Gemeente Asten

RAADSVOORSTEL
BIJ ZAAKNUMMER: 2023087558

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Programma Wonen 2024-2030 en Uitvoeringsprogramma Wonen 2024-2027	-6-	12 december 2023	23.12.16	JB

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting
De huidige Woonvisie 2015-2024 is, vanwege gewijzigde omstandigheden de afgelopen jaren, aan vervanging toe. Daarnaast is het hebben van een woonvisie een verplichting vanuit de Woningwet, en indien deze wordt aangenomen, vanuit de Wet versterking regie volkshuisvesting. In het coalitieakkoord 2022-2026 'Gedreven door passie en ambitie' wordt volop ingezet op de bouw van voldoende woningen voor diverse doelgroepen en daarom reden temeer om daarvoor te beschikken over een actuele woonvisie.

Het thans voorliggende programma Wonen 2024-2030 *(nieuwe titel van de woonvisie op grond van de Omgevingswet per 1 januari 2024)* is de afgelopen maanden op interactieve wijze tot stand gekomen en kan nu door uw raad worden vastgesteld. Aan dit programma is een uitvoeringsprogramma Wonen 2024-2027 verbonden, die u hierbij ter kennisname aantreft. In navolging op het programma Wonen en het daarbij behorende uitvoeringsprogramma wordt in de huidige bestuursperiode tevens een uitvoeringsprogramma Wonen, Zorg en Welzijn opgesteld.

Beslispunten
1. het programma Wonen 2024-2030 vast te stellen.
2. de Woonvisie 2015-2024 in te trekken.

Inleiding
De woningmarkt is de afgelopen jaren veranderd. De vraag naar woningen is enorm toegenomen. Dit vraagt om een koerswijziging in het woonbeleid. Daarom is er het afgelopen jaar gewerkt aan het opstellen van een nieuwe geactualiseerde woonvisie. Daartoe heeft eerst met de gemeenteraad over het thema wonen een informatieavond plaatsgevonden. Vervolgens is op 29 maart 2023 met diverse externe partijen, inclusief raadsleden, een interactieve thema-avond gehouden. Om vervolgens tot een goede inhoud van de woonvisie te komen heeft tevens overleg plaatsgevonden met de twee corporaties in onze gemeente Bergopwaarts en Wocom. Dit alles heeft geleid tot het programma Wonen 2024-2030.

Met het programma Wonen wordt de koers bepaald voor het woonbeleid in Asten, Heusden en Ommel voor de komende jaren. Daarmee beschikken we over een goede basis voor toekomstige opgaven, zoals:
- Het zorgdragen voor voldoende (betaalbare) woningen, waardoor de kans op het vinden van een geschikte woning voor diverse doelgroepen wordt verbeterd.

- Het in stand houden van het voorzieningenniveau in onze kernen waardoor de leefbaarheid in de dorpen blijft bestaan en daar waar nodig wordt verbeterd.
- Het tegemoet komen aan een toenemende behoefte van ouderen om (langer) zelfstandig te kunnen wonen.

Met het programma Wonen 2024-2030 wordt tevens tegemoet gekomen aan actuele landelijke, provinciale en regionale eisen en wensen op het vlak van wonen, zoals de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant. Om daarop goed in te spelen hebben we meer sturing en regie nodig op het woningbouwprogramma en andere opgaven, zoals herstructurering en verduurzaming.

De diverse opgaven vragen niet alleen om actie van de gemeente. We hebben ook onze samenwerkingspartners nodig, zoals de woningcorporaties, huurdersorganisaties, welzijnsorganisaties, projectontwikkelaars en makelaars en bovenal ook onze inwoners.

Het programma Wonen 2024-2030 biedt een prima actueel kader om op basis daarvan prestatieafspraken te maken met de corporaties en om richtinggevend te zijn voor ontwikkelende partijen, zoals projectontwikkelaars.

Om tot daadwerkelijke uitvoering van het programma Wonen 2024-2030 te komen is door ons college een uitvoeringsprogramma vastgesteld. In dit uitvoeringsprogramma zijn acties opgenomen die de komende jaren ten behoeve van het thema wonen uitgevoerd worden. Dit uitvoeringsprogramma treft u bijgaand aan.

Uiterlijk in 2026 zijn gemeenten verplicht om een woonzorgvisie op te stellen. Een dergelijke visie vormt de basis voor het maken van afspraken tussen gemeenten, corporaties, huurdersorganisaties en zorginstellingen op het gebied van wonen, leefbaarheid, welzijn en zorg. In het programma Wonen 2024-2030 wordt wel gerefereerd aan de aspecten welzijn en zorg, maar een verdere uitwerking in een uitvoeringsprogramma daarvan moet nog plaatsvinden. Dit wordt in 2024 verder opgepakt.

Het nieuwe programma Wonen 2024-2030 en de Nota Grondbeleid 2023 zijn op elkaar afgestemd om mede op die wijze te komen tot een optimalisatie van het woonbeleid.

Doel van het programma Wonen is om verder richting te geven aan ons woonbeleid de komende jaren. De basis daarvoor hebben we al gelegd in de Toekomstagenda Asten 2030 en de Omgevingsvisie, waarin de kaders op het vlak van wonen op hoofdlijnen worden beschreven. In het programma Wonen wordt deze visie verder uitgewerkt naar thema, gewenste resultaten en acties, waarmee duidelijk wordt welke maatregelen we gaan treffen om de doelstellingen op wonen daadwerkelijk te realiseren. In het uitvoeringsprogramma zijn deze maatregelen vervolgens nog verder uitgewerkt naar trekker, deelnemers en planning. Waar nodig verwerken we de maatregelen in het omgevingsplan, waarmee uitvoering verder juridisch geborgd wordt.

Wat willen we bereiken
Actuele kaders ten behoeve van het te voeren woonbeleid de komende jaren.

Wat gaan we daarvoor doen
Aan de hand van het uitvoeringsprogramma behorende bij het programma Wonen 2024-2030 worden diverse acties opgepakt. Op verschillende onderdelen gebeurt dat op initiatief en/of in goed overleg met de woningcorporaties en desgewenst met andere externe partijen.

Mogelijke alternatieven
Omdat de gemeente wettelijk de verplichting heeft te beschikken over een actuele woonvisie zijn er geen alternatieven.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie
Het programma Wonen 2023-2030 vormt één van de beleidsmatige onderleggers om belangrijke onderdelen van de Toekomstagenda Asten 2030 vorm en inhoud te geven.

Risico's
--

Communicatie
PM

Wat mag het kosten
PM

Bijlage(n)/ter inzage (incl. Document-nr)
2023087561 Raadsbesluit
2023083808 Programma Wonen 2024-2030
2023083807 Uitvoeringsprogramma Wonen 202 4-2027
2023086884 Woonvisie 2015-2024
2023086883 Woonvisie 2010-2019
2023086882 Rapport 'Wonen in de gemeente Asten' mei 2023

p.claassen@asten.nl

Gemeente Asten

RAADSBESLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Programma Wonen 2024-2030 en Uitvoeringsprogramma Wonen 2024-2027	12 december 2023	23.12.16

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 november 2023 met zaaknummer 2023087558;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 28 november 2023;

besluit:
1. het programma Wonen 2024-2030 vast te stellen.
2. de Woonvisie 2015-2024 in te trekken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 12 december 2023.

De raad voornoemd,

griffier,	voorzitter,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans	A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk