GEMEENTE HOORN

Aan de leden van de raad

Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl
Contactpersoon
S. van Tunen
Zaaknummer: 2297095

Hoorn, 3 februari 2026

Onderwerp: Gestelde vragen Hart van Hoorn over raadsvoorstel Strategische aankoop Koopvaarder 1

Geachte raadsleden,

De fractie van Hart van Hoorn heeft verzocht om bepaalde onderdelen uit de geheime bijlage inzake het raadsvoorstel Strategische aankoop Koopvaarder 1 openbaar te maken. Hieronder vindt u onze reactie op dit verzoek.

Verzoek Hart van Hoorn
Bij de behandeling van het raadsvoorstel Strategische aankoop Koopvaarder 1 is door het college geheimhouding opgelegd op de financiële bijlagen, met als motivering de bescherming van financiële en economische belangen.
Namens de fractie van Hart van Hoorn wil ik expliciet aangeven dat deze geheimhouding, voor zover het de concrete bedragen betreft, door ons gerespecteerd wordt.

Tegelijk verzoeken wij het college om, voorafgaand aan of gelijktijdig met de behandeling in ARC en raad ,de volgende onderdelen wel openbaar te maken en toe te voegen aan de openbare stukken:

- *de gehanteerde beleidsmatige uitgangspunten;*
- *de gekozen financieringssystematiek en de aangekondigde wijziging daarvan;*
- *de functionele inzetbaarheid van de locatie op middellange en langere termijn;*
- *de relatie tussen deze aankoop en de landelijke ontwikkeling richting flexibele opvang voor verschillende doelgroepen.*

Deze informatie raakt niet aan specifieke bedragen of taxatiewaarden, maar is essentieel voor een transparante politieke afweging en een eerlijk debat.
Openbaarheid van deze kaders past bij het uitgangspunt 'openbaar, tenzij' en versterkt het vertrouwen in de besluitvorming rondom strategische aankopen met grote maatschappelijke impact.

Reactie verzoek
Om te beginnen is het goed om te benoemen dat het college sinds enige tijd niet langer zelf geheimhouding kan opheffen op informatie die onder geheimhouding is gedeeld met de raad. Het is dan aan de raad om dit te besluiten. Dat is de reden waarom de besluiten tot opheffen van de geheimhouding ook als beslispunt zijn opgenomen in het voorstel.
Wij zien op zich geen bezwaar in een openbare bespreking van de door Hart van Hoorn genoemde punten. Echter, de meeste van deze informatie maakt ook geen onderdeel uit van de geheime bijlage, maar is opgenomen in het openbare raadsvoorstel:

- *de gehanteerde beleidsmatige uitgangspunten;*
  Dit staat niet in de geheime bijlage. In het raadsvoorstel staan de gehanteerde kaders, onder het kopje 'Kaders' en in de alinea 'Opgave opvang Oekraïense ontheemden' onder het kopje 'Argumenten'.

- *de gekozen financieringssystematiek en de aangekondigde wijziging daarvan;*
  De gekozen financieringssystematiek staat in het raadsvoorstel, onder het kopje 'Financiële gevolgen'. De aangekondigde wijziging van deze financiering is openbare informatie en kan dus ook openbaar gedeeld en besproken worden:

  Wijziging in financieringssystematiek
  Er komt een nieuwe financieringssystematiek, namelijk de doelgroep flexibele regeling. Daarmee wil het kabinet gemeenten meerjarig financieren, om zo meer flexibiliteit aan te brengen tussen de opvang voor Oekraïners en asielzoekers en de (tijdelijke) huisvesting van statushouders. De benodigde financiële middelen voor deze regeling moeten nog vastgesteld worden in de Voorjaarsnota. De VNG vraagt het ministerie om in aanloop naar de nieuwe financieringssystematiek transparant met gemeenten te blijven communiceren over de definitieve versie van de regeling. Gemeenten ontvangen een vergoeding op basis van daadwerkelijk gemaakte kosten en op basis van een normbedrag. Op basis van de huidige regeling zijn de inkomsten van het Rijk hoger dan de jaarlijkse uitgaven voor de Koopvaarder. Dit gaat dus veranderen in 2026, maar de verwachting is dat de exploitatie van het pand minimaal budgettair neutraal blijft. Het is nog niet duidelijk per wanneer de nieuwe regeling ingaat, maar op z'n vroegst is dat vanaf 1 mei 2026.

- *de functionele inzetbaarheid van de locatie op middellange en langere termijn;*
  Deze informatie staat niet in de geheime bijlage. In alinea 'Korte en middellange termijn' onder het kopje 'Argumenten' staat hierover het volgende:

Korte en middellange termijn
De aankoop van het pand is nu nodig voor de borging van de opvang van Oekraïners, maar kan op de middellange/langere termijn ook worden ingezet voor woningbouwontwikkeling. Er wordt uitgegaan van een gebruiksperiode van minimaal vijf jaar voor het gebouw als opvang locatie. Omdat deze opvang deel uitmaakt van een groter netwerk van opvanglocaties voor Oekraïense ontheemden in Hoorn wordt komend jaar een strategisch plan opgesteld. Dit plan moet duidelijk maken hoe de gebouwen — met name gebouwdeel C van het stadhuis, de woningen van de Compagnie en de locatie Koopvaarder — na afloop van de oorlog kunnen worden benut, zodat (gedeeltelijke) leegstand kan worden voorkomen. Hiervoor is een onderzoek nodig, waarin wordt beoordeeld of deze locaties in de toekomst beschikbaar moeten komen voor reguliere of specifieke doelgroepen.

- *de relatie tussen deze aankoop en de landelijke ontwikkeling richting flexibele opvang voor verschillende doelgroepen.*
  Ook deze informatie staat niet in de geheime bijlage. Het maakt ook geen onderdeel uit van het raadsvoorstel. Dit is feitelijk een technische vraag.

GEMEENTE HOORN

Er is wat ons betreft geen oorzakelijk verband tussen het voorstel tot aankoop van de Koopvaarder 1 en de landelijke ontwikkeling richting flexibele opvang voor verschillende doelgroepen. Reden voor aankoop is om de bestaande opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden te borgen. Hierbij gaan we ervan uit dat de locatie minimaal 5 jaar voor dit doel ingezet gaat worden. De inzet van het gebouw – na de oorlog – voor andere doeleinden (woningbouw of andere bijzondere doelgroepen) is nu niet aan de orde en zal, zoals hierboven ook staat, onderzocht moeten worden.

Wij hopen met deze informatie aan uw verzoek te hebben voldaan.

Met vriendelijke groet,

wethouder Arthur Helling.