



Motie vreemd 01

Datum indiening **28 juni 2022**
Registratienummer
Volgnummer **5a**
Status **AANGENOMEN**

Titel: Meer (grondgebonden) woningen voor ouderen in de eigen kern

De raad van de gemeente Dijk en Waard in vergadering bijeen op 5 juli 2022 over het mogelijk maken van nieuwe bouwlocaties voor ouderen in de eigen kern

Kennisgenomen van:

Het feit dat er al jaren een sterk stijgende vraag naar woningen voor senioren (te denken valt aan globaal inwoners van 60 jaar en ouder, waarvan de kinderen het huis hebben verlaten) in Dijk en Waard is, mede veroorzaakt door de sterke vergrijzing in de gemeente. Daarbij wordt nu deels aan die vraag tegemoet gekomen door de bouw van appartementen. Maar bekend is dat er ook veel vraag is naar grondgebonden seniorenwoningen. Daarbij hebben veel ouderen de voorkeur om in de eigen (dorps)kern te blijven wonen, omdat ze daar hun sociale netwerk hebben. Daarbij is de afstand van sociale en winkelveorzieningen van groot belang.

Constaterende dat:

- de plaatsen waar op dit moment binnen de kernen van Dijk en Waard grondgebonden woningen op inbreilocaties gebouwd kunnen worden beperkt zijn;
- de bouw van grondgebonden woningen voor senioren op die plaatsen daardoor ook al jaren achterblijft bij de behoefte;

Overwegende dat:

- Senioren in een passend huis in de eigen kern en dicht bij de voor hen belangrijke voorzieningen langer zelfstandig kunnen blijven wonen;
- Het aantal senioren in onze regio de komende jaren sterk zal stijgen;
- Bij het realiseren van woningen voor senioren de doorstroming van andere woningzoekenden bij het verlaten van een vaak grotere woning door deze ouderen ook een impuls krijgt;
- Dat deze doorstroming de leefbaarheid van de kernen versterkt;
- Het college heeft aangegeven het ook belangrijk te vinden om grondgebonden woningen voor senioren te bouwen (zie bijlage uit Alkmaarse courant);
- alle partijen in de raad hebben aangegeven dat het bouwen van voldoende woningen binnen de gemeente een van de belangrijkste doelen is gezien de woningnood;

Spreekt uit:

Dat de gemeente een actieve rol moet spelen om te inventariseren of en zo ja onder welke condities er inbreilocaties gerealiseerd kunnen worden om aan deze behoefte te kunnen tegemoet komen;

Draagt/ verzoekt het college op:

- a. Een inventarisatie te maken van de mogelijk geschikte locaties in de kernen die bruikbaar zijn dan wel op korte termijn kunnen worden gemaakt om bij grondgebonden woningen voor senioren te realiseren. Daarbij aan te geven welke condities moeten worden vervuld om deze locaties geschikt te maken. Aandachtspunt daarbij is dat er voldoende groenvoorzieningen bij deze inbreilocaties zijn dan wel worden aangebracht;
- b. Deze inventarisatie voor het einde van het jaar aan de raad aan te bieden.

En gaat over tot de orde van de dag,

ChristenUnie
F. Ruiten

Lokaal Dijk en Waard
A. Kloosterboer

DOP
K. Tesselaar

PvdA
N. Ajouaau

SDW
J. v. Ruitenbeek