Bestemmingsplan Waterschei 71 Melick
Identificatienummer: NL.IMRO.1669.BPMLK2023Watersc71-VG01

Bijlagen bij de toelichting.

Bijlage 1: Nota van vooroverleg en inspraak.

Gespreksverslag 18 september 17.00uur inzake bestemmingsplan Oetsjpanning De Meuleberg.

Uitnodiging middels brief aan huis.

Aanwezig: [redacted]

Afwezig : [redacted]

Na een welkomstwoord van Karin van Bommel, legt Bas uit wat de aanleiding van onze plannen is.

Corona, Personeel tekort en vele andere uitdagingen heeft onze bedrijfsvisie doen veranderen.

Vragen die aanbod kwamen:

Welke doelgroep gaan jullie aantrekken, hoe wordt eea verwarmt en hoe pakken jullie je marketing op.

De tekening werd bekeken en ook als positief ontvangen. Een aantal suggesties werden gedaan over het verwarmen.

De aanwezige zijn **erg positief** over de plannen en eventuele samenwerkingen werden al op tafel gelegd.

Kortom geen bezwaren.

Karin Bedankt de aanwezige voor hun komst en nodigt ze ten alle tijden uit mochten er vragen en of roddels uit het dorp komen die ze met ons willen delen.

UITNODIGING BUREN

Beste naaste Buren,

OETSJPANNING deMeuleberg

Graag nodigen Bas en ik jullie a.s. dinsdag om 17 uur uit . We willen graag onze toekomstplannen met jullie delen.

Met de gemeente hadden we de afspraak niets naar buiten te brengen voordat we met jullie gesproken hadden. Dat is helaas niet gelukt.

Desondanks willen we jullie toch nog graag persoonlijk van onze plannen op de hoogte brengen en eventuele vragen beantwoorden.

Mochten jullie verhinderd zijn, laat het even weten op Bas zijn mobiele nummer: [redacted].

Jullie kunnen uiteraard ook altijd even binnenlopen wanneer er vragen zijn !

Groetjes en we zien jullie graag a.s. dinsdag om 17 uur.

Bas en Karin van Bommel

Bijlage 2: Vooroverleg & Ontwerp – Reacties

provincie Limburg

Bram Schreurs

Van: Vavier, Yvan [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 13:48
Aan: Info
CC: Bram Schreurs
Onderwerp: Provinciale vooroverlegreactie bestemmingsplan Waterschei 71 - Oetsjpanning De Meuleberg

Artikel 3.1.1 Bro
Vooroverleg bestemmingsplan "Waterschei 71 – Oetsjpanning De Meuleberg", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

In het kader van het wettelijk verplicht vooroverleg heeft u op 25 mei 2023 de stukken van het bestemmingsplan "Waterschei 71 – Oetsjpanning De Meuleberg aan ons aangeboden. Het plan voorziet erin dat de bestaande functieaanduiding museum kom te vervallen en inpandig zal dit deel van het horecabedrijf worden omgebouwd tot 10 recreatieve appartementen met in totaal maximaal 30 bedden, hetgeen niet rechtstreeks is toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan. Om parkeren ten behoeve van de 10 recreatieve appartementen mogelijk te maken, wordt een strook grond aan de zuidoostkant aansluitend aan de bebouwing voor parkeren ingericht. Het vigerend bestemmingsvlak en het vigerende bouwvlak blijven gelijk.

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Ten aanzien van de vrijetijdseconomie kiest de Omgevingsvisie Limburg voor het verhogen van de kwaliteit van het aanbod. Een kwantitatieve uitbreiding van het aanbod is alleen mogelijk als dit niet leidt tot verdringing en leegstand. In de vigerende Omgevingsverordening 2014 kent het perceel de aanduiding Goudgroene natuurzone. In de vastgestelde Omgevingsverordening 2021 is de aanduiding Groenblauwe mantel van toepassing.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

1.
Daar het plan enkel een gebruiksherziening betreft die inpandig zijn uitwerking kent, onderschrijf ik uw conclusie dat de aanwezige natuurlijke kernmerken en waarden per saldo niet worden aangetast.

2.
In de paragraaf 3.2.1 gaat u in op de Provinciale Omgevingsvisie. Hoewel ik waardeer dat het provinciale beleid voor vrijetijdseconomie op hoofdlijnen wordt weergegeven, acht ik de enkele conclusie dat het initiatief past in het provinciaal beleid, te beperkt. Ik verzoek u in deze paragraaf te motiveren dat het initiatief niet leidt tot verdringing en leegstand. Daarvoor is bij een dergelijk initiatief inzicht in de lokale en toeristische verblijfsrecreatieve structuur/bedrijven en het functioneren daarvan nodig.

3.
Ik verzoek u in paragraaf 3.2.2 te verwijzen naar artikel 2.4.6 uit de Omgevingsverordening 2014 en het initiatief hieraan te relateren.

4.

Ik verzoek u paragraaf 3.2.2 uit te breiden met een doorkijk naar de vastgestelde Omgevingsverordening 2021.

5.
Ter algemene onderbouwing en advies mis ik een doorkijk naar de middellange termijn-ontwikkeling van het initiatief. Mocht het initiatief slagen, wat gebeurt er dan? Een bedrijfsontwikkelingsplan kan daar, los van het voorliggend bestemmingsplan, meer inzicht in geven en heeft een meerwaarde om de haalbaarheid van het iniatief te bepalen. Een dergelijk bedrijfsontwikkelingsplan is ook de plek om te beschrijven of er en zo ja wie de concurrenten zijn in de lokale, regionale verblijfsrecreatieve structuur, de beoogde doelgroep en het beoogde kwaliteitsniveau. Mijn inziens en ervaring is een initiatiefnemer vaak zelf in staat om een dergelijk plan op te stellen, of is dit reeds voorhanden.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u verdere vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelende rayonplanoloog, te weten de heer Yvan Vavier, te bereiken via [redacted]

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

Bram Schreurs

Van: Boshuis, Anna [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 november 2023 21:09
Aan: Info Gemeente Roerdalen
CC: Bram Schreurs
Onderwerp: Provinciale reactie ontwerp bestemmingsplan Waterschei 71 Melick (gemeente Roerdalen)
Bijlagen: Definitief_Zienswijze bestemmingsplan Waterschei 71 te Melick.pdf

Artikel 3.8, lid 1 Wro
Ontwerp-bestemmingsplan "Waterschei 71 Melick", hierna te noemen het plan.

Geachte raad,

Het bestemmingsplan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft geleid tot opmerkingen onzerzijds. De opmerkingen zijn niet (volledig) in het plan meegenomen. Wij zien daarom aanleiding om ten aanzien van het plan de volgende zienswijze in te dienen. U ontvangt deze zienswijze ook per post.

In de bijlage vindt u deze zienswijze. Indien u vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend rayonplanoloog, mevrouw Anna Boshuis, via [redacted]

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

provincie limburg

Gemeente Roerdalen
Gemeenteraad
Postbus 6099
6077 ZH SINT ODILIËNBERG
Nederland

Cluster	RMT	**Behandeld**	Anna Boshuis
E-mail	[redacted]	**Telefoon**	
Ons kenmerk	Klik of tik om tekst in te voeren.	**Uw kenmerk**	
Vpl nummer		**Maastricht**	10 november 2023
Bijlage(n)		**Verzonden**	

Onderwerp
Zienswijze bestemmingsplan Waterschei 71 te Melick

Geachte raad,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.
Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft geleid tot opmerkingen onzerzijds. De opmerkingen zijn niet (volledig) in het plan meegenomen. Overigens is vastgesteld dat de genoemde provinciale vooroverlegreactie in bijlage 2 niet van een inhoudelijke reactie is voorzien. Wij zien daarom aanleiding om ten aanzien van het plan de volgende zienswijze in te dienen. Wij hebben hiervoor de volgende argumenten.

Toetsing aan Omgevingsvisie Limburg en Omgevingsverordening Limburg
In 3.2.1. van de toelichting van het plan wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met het provinciaal beleid. Deze conclusie onderschrijven wij, zoals al eerder aangegeven in de vooroverlegreactie, echter niet. Ter onderbouwing van ons standpunt merken wij het volgende op.
Uit de toelichting is onvoldoende duidelijk wat de beoogde ontwikkeling van het gehele bedrijf is op zowel de korte (0-2 jaar), middellange (2-5 jaar) en lange termijn. Dit geldt niet enkel voor het toeristisch-recreatieve deel maar voor het bedrijf in zijn geheel. Verder wordt niet duidelijk gemaakt wat het beoogde kwaliteitsniveau en de doelgroep van dit initiatief zijn. Een door de exploitant op te stellen bedrijfsontwikkelingsplan kan daarin inzicht geven. Overigens ontbreekt in de toelichting zowel een kwantitatieve als kwalitatieve analyse van de marktruimte voor dergelijke initiatieven.
In de toelichting ontbreekt verder een beschouwing van de gemeente over de huidige c.q. de gewenste toeristisch-recreatieve structuur van de gemeente Roerdalen en de omliggende gemeenten en de rol van dit initiatief daarin.
Voornoemd(e) bedrijfsontwikkelingsplan, marktruimte-analyse en visie op de gewenste toeristisch-recreatieve structuur zijn ons inziens noodzakelijk in het kader van de toepassing van artikel 2.4.6. van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Hieruit kan worden afgeleid of er elders verdringing c.q. leegstand ontstaat. De stelling in de toelichting dat er geen verdringing optreedt wordt nu niet nader onderbouwd.

Daarmee is ook niet onderbouwd dat het initiatief in overeenstemming is met het provinciaal beleid en provinciale regels

Omgevingsverordening Limburg tekstueel
1. In paragraaf 3.2.2. ontbreekt de verwijzing naar de relevante artikelen 2.4.6. (Omgevingsverordening Limburg 2014) c.q. 12.6 (Omgevingsverordening Limburg 2021).
2. In paragraaf 3.2.2. wordt verwezen naar een tekst over regionale bestuursafspraken die geen onderdeel uitmaakt van de formele bestuursafspraken. De gemeenten in Midden-Limburg hebben de bestuursafspraken op dit punt eenzijdig aangepast.

Definitie en omvang initiatief
In de stukken wordt de term ‘bedden’ gehanteerd. 30 bedden kan betekenen 30 slaapplaatsen of 60 slaapplaatsen. Het is wenselijk om te spreken over ‘slaapplaatsen’ om misverstanden hieromtrent te voorkomen. Overigens als er sprake is van 60 slaapplaatsen, dient dit aanvullend regionaal afgestemd te worden. In de planstukken (zowel in de regels als in de toelichting) dient duidelijkheid gegeven te worden om hoeveel slaapplaatsen het gaat.

Planregels
1. In artikel 3.5.2 is onder h een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een camping tot ten hoogste 40 standplaatsen. Het indirect toestaan van een camping in deze fase en in dit plan is niet onderbouwd en achten wij bovendien vanuit provinciaal perspectief niet wenselijk. Mocht er behoefte zijn aan een vervolgfunctie dan dient de vervolgfunctie te zijner tijd beoordeeld te worden conform het dan geldende lokale, regionale en provinciale beleid. Wij verzoeken u derhalve deze wijzigingsbevoegdheid te laten vervallen.
2. In artikel 3.5.2. is onder k een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een vervolgfunctie wonen. Het omzetten van een recreatiewoning naar wonen is echter verboden in artikel 2.5.1. van de Omgevingsverordening Limburg 2014 en artikel 12.8 van de Omgevingsverordening Limburg 2021. Wij verzoeken u deze wijzigingsbevoegdheid te laten vervallen. Overigens vragen wij ons af hoe sub k zich verhoudt tot sub l, waarin is bepaald dat het aantal woningen niet mag toenemen.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

Bijlage 3: Aeriusberekening stikstof tijdens bouw- en gebruiksfase.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Hedgehog Company
Inrichtingslocatie	Waterschei 71, 6074 ES Melick

Activiteit

Omschrijving	2023.105 Waterschei 71 te Melick
Toelichting	Aanlegfase 2023.105 Waterschei 71 te Melick

Berekening

AERIUS kenmerk	RSG9cfBFNJr8
Datum berekening	19 mei 2023, 15:55
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase - Beoogd	2023	4,7 g/j	80,8 g/j

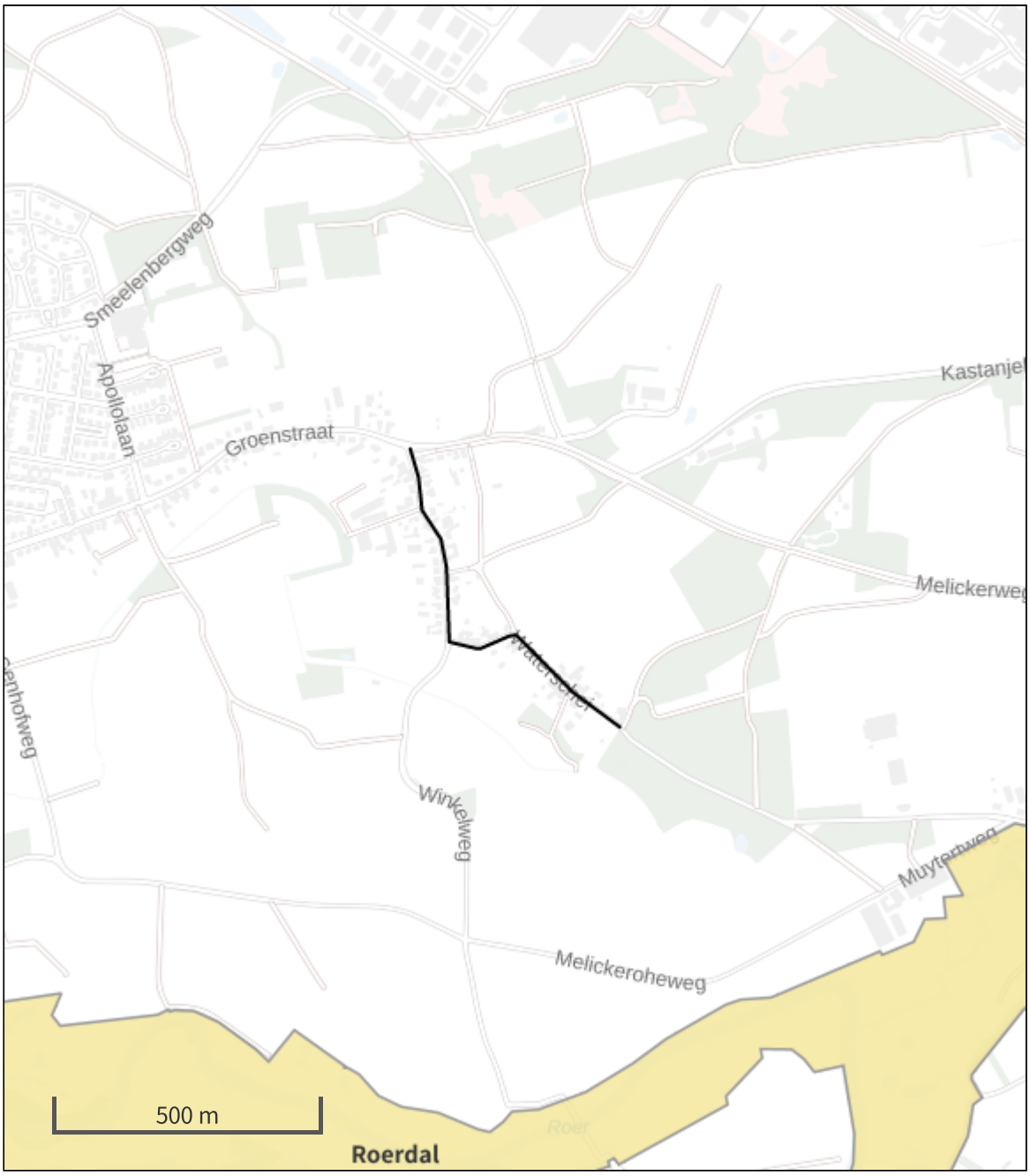
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	4,7 g/j	80,8 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersgeneratie				NO_x	80,8 g/j
Locatie	X:200171,22 Y:352102,59	Type scherm	-	-	NO_2	18,5 g/j
Lengte	779,59 m	Hoogte	-	-	NH_3	4,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	336,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Hedgehog Company
Inrichtingslocatie	Waterschei 71, 6074 ES Melick

Activiteit

Omschrijving	2023.105 Waterschei 71 te Melick
Toelichting	Aanlegfase 2023.105 Waterschei 71 te Melick

Berekening

AERIUS kenmerk	RgR7niBprXSF
Datum berekening	19 mei 2023, 15:57
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Beoogde gebruiksfase - Beoogd	2023	0,1 kg/j	1,6 kg/j

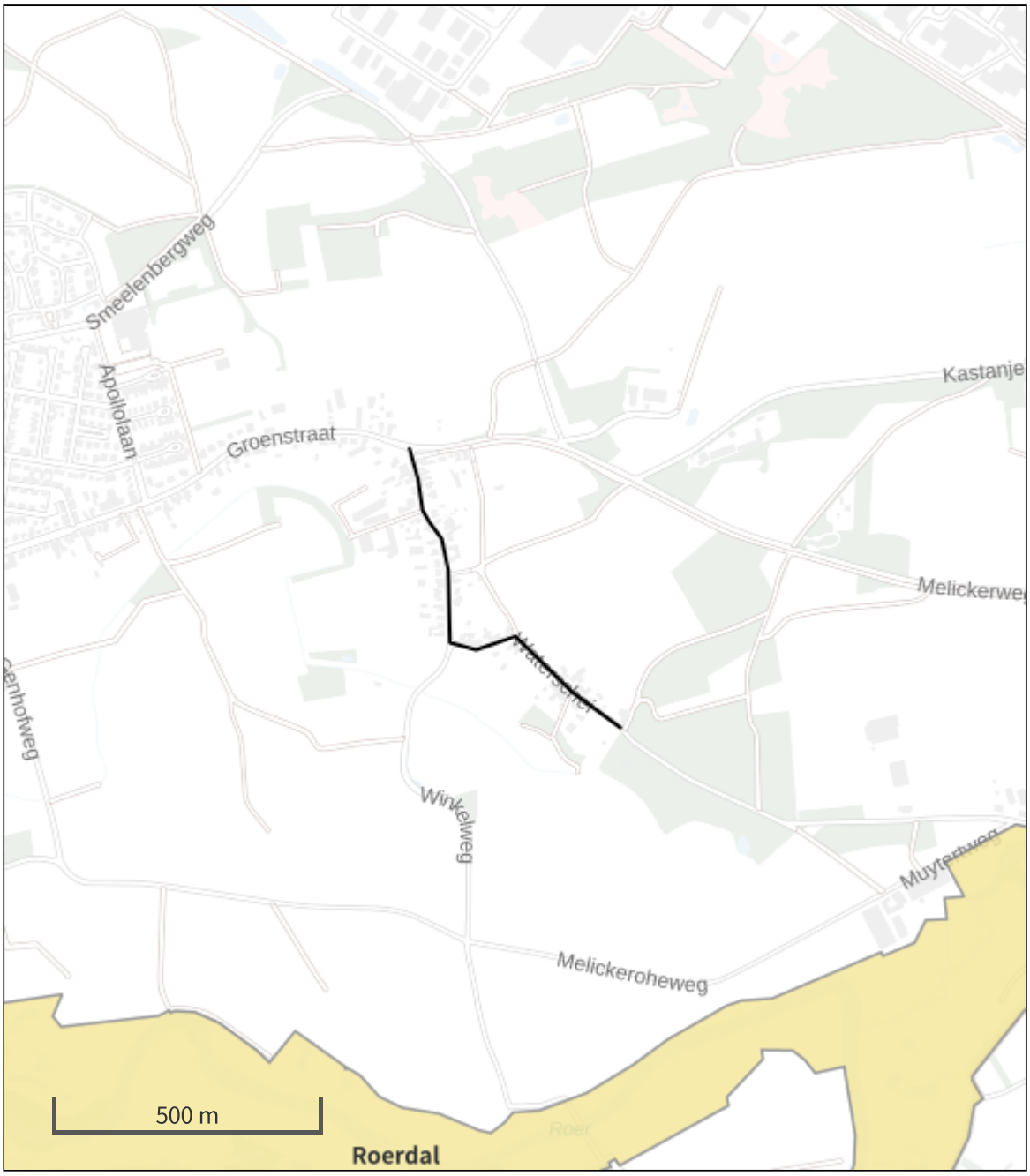
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Beoogde gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Beoogde gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	1,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Beoogde gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersgeneratie				NO_x	1,6 kg/j
Locatie	X:200168,2 Y:352103,56	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	781,43 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	23,0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 4: Situatieschets herinrichting omgeving Prins Bernhardmolen en Oetsjpanning “De Meuleberg” met uitbreiding 8 parkeerplaatsen.

Windmolen
Prins Bernhardmolen

info archio route

Jeu de Boulesbaan amoveren

hoefstal

fietsnietjes

2500
2500
2500

bestaande lichtmast

fietsnietje
fietsnietje
fietsnietje

bestaande haag

zebrapad

fietsnietje
fietsnietje

bestaande boom

Terras

bestaande boom

Hal

plantsoen amoveren en menggranulaat aanbrengen
voor Geluksexpres en leveranciers

bestaande boom

nieuwe beukenhaag

Restaurant

bestaande boom

invalide
parkeerplaats

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 3500

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

leslokaal

Waterschei

info bord

bestaande lichtmast verplaatsen

2500

6000 6000 6000 6000 6000

Ekkelbosjespad

werk	Renovatie terreinen rond Oetsjpanning "De Meuleberg" Gemeente Roerdalen		gew|gigd: A 22-01-2023
opdrachtgever	Oetsjpanning De Meulenberg Waterschei 71, 6074 ES Melick		blad: 1
schaal	1:100	formaat	1189*841
details		datum	16-12-2022
getekend	Theo Peeters tel. 06-55176907	adres	Park 23 6093 EM Heythuysen

Formaat : 1189 x 841

Bijlage 5: Nota van Zienswijzen