College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: Zie voorblad
Team: Programma's, Projecten en Processen
Opsteller: Bea Schoonman
Telefoonnummer: 14 0575

Collegevoorstel – Project tijdelijke woningen naast het ziekenhuis

Portefeuillehouder:	Jasper Bloem
Openbaar:	Openbaar met embargo
Embargo (tot en met:)	23 oktober 2024
Soort punt:	Besluitvormend
Zaaknummer:	744975

Besluit

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. kennis te nemen van het plan om 100 tijdelijke woningen te realiseren op het terrein naast het Gelre ziekenhuis voor de duur van 25 jaar.
2. onder voorbehoud van de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst met Gelre Ziekenhuizen en Woonbedrijf ieder1 € 1.279.000,- te activeren als investeringsbijdrage in activa van derden voor het plan tijdelijke woningen en de kapitaallasten in de meerjarenbegroting ten laste te brengen van de begrotingspost ‘cofinanciering relevante fysieke investeringen’.
3. onder voorbehoud van de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst met Gelre Ziekenhuizen en Woonbedrijf ieder1 € 200.000,- beschikbaar te stellen voor kosten voor communicatie en participatie en eventuele eenmalige extra inrichtingskosten van de publieke (openbare) ruimte en dit bedrag te dekken uit de reserve Betaalbaar wonen.
4. de begroting 2024 dienovereenkomstig te wijzigen (begrotingswijziging nr. 2024-27).

Aanleiding

Zoals verwoord in het Coalitieakkoord ‘Natuurlijk betrokken, gelijk vooruit’ (2022-2026) werken wij een langetermijnvisie uit voor de gemeente Zutphen in de Omgevingsvisie en de daaraan gekoppelde actualisatie van de Woonvisie in een Volkshuisvestingsprogramma. Tegelijkertijd zijn op korte termijn maatregelen nodig om de woningnood aan te pakken. Eén van die maatregelen is het realiseren van tijdelijke woningen.

De afgelopen periode hebben wij met Gelre Ziekenhuizen en Woonbedrijf ieder1 verkennende gesprekken gevoerd over het bouwen van 100 tijdelijke woningen op het terrein bij het ziekenhuis. Het gaat hierbij om het terrein waar het voormalige ziekenhuis heeft gestaan, inclusief het parkeerterrein.

In dit kader hebben wij een intentieovereenkomst afgesloten en zijn wij gezamenlijk een haalbaarheidsonderzoek gestart. Onderwerpen die in dit onderzoek onder andere worden uitgezocht en uitgewerkt, gaan over financiële haalbaarheid, doelgroepen, borging leefbaarheid, voorzieningen, participatie, planning nutsvoorzieningen, parkeren en ontsluiting en afspraken over erfpacht. Het inhoudelijke werk van het haalbaarheidsonderzoek wordt naar alle waarschijnlijkheid eind november 2024 afgerond. Met de informatie uit dit haalbaarheidsonderzoek zijn partijen voornemens te besluiten de samenwerking al dan niet voort te zetten. Daarna start voor de drie partijen het formele besluitvormingsproces om de samenwerkingsovereenkomst af te sluiten en tot realisering van de tijdelijke woningen te komen.

Op dit moment kunnen wij het voorstel van de planontwikkeling aan u voorleggen waarmee wij u en de omgeving willen informeren. Ook willen we met dit raadsvoorstel - onder voorbehoud van de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst - de benodigde financiële middelen beschikbaar krijgen.

Beoogd effect
Voor de duur van 25 jaar 100 tijdelijke woningen realiseren op het terrein van Gelre Ziekenhuizen waarbij de bouw, de verhuur en het beheer wordt uitgevoerd door Woonbedrijf ieder1.

Argumenten
Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen
Zie raadsvoorstel.

Communicatie
Zie raadsvoorstel.

Uitvoering
Zie raadsvoorstel.

Evaluatie
Zie raadsvoorstel.

Financiële consequenties
Zie raadsvoorstel.

Bijlagen
744975 - Raadsvoorstel
744975 - Bijlage 1 - Begrotingswijziging 2024-27