

Besluitenlijst Het Raadsdebat

Het Raadsdebat. Gebiedsvisie Nieuwe Oude Dorp & Beeldkwaliteitplan Nieuw Legmeer

Datum	16 april 2025
Tijd	19:00 – 20:22 uur
Aanwezig	
Voorzitter	Patrick Adriaans
Griffier	Debby de Heus
VVD	Jet Smit (1) & Arjan Gerritsen (2)
D66	Youssef Ben Idder (1&2)
bbA	Pieter Monkelbaan (1) & Ferry van Groeningen (2)
GroenLinks	Lennart de Looze (1&2)
PvdA	Arnout van den Bosch (1&2)
Actief voor Amstelveen	Gonnie van Rietschoten (1&2)
Goed voor Amstelveen	Jacqueline Höcker (1) & Diana Julio (2)
SP	Matthew Venhorst (1&2)
CDA	Bert Rouwenhorst (1&2)
50PLUS	Philip Bodestaff (1) & Wim Visser (2)
BVNL	Yaron van Koningsveld (1&2)
ChristenUnie	Henk Stoffels (1&2)
College	Wethouder Raat (1) & Wethouder Gordon (1&2)

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur. Het debat in de Amstelveenzaal kent deze avond twee onderwerpen:

- Gebiedsvisie Nieuwe Oude Dorp
- Beeldkwaliteitplan Nieuw Legmeer

Gebiedsvisie Nieuwe Oude Dorp

De raad wordt gevraagd om de gebiedsvisie vast te stellen die de koers bepaalt voor de verdere planontwikkeling van de Noordelijke Poeloever, het Oude Dorp en de overkapping over de A9 ter hoogte van het Oude Dorp. Dit debat is voor de raad hét moment om een politiek standpunt over deze ontwikkeling kenbaar te maken, en kaders voor deze ontwikkeling mee te geven.

Vanuit de inbreng van de raad is er waardering voor de plannen en ideeën maar gaat het ook over de kosten van het project, de opties voor de parkeergarage, en de natuurwaarde in het gebied. Aandacht wordt er gevraagd voor de bereikbaarheid met het OV en de verbinding met cultuur.

Wethouder Gordon is blij met de waardering voor de gebiedsvisie. Deze zal verder moeten worden uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan. Het college zal de raad daarin een aantal scenario's voorleggen en dan valt er ook meer te zeggen over de kosten. Met betrekking tot type woningbouw en parkeren zijn er nog allerlei keuzes te maken. Dat geldt ook voor de natuurwaarde van het gebied. Daarvoor loopt er een onderzoek zodat toekomstige beslissingen gebaseerd kunnen worden op feiten. Wethouder Gordon kan nog meedelen dat er een watertappunt komt in de noordelijke poeloever. Begin mei zal dit geplaatst worden bij de Urban Gym bij het raadhuis.

Wethouder Raat vult aan dat hij tevreden is over het participatietraject tot nu toe. Alle doelgroepen zijn betrokken. Hij is het eens met het geluid vanuit de raad dat er aandacht moet zijn voor het OV in dit project. Amstelveen moet daarvoor zijn stem laten horen in de Vervoerregio. Een meer uitgewerkt plan voor de parkeergarage zal het college aan de gemeenteraad voorleggen. Wat betreft het toerisme is hij het eens met de stelling dat ontwikkelingen moeten passen bij de schaal van het gebied. Tot slot moet het Nieuwe Oude Dorp moet voor alle Amstelveners zijn.

Gedurende het debat zijn de volgende drie moties besproken en aangekondigd:

1. VVD: motie over aandacht voor voorzieningen voor tieners in dit gebied
2. VVD: motie over seniorenwoningen in het project
3. PvdA: motie om aandacht te vragen voor openbaar vervoer

Het voorstel wordt geagendeerd als besprekingsstuk voor de raadsvergadering van 21 mei 2025.

Beeldkwaliteitsplan Nieuw Legmeer

Waar het Stedenbouwkundig plan de ruimtelijke hoofdstructuur van de wijk beschrijft gaat het Beeldkwaliteitsplan Nieuw Legmeer in op de verschijningsvorm en de kwaliteit van de gebouwen en het landschap van de wijk. Het document benoemt kwalitatieve doelen en ondersteunende spelregels waarmee de gemeente integraal initiatieven kan beoordelen.

Ook over dit plan is de raad enthousiast, maar opnieuw zijn er vragen over de haalbaarheid in de toekomst en de kosten voor dit hoge ambitieniveau. Is het wel mogelijk om vast te houden aan alle ambities met Nieuw Legmeer in de toekomst?

Wethouder Gordon benadrukt dat het nu voorliggende beeldkwaliteitsplan van het project gaat over de verschijningsvorm in de ruimtelijke kwaliteit. De gemeente moet ergens een ondergrens stellen en streven naar kwaliteit. In die zin is dit document een bindend beleidskader waar de gemeente op kan toetsen. Natuurlijk kunnen omstandigheden in de toekomst of vanwege financiële haalbaarheid veranderen en is het belangrijk daar dan op te anticiperen. Er is in het debat aandacht gevraagd voor het inrichtingsplan uitlaten honden en hemelwaterafvoer. Die oproep heeft het college gehoord.

Gedurende het debat is de volgende motie besproken:

1. VVD: overweegt een motie over de hoogbouwaccenten. Wethouder Gordon heeft daarop aangegeven dat het aantal in het stedenbouwkundig plan niet afwijkt van het beeldkwaliteitsplan. Mogelijk is de Kegel meegeteld, maar die valt buiten Legmeer. Als de VVD er prijs op stelt kan hierover ambtelijk van gedachte worden gewisseld.

Het voorstel wordt geagendeerd als besprekingsstuk voor de raadsvergadering van 21 mei 2025.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:22 uur.