet voor. Bij deze categorie hoort een grootste richtafstand van 50 meter.

Het dichtstbijzijnde milieugevoelige object ligt op ca. 690 meter van de nieuwe zuiveringsinstallatie (de bedrijfswoning Het Melven 5). Dit ligt dus voor alle categorieën ruim buiten de richtafstanden van milieucategorie 3.1 en 3.2

De waterwinputten worden conform de VNG-publicatie beschouwd als de categorie 'Waterwinning-/ bereidingbedrijven', bij deze categorie zijn geen richtafstanden opgenomen. Er is voor deze activiteit dan ook geen sprake van milieuhinder.

Daarnaast worden in het plangebied zelf geen milieugevoelige functies ontwikkeld waardoor het plan geen negatief effect heeft op de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor dit planvoornemen.

4.3 Geluid

De normstelling voor geluid is geregeld in de Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en de Wet luchtvaart. Het betreft normen voor industrielawaai, weg- en railverkeerslawaai en luchtvaartlawaai. Er wordt uitgegaan van voorkeursgrenswaarden, waarvan in een aantal gevallen met ontheffing tot een bepaalde maximum hoogte, mag worden afgeweken.

De normstelling heeft tot doel nieuwe geluidhindersituaties en daarmee gezondheidsschade te voorkomen. Om dit doel te bereiken worden zones gedefinieerd, waarbinnen plannen met geluidgevoelige bestemmingen moeten worden getoetst aan de normen. Volgens de Wet geluidhinder gelden er voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. Bij de voorkeursgrenswaarde mag worden verondersteld dat het percentage gehinderden beperkt is. Wanneer een maximale ontheffingswaarde wordt overschreden dan is er sprake van een locatie die in beginsel niet geschikt is voor de vestiging van een geluidgevoelige bestemming.

Bij plannen met geluidbelastingen in de bandbreedte tussen voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde moet er een nadere afweging worden gemaakt in hoeverre bron- en/of overdrachtmaatregelen kunnen worden getroffen om de geluidbelastingen te beperken. Voorbeelden van bronmaatregelen zijn een stiller wegdek en een verlaging van de snelheid bij auto's. Geluidschermen en geluidwallen zijn voorbeelden van overdrachtsmaatregelen.

Doorwerking plangebied
De beoogde ontwikkeling voorziet niet in een geluidsgevoelige functie die getoetst moeten worden aan de Wet geluidhinder. Er worden daarnaast geen nieuwe wegen aangelegd en er is geen sprake van dusdanige verkeersgeneratie, dat mogelijk sprake kan zijn van reconstructie van bestaande wegen conform de Wet geluidhinder. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar wegverkeerlawaai is derhalve niet noodzakelijk. Het aspect geluid vormt hiermee geen belemmering voor de haalbaarheid van het plan.

4.4 Verkeer en parkeren

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in veel gevallen een effect op de parkeervraag en het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen op treden en of dit een effect heeft op de parkeervraag en de verkeersgeneratie.

De gemeente Meierijstad heeft haar parkeerbeleid geregeld middels het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan parkeren', vastgesteld op 31 januari 2019. Het 'Paraplubestemmingsplan parkeren' heeft tot doelstelling om voor de bestemmingsplannen van de gemeente Meierijstad, de juridische link te leggen met "geldend parkeerbeleid" waar gemeentelijke parkeernormen onderdeel vanuit maken. Er dient voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein of op openbaar gebied aanwezig te zijn of gerealiseerd te worden, dan wel in stand te worden gehouden. Voor het realiseren van voldoende parkeergelegenheid dienen de normen zoals bedoeld in de beleidsregel 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2018' als vastgesteld op 18 december 2018, te worden gevolgd. Ten aanzien van de verkeersgeneratie dient gebruik te worden gemaakt van de meest recente CROW-publicatie.

Doorwerking plangebied
In het plangebied wordt momenteel op eigen terrein geparkeerd. Met dit bestemmingsplan is feitelijk geen sprake van een functiewijziging en dus neemt de parkeerdruk niet toe ten opzichte van de huidige situatie. Er vindt weliswaar een ruimtelijke uitbreiding uit en de productiecapaciteit wordt vergroot maar dit leidt niet tot een grotere verkeersgeneratie en parkeerbehoefte. Het gaat hierbij om vrachtverkeer voor de aan- en afvoer van hulp- en reststoffen, dit zijn in de huidige situatie enkele tientallen vrachtwagens per jaar en dit wordt niet verhoogd. Het wegennet kan dit in de huidige situatie al gemakkelijk verwerken. Daarnaast is er meer dan voldoende ruimte om in afdoende autoparkeerplaatsen te voorzien. Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de haalbaarheid van het plan.

4.5 Externe veiligheid

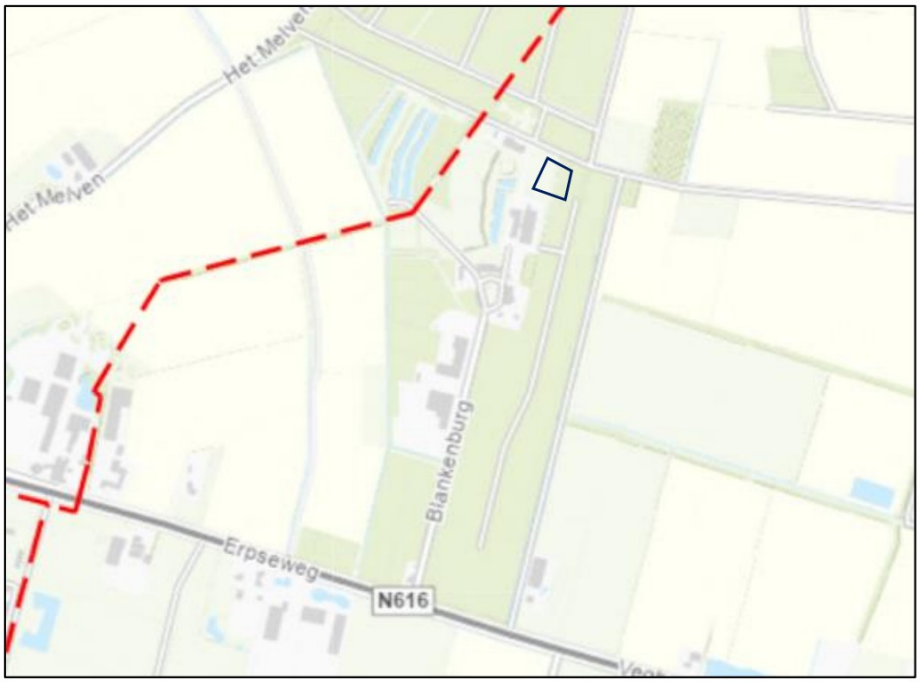
Het landelijk beleid met betrekking tot externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen door bedrijven (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Dat gebeurt onder andere om te voorkomen dat te dicht bij kwetsbare bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, om de zelfredzaamheid te bevorderen en om de calamiteitenbestrijding te optimaliseren. Voor ruimtelijke ontwikkelingen moet getoetst worden aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Doorwerking plangebied
Het plangebied is gelegen aan de Erpseweg. Over het traject Udenseweg-Erpseweg-Boerdonksedijk is sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen. De vervoersfrequentie over deze wegen is echter dusdanig laag dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour buiten de weg. In de omgeving van de projectlocatie is geen sprake van gevaarlijke inrichtingen. De beoogde ontwikkeling betreft zelf ook geen risicovolle inrichting.

Langs het noordelijke deel van het plangebied loopt zoals in figuur 4.1 te zien is een buisleiding. De projectlocatie voor de nieuwbouw van het zuiveringsgebouw is in zwart aangegeven. De leiding heeft volgens de risicokaart geen plaatsgebonden risico. Daarnaast leidt dit planvoornemen niet tot een toename van de personendichtheid. Een verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet aan de orde.



Figuur 4.2 Uitsnede van de Risicokaart.

4.6 Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit dient te worden getoetst op plaatsen waar significante blootstelling aan mensen plaatsvindt. Met betrekking tot ruimtelijke plannen dient er voor twee situaties getoetst te worden:

- Toetsing van het effect op de luchtkwaliteit langs de wegen in de omgeving, waar de invloed van de ontwikkeling op de verkeersintensiteit nog merkbaar zal zijn;
- Toetsing van de te verwachten luchtkwaliteit ter plaatse van het plan.

De Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (NIBM) bepaalt wanneer de mate van luchtverontreiniging verwaarloosbaar is. In zo'n geval hoeft een project niet langer meer getoetst te worden, ongeacht of in de huidige situatie al sprake is van een overschrijding van grenswaarden. Een project wordt als NIBM beschouwd als aannemelijk is, dat het project niet leidt tot een toename van de concentraties van NO2 of PM10 van meer dan 3% grenswaarde. De NIBM-regeling van 3% is gekoppeld aan de vaststelling van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) omdat in dit programma hiervoor maatregelen tegenover staan die het tijdig behalen van de grenswaarden waarborgen.

Doorwerking plangebied

Het plan omvat de ruimtelijke optimalisatie van de productielocatie van Brabant Water. Het plan voorziet niet in nieuwe gevoelige bestemmingen/ontwikkelingen langs drukke wegen en/of woningbouw nabij snelwegen. Voor het buitengebied van Meierijstad is de achtergrondconcentratie van fijn stof berekend en gebleken is dat overal binnen de plangrenzen wordt voldaan aan de normen de luchtkwaliteit. Dit past binnen de getalsmatige begrenzing voor 'niet in betekende mate' projecten. De huidige en toekomstige productieactiviteiten leiden niet tot een in betekenende mate verslechtering van de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een verkeerstoename in de toekomst, die mogelijk kan leiden tot een in betekenende mate verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.7 Bodem

Voor bodem en bodemverontreiniging is de Wet bodembescherming (WBB) inclusief de aanvullende besluiten leidend. In de WBB wordt een algemeen beschermingsniveau ingesteld voor de bodem ten aanzien van het voorkomen van nieuwe verontreiniging van de bodem.

Doorwerking plangebied
Een waterproductiebedrijf is geen gevoelige functie waaraan bodemkwaliteitsnormen worden gesteld. Ten behoeve van de planologische procedure is het niet noodzakelijk een bodemonderzoek uit te voeren. Bovendien worden de werkzaamheden in het kader van drinkwaterproductie beschermd op basis van Omgevingsverordening Noord-Brabant. Er is te concluderen dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de haalbaarheid van het plan.

4.8 Archeologie en cultuurhistorie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'. In het proces van ruimtelijke ordening moet tijdig rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor de overweging van archeologievriendelijke alternatieven. Tijdens de voorbereiding van deze plannen is (vroeg)tijdig archeologisch (voor)onderzoek belangrijk. De keuze voor een andere bouwlocatie voorkomt de verstoring van belangrijke bodemvondsten. Als dit geen optie is, bestaat de mogelijkheid om binnen de bouwlocatie zelf naar een archeologievriendelijke aanpak te streven. In het uiterste geval wordt een archeologische opgraving uitgevoerd.

Doorwerking plangebied
Archeologie
De gemeente Meierijstad heeft haar archeologiebeleid en de daarbij horende verwachtingswaardes verwerkt in dubbelbestemmingen in het bestemmingsplan. Binnen het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' van toepassing. Deze is bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in de gronden te verwachten archeologische waarden. In artikel 35.2 van het bestemmingsplan staan bouwbeperkingen omschreven met betrekking tot de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Er mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken onder de 10.000m^2 waarbij geen grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm onder het maaiveld worden uitgevoerd. De nieuwbouw van het zuiveringsgebouw en waterwinputten ligt ver onder de benoemde oppervlakte en dit zal dus ook geen belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling. Het zuiveringsgebouw en de waterwinputten worden wel dieper dan 30 cm-mv gerealiseerd, derhalve is wel een bureauonderzoek uitgevoerd naar de archeologisch waarden. Dit onderzoek is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen. Het onderzoek is noodzakelijk om te bepalen of in het onderzoeksgebied archeologische waarden aanwezig kunnen zijn, in hoeverre de voor archeologie relevante bodemlagen mogelijk intact zijn gebleven en wat de diepteligging van deze lagen is. Het bureauonderzoek heeft duidelijk gemaakt dat plangebied een lage archeologische verwachting heeft. Dit is met betrekking tot alle desbetreffende perioden waarvan de kans op vinden van archeologische waarden uit de Nieuwe Tijd in de vorm van oude perceelsgreppels het waarschijnlijkst is. Er wordt geadviseerd het plangebied vrij te geven.

Cultuurhistorie
Op de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant (CHW) zijn geen cultuurhistorische waarden binnen het plangebied aanwezig. In de omgeving van het plangebied zijn enkele lanen van redelijk hoge en hoge waarden aanwezig. Het plan heeft hier geen negatieve effecten op. Door de landschappelijke inpassing in het zuidelijke gedeelte van het plangebied worden deze lanen zelfs versterkt. Op het terrein van Brabant Water zijn cultuurhistorisch waardvolle bedrijfsgebouwen aanwezig, deze blijven onaangetast.

4.9 Ecologie

Per 1 januari 2017 heeft de Wet natuurbescherming (Wnb) onder meer de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet vervangen. De Wet natuurbescherming is de Nederlandse implementatie van het Europese natuurbeleid zoals vastgelegd in de Habitatrichtlijn, de Vogelrichtlijn en in de verdragen van Bern en Bonn.

De Wet natuurbescherming heeft de volgende doelstellingen:
- het behouden en ontwikkelen van natuur;
- het behouden en herstellen van de biodiversiteit;

- het duurzaam kunnen blijven inzetten van natuur voor ecosysteemdiensten;
- het realiseren van samenhangend beleid gericht op het behoud van waardevolle landschappen vanwege hun maatschappelijke functies.

De Wet natuurbescherming verwezenlijkt bovenstaande doelen via; actieve natuurbescherming, gebiedsbescherming, soortbescherming en algemene zorgplicht voor natuur. Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet.

Gebiedsbescherming
De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden: Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura 2000-gebieden. De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Voor ieder Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn) opgesteld. De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.
Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Het NNN is in Noord-Brabant uitgewerkt in het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming
In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn, soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn en de bescherming van overige soorten. De provincie kan ontheffing verlenen van de verboden voor overige soorten.
In de provincie Noord-Brabant wordt voor een aantal soorten vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft onder andere aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

Doorwerking plangebied
Dit bestemmingsplan maakt ruimtelijke ingrepen mogelijk waardoor negatieve effecten op beschermede gebieden en soorten op voorhand niet uitgesloten kunnen worden. Om deze reden is een QuickScan flora en fauna uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen, in deze paragraaf volgen de belangrijkste resultaten van het onderzoek.

Gebiedsbescherming
Natura 2000-gebieden
De Natura 2000-gebieden die het dichtste bij het plangebied liggen zijn 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' en 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek'. Deze gebieden liggen beiden op een afstand van meer dan 19 km van het plangebied. Door de afstand tussen het plangebied en deze beschermde natuurgebieden zijn negatieve effecten door geluidsverstoring, visuele verstoring of verdroging als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden op Natura 2000-gebieden uitgesloten. Gedurende de ingreep kan tijdelijk een minimale verhoging van de uitstof van stikstof plaatsvinden door de inzet van machines. Door de afstand tussen het plangebied en de stikstofgevoelige habitattypen in het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied maakt dat redelijkerwijs uitgesloten kan worden dat de ingreep leidt tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen voor deze habitattypen. De ingreep leidt dan ook niet tot een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in Natura 2000-gebieden en heeft ook geen significant verstorend effect op de soorten waarvoor Natura 2000-gebieden zijn aangewezen. Er is wel een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd, welke tevens als bijlage bij het bestemmingplan is opgenomen. Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie 0,00 mol/ha/jaar bedraagt

Natuur Netwerk Nederland
Het plangebied is gelegen in Provincie Noord-Brabant. Het gedeelte van het Natuurnetwerk Nederland dat gelegen is binnen deze provincie wordt aangeduid als het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het plangebied voor de nieuwbouw ligt op een afstand van ongeveer 10 meter van de grens van het NNN. De tijdelijke transportroute grenst aan het NNN en doorkruist het bij de aansluiting op Het Melven. Het leidingtracé loopt ten noorden van de

Erpseweg vanaf de grens van het bedrijfsterrein geheel door het NNN. Ten zuiden van de Erpseweg loopt het leidingtracé door het nieuwe winputtenveld wat in zijn geheel buiten het NNN is gelegen.

De bouw van het nieuwe gebouw en aanleg van het winputtenveld vindt niet plaats in het NNN maar wel in de directe omgeving daarvan. Door de afstand van slechts 10 m tussen het NNN en het plangebied voor de nieuwbouw en de vermoedelijke noodzaak om grondwaterbemaling toe te passen om de nieuwbouw te realiseren treedt mogelijk externe werking op het NNN op. Ook bij de aanleg van het leidingentracé en het winputtenveld is bemaling mogelijk noodzakelijk. Een verlaging van de grondwaterstand kan leiden tot verdroging van het NNN. Ook in de gebruiksfase kan extra wateronttrekking door het winputtenveld leiden tot een effect op de grondwaterstanden in het NNN.

Voor de bouwwerkzaamheden is een tijdelijke transportroute nodig. Deze loopt grotendeels over een bestaand bospad (Bolst Pad) dat net buiten de begrenzing van het NNN valt. De laatste 30 meter bij de aansluiting op Het Melven maakt ook het bospad onderdeel uit van het NNN. Het noordelijke deel van het leidingentracé loopt midden door het NNN. Dit leidingtracé wordt wel gerealiseerd op een bestaand bospad waardoor er direct negatief effect ontstaan. Op ca. 80 meter tot de Erpseweg houdt dit pad op en is het een aaneengesloten bosgebied. Vanaf dit punt wordt een gestuurde boring geplaatst die de buis op een diepte van 12 m-mv onder de bomen en de Erpseweg stuurt naar het nieuwe wingebied. Op figuur 3.5 is aangegeven tot welk punt de leiding bovengronds loopt en waar deze overgaat in een gestuurde boring. Door de diepte van deze boring worden de bomen ondergronds niet beschadigd. Met die bestemmingsplan worden dus geen activiteiten mogelijk gemaakt die van negatieve invloed zijn op het NNN. Indirect negatieve effecten van de ingreep op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN zijn niet op voorhand uit te sluiten. Hierdoor wordt een nadere toetsing in de vorm van een effecttoets (Nee-tenzij-toets) uitgevoerd, zoals uiteengezet in paragraaf 3.2 van deze toelichting.

Houtopstanden
Er staan bomen binnen het plangebied die vermoedelijk gekapt moeten worden om de aanleg van het leidingentracé mogelijk te maken. Deze bomen maken onderdeel uit van een houtopstand van groter dan tien are. De bomen in de berm van de Erpseweg maken onderdeel uit van een laanbeplanting van meer dan 19 bomen. Doordat het plangebied gelegen is buiten de bebouwde kom houtopstanden van gemeente Meierijstad vallen deze onder de bescherming van houtopstanden uit de Wet natuurbescherming. Hierdoor is artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. Omdat de hoofdreden voor de kap anders is dan het beschermen van de resterende beplanting kan de ingreep niet uitgevoerd worden als dunning en is het noodzakelijk dat voordat deze bomen gekapt worden hiervan een melding wordt gedaan bij het Bevoegd gezag.

Soortbescherming
Vogels
Binnen het plangebied en de directe omgeving daarvan zijn geen beschermde functies van broedvogels met jaarrond beschermde nesten uit Categorie 1 t/m 4 te verwachten. Voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten uit Categorie 5, zoals ekster, koolmees en pimpelmees zijn voldoende alternatieve broedlocaties aanwezig in de directe omgeving van het plangebied.

Voor de andere mogelijk aanwezige soorten broedvogels geldt dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden. Werkzaamheden die uitgevoerd worden tijdens het broedseizoen kunnen leiden tot het verlaten van nesten met eieren of jongen en brengen de functionaliteit van de nesten in gevaar en zijn een overtreding van de Wet natuurbescherming, artikel 3.1, lid 1 en 2. Voor het broedseizoen stelt de wet geen vaste begin- of einddatum. Normaal gesproken loopt het broedseizoen voor de meeste vogelsoorten van 15 maart tot 15 juli.

Wanneer niet buiten het broedseizoen gewerkt kan worden, moet het plangebied voorafgaande aan de werkzaamheden door een deskundige op het gebied van beschermde soorten onderzocht worden op de aanwezigheid van broedgevallen. Ook is het in dat geval aan te raden eventueel snoeiafval en de te verwijderen vegetatie binnen het werkterrein (ruim) voor het broedseizoen te verwijderen, om de kans op broedgevallen binnen het plangebied te beperken. Het is voor de voorgenomen ingreep niet mogelijk ontheffing te verkrijgen voor het verstoren van broedgevallen van vogelsoorten welke van nature broeden in Europa en op natuurlijke wijze in Nederland gekomen zijn.

Zoogdieren (Das en kleine marterachtigen)

Dassen en kleine marterachtigen maken mogelijk van het plangebied gebruik tijdens het foerageren. Het plangebied heeft slechts een beperkte oppervlakte ten opzichte van de totale oppervlakte aan geschikt foerageergebied in de directe omgeving van het plangebied. Daarnaast is het grootste deel van het plangebied slechts tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Hierdoor is het uitgesloten dat de nieuwbouw en het aanleggen van een leidingentracé leidt tot significant negatieve effecten op het foerageergebied van de das en kleine marterachtigen. Wel is het van belang bij de werkzaamheden rekening te houden met mogelijke bezoeken van marters en dassen aan het plangebied. Wanneer bij de leidingwerkzaamheden gaten of sleuven van dieper dan 20 cm gegraven worden dan dienen deze aan het einde van de werkdag tenminste aan een zijde voorzien te worden van een talud van maximaal 45 graden. Hierdoor wordt voorkomen dat dassen en kleine marterachtigen welke onverhoopt in de sleuven terecht komen hier niet meer uit komen en verwond of gedood worden door stress, onderkoeling of voedselgebrek. Als alternatief is het mogelijk om het gat af te dekken met een stevige plaat zodat dieren hier niet in terecht kunnen komen.

In het zuiden van het plangebied waar het winputtenveld voorzien is maken delen mogelijk wel onderdeel uit van het essentieel foerageergebied van dassen en kleine marterachtigen. Wanneer de inrichting van het gebied bekend is moet nader beoordeeld worden of negatieve effecten op foerageergebied op voorhand uitgesloten kunnen worden of dat daarvoor nader onderzoek noodzakelijk is.

Doordat de werkzaamheden binnen een straal van 200 meter van actieve dassenburchten plaatsvinden en ook deels 's nachts moeten worden uitgevoerd is significante verstoring van de dassenburchten niet op voorhand uitgesloten. Dit zou kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Door een ecologisch werkprotocol op te stellen met mitigerende maatregelen zijn deze negatieve effecten echter grotendeels te voorkomen. Voor kleine marterachtigen geldt dat het verwijderen van de vegetatie en het werken in dichte vegetaties voorkomen moet worden gedurende de kwetsbare periode (15 maart tot 1 september) om negatieve effecten te voorkomen.

Overige zoogdieren
Beschermde functies van overige beschermde soorten zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen zijn in het plangebied niet te verwachten. De ingreep leidt dan ook niet tot overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soorten.

Amfibieën
De sloot ten zuiden van de Erpseweg wordt mogelijk gebruikt door Alpenwatersalamanders als voortplantingswater. Wanneer hier werkzaamheden plaatsvinden om het leidingtracé hier doorheen te leggen kunnen negatieve effecten op Alpenwatersalamanders optreden. Negatieve effecten en overtreding van de Wet natuurbescherming kan voorkomen worden door tijdens de werkzaamheden te werken volgens een goedgekeurde gedragscode.

Conclusie soortbescherming
Op basis van de mogelijke effecten die op kunnen treden ten gevolge van de ingreep blijkt dat deze niet door de Wet natuurbescherming wordt verhinderd. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient wel rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van dassen, kleine marterachtigen en de Alpenwatersalamander in het plangebied. Door een aangepaste werkwijze zijn negatieve effecten en overtreding van de Wet natuurbescherming echter te voorkomen. Dit dient vastgelegd te worden in een ecologisch werkprotocol. Daarnaast dient in alle gevallen rekening gehouden te worden met het broedseizoenen en de algemene zorgplicht.

4.10 Water

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is de watertoets verplicht voor bestemmingsplannen. In een hierover op te nemen paragraaf dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.
Regionaal Water en Bodem Programma 2022-2027

Op 22 december 2021 is het Regionaal Water en Bodem Programma 2022-2027 (RWP) vastgesteld. Het RWP staat voor samenwerken aan Brabant waar iedereen prettig woont, werkt en leeft in een veilige en gezonde leefomgeving. Het RWP is de opvolger van het *Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021.* Samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen is het onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland.
Het RWP staat voor:

- voldoende water;
- schoon water
- veilig water
- vitale bodem
- klimaatadaptatie

Waterschapsbeleid
Het waterschap Aa en Maas beschrijft een aantal doelstellingen en op welke manier deze gehaald moeten worden voor de periode 2022-2027 in het waterbeheerplan (WBP). Hiermee geeft het waterschap invulling aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening water Noord-Brabant om een waterbeheerplan op te stellen. In het WBP wordt een indeling gemaakt in de volgende programma's:

- Veilig en bewoonbaar;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde.

Vanaf 1 maart 2015 geldt de nieuwe Keur van de drie Brabantse waterschappen Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta. De regels in de Keur hebben betrekking op het lozen, afvoeren, onttrekken of aanvoeren van grondwater en water uit sloten en andere watergangen. Iedereen die werkzaamheden uitvoert of activiteiten plan in en om waterlopen of dijken, heeft met de Keur te maken. Meestal is een vergunning noodzakelijk. In sommige gevallen volstaat een melding. De uitzonderingen staan beschreven in de Algemene regels.

Het waterschap maakt bij het beoordelen van plannen met een toenemend verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Voor plannen met een bijkomend verhard oppervlak kleiner dan 500 m2 geldt vanuit het waterschap een vrijstelling tot realisatie van compensatie.

Doorwerking plangebied
Door de bouw van het nieuwe zuiveringsgebouw en winschakelgebouwen zal het verhard oppervlakte toenemen. Er is meer dan voldoende ruimte om het hemelwater af te koppelen en te laten infiltreren in het plangebied. Verhardingen worden in de toekomstige situatie afgekoppeld van het gemengde stelsel. Het hemelwater wordt opgevangen door middel van bijvoorbeeld goten en afgevoerd naar een bergingslocatie elders op het terrein. Lokaal zal een deel van de verhardingen direct afwateren op het naastliggende maaiveld. Het plan wordt hydrologisch neutraal ontwikkeld.

4.11 Kabels en leidingen

Bij ruimtelijke ingrepen dient de initiatiefnemer rekening te houden met planologisch relevante kabels en leidingen. Onder planologisch relevante kabels en leidingen wordt verstaan:

- hoogspanningsverbindingen van 50 kV en hoger;
- buisleidingen voor transport van aardgas met een uitwendige diameter van meer dan 50 millimeter en een druk van meer dan 16 bar;
- buisleidingen voor transport van aardolieproducten met een uitwendige diameter van meer dan 70 millimeter en een druk van meer dan 16 bar;
- buisleidingen met een diameter van 400 millimeter of meer buiten de bebouwde kom;
- buisleidingen voor transport van andere stoffen dan aardgas en aardolieproducten, die risico's met zich meebrengen voor mens en/of leefomgeving wanneer deze leidingen beschadigd raken.

Doorwerking plangebied

Op 85 meter van de noordelijke locatie ligt een buisleiding met een brandaandachtsgebied van 2,5 meter (figuur 4.4). Deze buisleiding vormt geen belemmering voor de ontwikkeling. Verder zijn er geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig binnen de planlocatie. Het aspect kabels en leidingen vormen geen belemmering voor de ontwikkeling.



figuur 4.3 Uitsnede risicokaart

4.12 Geur

Wetten met betrekking tot geurhinder hebben het doel om mens en milieu tegen negatieve effecten van geurbelasting te beschermen. Tevens dient voorkomen te worden dat de vestiging van een nieuwe functie invloed heeft op de mogelijkheden van bestaande functies en bedrijven, dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd mag het bevoegd gezag niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

Doorwerking plangebied

Met dit plan worden geen geurgevoelige objecten gerealiseerd. Er worden dan ook geen bedrijven in hun bedrijfsvoering belemmerd. Daarnaast worden in het plangebied zelf geen geurbronnen gerealiseerd. Het aspect geurhinder vormt geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

4.13 Gezondheid

Gezondheidsrisico's voor omwonenden van grootschalige veehouderijen zijn onderwerp van maatschappelijke discussies. Omdat er geen gezondheidsrisico's mogen ontstaan als gevolg van de exploitatie van een veehouderij, is dit een van de aspecten die in de voorbereiding op een ruimtelijke ontwikkeling in of nabij het buitengebied beschouwd dient te worden. Een verhoogd risico voor de volksgezondheid kan spelen bij de ontwikkeling of uitbreiding van een veehouderij, maar ook bij de realisatie van een nieuwe gevoelige bestemming. In die gevallen is de zogenaamde 'omgekeerde werking' aan de orde.

Doorwerking plangebied

Geitenhouderijen

Het RIVM heeft onderzoek gedaan naar de gezondheid van omwonenden van veehouderijen. De conclusie van dit onderzoek luidt dat rond geitenhouderijen longontstekingen vaker voorkomen vergeleken met andere veehouderijen. In het onderzoek werd een verhoogde kans op een longontsteking van 29% gemeten voor mensen die rondom een geitenhouderij wonen tot een afstand van 1,5 tot 2 kilometer vergeleken met mensen zonder een

geitenhouderij binnen deze afstand van de woning. De oorzaak van deze verhoogde kans is onbekend. Uit voorzorg is een bouwstop voor geitenhouderijen ingesteld. Met dit planvoornemen worden geen milieugevoelige objecten ontwikkeld. Dit vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0

Middels de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' wordt een aanpak aangedragen hoe zorgvuldig en praktisch om te gaan met het aspect volksgezondheid bij de ontwikkeling van veehouderijen of het toepassen van de omgekeerde werking. De Handreiking bevat een praktisch stappenplan waarin de afweging wordt gemaakt of de gemeente zelf de volksgezondheid beoordeelt, of dat een GGD-advies noodzakelijk wordt geacht. Het onderhavige initiatief voldoet aan de wettelijke en gemeentelijke bepalingen die worden genoemd in de Wgv en de gemeentelijke geurverordening, Wet milieubeheer, titel 5.2 luchtkwaliteitseisen en de bepalingen uit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant op het gebied van geur en fijnstof. In het stappenplan is een tabel weergegeven die minimale afstanden weergeeft van woon- en verblijfsruimten tot omliggende veehouderijen waarbinnen een GGD-advies nodig is. Met dit planvoornemen worden geen milieugevoelige objecten ontwikkeld. Hierdoor ontbreekt de noodzaak om de GGD om een advies te vragen. Dit vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

Endotoxine

Uit verkennend onderzoek naar gezondheidseffecten bij omwonenden van veehouderijen is naar voren gekomen dat een te hoge blootstelling aan endotoxine negatieve gevolgen kan hebben voor de gezondheid van mensen. De Gezondheidsraad, een onafhankelijk wetenschappelijk adviesorgaan, heeft een advieswaarde voor de algemene bevolking afgeleid van 30 EU/m³ (endotoxinen units per kubieke meter lucht). In de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0' is een beoordelingskader opgenomen. Hiermee kan aan de hand van fijnstof emissie worden geschat op welke afstand van een bedrijf de advieswaarde van 30 EU/m³ voor de concentratie endotoxine wordt overschreden. In de omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven gelegen die onder de invloedssfeer vallen van de endotoxine. Het planvoornemen is getoetst aan het Endotoxine toetsingskader 1.0; de advieswaarde van de Gezondheidsraad wordt niet overschreden.

Spuitzones gewasbeschermingsmiddelen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Op grond van deze afweging kan het noodzakelijk zijn en om een spuitvrije zone aan te houden. Welke afstand (minimaal) aangehouden moet worden, is niet in een wettelijke regeling voorgeschreven. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om de drift te voorkomen (bronmaatregelen zoals driftarme spuitdoppen) of overdrachtsmaatregelen zoals bijvoorbeeld een dichte haag. In de omgeving van de planlocatie bevindt zich geen agrarisch bedrijf waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, daarnaast worden er met dit planvoornemen geen milieugevoelige objecten ontwikkeld. Het aspect spuitzones vormt geen belemmering voor dit plan.

Conclusie

Uit de beschouwing wordt geconcludeerd dat er geen gezondheidsrisico's bestaan op de planlocatie. Ten behoeve van het planvoornemen is er geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

5 Juridische planbeschrijving

5.1 Verantwoording planvorm

Het bestemmingsplan is een juridisch plan, dat bindend is voor de burgers en voor de overheid. Wat betreft systematiek van de integrale herziening is aangesloten bij de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP). Dit bestemmingsplan 'Blankenburg 2-4, Veghel' sluit aan betreft de juridische regelgeving van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied'.

5.2 Algemene toelichting verbeelding

Voor het opstellen van de verbeelding heeft een op Rijksdriehoekcoördinaten gebaseerde GBKN-kaart als onderlegger gediend. Daarnaast is de begrenzing van de bestemmings- en bouwvlakken gebaseerd op kadastrale gegevens. Door een combinatie van codering, arcering en kleur is op de geometrische plaatsbepaling de bestemmingsregeling aangegeven.

5.3 Algemene toelichting regels

De regels bevatten bepalingen omtrent het gebruik van de gronden, omtrent de toegelaten bebouwing en bepalingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De regels worden, conform de SVBP 2012, onderverdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
- Hoofdstuk 3 Algemene regels
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Hieronder worden de hoofdstukken en onderliggende artikelen nader toegelicht.

Inleidende regels
In het hoofdstuk 'Inleidende regels' worden een aantal begrippen verklaard en wordt aangegeven hoe, bij toepassing van de regels, dient te worden gemeten. Dit om zoveel mogelijk uit te sluiten dat regels verkeerd worden geïnterpreteerd.

Bestemmingsregels
Het hoofdstuk 'Bestemmingsregels' bevat de regels waarin de materiële inhoud van de gegeven bestemming is opgenomen, waaronder het gebruik van de opstallen en de gronden en de toegestane maatvoering. Binnen het bestemmingsvlak en bouwvlak mag bebouwing ten dienste van de bestemming worden opgericht. Buiten het bouwvlak is de bouw van hoofdgebouwen niet toegestaan. De opzet voor de bestemming regels kennen de volgende opzet:

- Bestemmingsomschrijving;
- Brouwregels voor gebouwen;
- Bouwregels voor aan-, uit- en bijgebouwen;
- Bouwregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- Eventuele nadere eisen;
- Eventuele afwijkingen van de bouwregels;
- Eventuele specifieke gebruiksregels;
- Eventuele afwijkingen van de gebruiksregels.

Algemene regels

In het hoofdstuk 'Algemene regels' wordt in de artikelen 'Antidubbeltelregel' en 'Algemene afwijkingsregels' een aantal algemene bepalingen verwoord die onder meer de flexibiliteit van het plan vergroten. De 'Antidubbeltelregel' bepaalt dat gronden die eenmaal in aanmerking zijn gekomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft. In de 'Algemene bouwregels' worden enkele afwijkingsbevoegdheden aan burgemeester en wethouders toegekend. De afwijkingsbevoegdheden maken geringe afwijkingen mogelijk van hetgeen in het bestemmingsplan is bepaald. Het gaat bijvoorbeeld om het in geringe mate afwijken van het plan en bepalingen omtrent ondergronds bouwen.

Overgangs- en slotregels
Tot slot worden de overgangs- en slotregels geformuleerd. In het artikel 'Overgangsrecht' worden regels bepaald omtrent bouwwerken, die in de bestaande situatie aanwezig zijn of mogen worden gebouwd. In de 'Slotregel' tenslotte wordt aangegeven onder welke naam de regels kunnen worden aangehaald.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Onderhavig plan is in privé eigendom. Er hoeft geen grond aan of verkocht te worden en de gemeente hoeft geen voorzieningen te treffen. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Er zijn geen financiële consequenties van het plan voor de gemeente Meierijstad. Dit zal worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarin onder meer wordt opgenomen dat eventuele planschade voor rekening komt van de initiatiefnemer. Bovendien worden de eventuele gemeentelijke kosten verhaald via het in rekening brengen van leges. De economische uitvoerbaarheid is hiermee afdoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Wettelijk (voor)overleg
Het Besluit ruimtelijke ordening geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties, te weten Waterschap Aa en Maas, de Brandweer en de Provincie Noord-Brabant, zijn in kennis gesteld van dit bestemmingsplan.

Omgevingsdialoog
Tijdens de planontwikkeling is, door middel van keukentafelgesprekken, gesproken met verschillende belanghebbenden. Op basis van deze gesprekken kan in algemeenheid worden gesteld dat in de omgeving van het plangebied vooralsnog weinig tot geen sprake is van bezwaar tegen het beoogde plan. Het belang en de noodzaak van de uitbreiding van het winputtenveld en zuivering wordt door omwonenden ingezien en in veel gevallen waren omwonenden al op de hoogte van de plannen van Brabant Water. De realisatie van de ruimtelijke ingrepen heeft in geen van de gesprekken geleid tot opmerkingen of bezwaren. Een verslag van deze gesprekken is als bijlage opgenomen.

Ten aanzien van de inrichting van het waterwingebied geldt dat de direct omwonenden of mensen die direct zicht hebben op het perceel, graag willen worden betrokken in de nadere uitwerking van het landschapsontwikkelingsplan. In algemene zin wordt de openheid van het gebied als waardevol element ervaren. De doorzichten richting Veghel zijn in de huidige vorm aanwezig en dienen te worden behouden. Ten aanzien van de aanplant van bomen en overige begroeiing dient te worden voorkomen dat deze doorzichten verdwijnen. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met het realiseren van een herkenbare afscheiding tussen het publiekelijk open te stellen gebied en de naastgelegen particuliere (grond)eigendommen. De voorkeur gaat uit om deze begrenzing op een natuurlijke wijze vorm te geven.

6.3 Procedure

De Wro bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak, en is in Wro zelf niet verplicht gesteld. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken. Gezien de aard en omvang van het plan, kiest de gemeente ervoor geen inspraakprocedure te doorlopen. Het ontwerpbestemmingsplan wordt conform artikel 3.8 Wro voor een periode van 6 weken ter visie gelegd.

Bijlages

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing
Bijlage 2 Aanmeldnotitie MER
Bijlage 3 Archeologisch bureauonderzoek
Bijlage 4 Quickscan natuurbescherming
Bijlage 5 Verslag omgevingsdialoog
Bijlage 6 Stikstofdepositieonderzoek