RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
Aanpak Aquapark De Zandstuve

BESLISPUNTEN
1 Kennis te nemen van de Studie Aquapark De Zandstuve van Slangen+Koenis d.d. 17 september 2024.
2 Het Aquapark De Zandstuve te verduurzamen en op te waarderen conform variant Ambitie.
3 Een krediet van € 2.160.000,- excl BTW beschikbaar te stellen.
4 In te stemmen met een compensatie van de kapitaallast door energiebesparing. De kapitaallasten van € 108.000,- worden voor € 45.000,- gecompenseerd door energiebesparing. De overige € 63.000,- wordt meegenomen in de uitgangspuntennotitie 2027.

INLEIDING
Aquapark De Zandstuve in Vroomshoop is een gemeentelijke voorziening waarvan de installaties en inrichting verouderd zijn. In 2024 heeft de raad via Motie M18 het college verzocht om een voorstel te doen voor de opwaardering en verduurzaming van het aquapark. Dit is tevens ook het sluitstuk van het proces over de toekomst van de Twenterandse zwembaden.

In reactie hierop zijn meerdere varianten uitgewerkt, variërend van enkel verduurzaming tot een integrale aanpak van het aquapark, het omliggende terrein en de verkeersveilige fietsoversteek. Deze varianten zijn beoordeeld op haalbaarheid, impact en financiële consequenties. Op basis daarvan is variant Ambitie als voorkeursvariant naar voren gekomen.

Om tot een afgewogen voorstel te komen, zijn drie varianten onderzocht:

- **Variant Verduurzaming Zwembad**: richt zich uitsluitend op technische verduurzaming van het zwembad zelf. De investering bedraagt circa € 1,1 miljoen. De jaarlijkse kapitaallast van € 4.300,- wordt volledig gecompenseerd door een geraamde energiebesparing van € 45.000, waardoor deze variant niet leidt tot een netto begrotingsverzwaring, maar juist tot een voordeel voor de begroting van € 40.700,-.
- **Variant Ambitie**: omvat verduurzaming van installaties, herinrichting van het terrein en uitbreiding van voorzieningen. De investering bedraagt circa € 3,2 miljoen. Na aftrek van de geraamde energiebesparing van € 45.000,- bedraagt de netto jaarlijkse begrotingsverzwaring € 63.000,-.
- **Variant Ultiem**: betreft een ingrijpende herinrichting inclusief verplaatsing van baden en uitbreiding van het terrein. De investering bedraagt circa € 4,7 miljoen. Na aftrek van de geraamde energiebesparing van € 45.000,- bedraagt de netto jaarlijkse begrotingsverzwaring € 139.000,-.

BEOOGD EFFECT
Het verduurzamen en opwaarderen van het gehele terrein in en rond Aquapark De Zandstuve binnen de grenzen van het Kabouterpad, inclusief de parkeerplaats en de fietsveilige oversteek heeft als doel een duurzame verhoging van de bezettingsgraad en een toekomstbestendig gebruik van de voorziening.

Dit draagt bij aan meerdere maatschappelijke doelen zoals opgenomen in de programmabegroting, waaronder:

- **Duurzaamheid en milieu**: verbetering van de energie-efficiëntie en verlenging van de levensduur van gemeentelijk vastgoed.

- **Sport en gezondheid**: faciliteren van een aantrekkelijk sport- en beweegaanbod voor inwoners van Vroomshoop en omgeving.
- **Cultuur, recreatie en toerisme**: versterken van de recreatieve waarde van het gebied en vergroten van de aantrekkelijkheid voor bezoekers.
- **Ruimtelijke ontwikkeling en gemeentelijk vastgoed**: optimaliseren van het gebruik van gemeentelijke voorzieningen en verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

Het besluit sluit aan bij de bredere ambitie om gemeentelijke voorzieningen te verduurzamen en het beweegaanbod te versterken, zoals verwoord in het coalitieakkoord en de beleidsvisie “De Gezonde Twenterander”.

ARGUMENTEN

1 *Variant Ambitie biedt een toekomstgerichte en integrale oplossing*
Variant Ambitie combineert technische verduurzaming met ruimtelijke en functionele verbeteringen van het aquapark en het omliggende terrein. Het voorstel omvat onder andere herinrichting van de entree, uitbreiding van parkeercapaciteit en verbetering van routing en zichtbaarheid. Dit draagt bij aan een duurzame verhoging van de bezettingsgraad en sluit aan bij gemeentelijke beleidsdoelen op het gebied van sport, recreatie, duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit.

2 *De investering draagt bij aan structurele besparingen en benut bestaande middelen*
Het gevraagde krediet van € 2.160.000, - sluit aan bij de financiële onderbouwing van variant Ambitie. Voor de dekking wordt deels gebruikgemaakt van bestaande middelen en deels van aanvullende kapitaallasten. Door verduurzaming van installaties en toepassing van SunDiscs en afdekking van het 50m bad wordt het gasverbruik met ruim 40% verminderd. Dit leidt tot een geraamde structurele besparing van € 45.000, - per jaar op energielasten. Daarnaast is eerder een voorbereidingskrediet van € 150.000, - beschikbaar gesteld uit de Reserve Uitwerking Coalitieakkoord.

3 *De organisatie geeft uitvoering aan de motie van de raad door participatie met gebruikers op te starten*
In lijn met Motie M18 wordt bij de uitvoering van het project actieve participatie georganiseerd met gebruikers van het Aquapark en het Zandstuve-bos. De organisatie zal dit participatietraject opstarten, waarbij lokale kennis en wensen benut worden om het ontwerp verder te verfijnen. Door stakeholders zoals Stichting Aquapark De Zandstuve, Bestuur van het Kabouterpad, Vereniging IJsclub Vroomshoop en (commerciële) sportaanbieders te betrekken, wordt het maatschappelijk draagvlak vergroot. Periodieke terugkoppeling aan de raad borgt transparantie en bestuurlijke betrokkenheid.

KANTTEKENINGEN

1 **Participatie moet nog worden opgestart**
Hoewel participatie met gebruikers is opgenomen in Motie M18, is het traject nog niet formeel gestart. Er heeft al wel een startgesprek plaatsgevonden met Stichting Aquapark De Zandstuve. Tijdens dit gesprek is de stichting uitgenodigd in het vervolgproces mee te denken, te ontwerpen en input te leveren voor het verfijnen van het ontwerp. Bij start van het vervolgproces worden ook de overige stakeholders uitgenodigd om hieraan deel te nemen. De uitkomsten kunnen nog invloed hebben op onderdelen van het ontwerp.

2 **Afstemming met andere trajecten**
De fietsveilige oversteek maakt onderdeel uit van het bredere integrale project rondom Aquapark De Zandstuve, maar wordt als separaat project uitgevoerd. Afstemming tussen beide onderdelen is essentieel om te komen tot een samenhangende gebiedsontwikkeling en een optimale inrichting van het gebied. De uitvoering van dit voorstel houdt rekening met deze samenhang

3 **Maximaal krediet is aangevraagd**
Voor het realiseren van de veilige fietsoversteek en het verduurzamen van het vastgoed is en wordt subsidie aangevraagd. De hoogte van de mogelijk totaal te verkrijgen subsidie is op dit moment niet zeker. Op basis hiervan wordt een maximaal krediet aangevraagd, eventueel aanvullend te ontvangen subsidie leidt tot een financiële meevaller.

UITVOERING

Na besluitvorming door de gemeenteraad wordt gestart met de voorbereiding van de uitvoering van verduurzaming en herinrichting van het Aquapark De Zandstuve. Vooralsnog is de uitvoering op hoofdlijnen als volgt gepland:

1. Opstarten participatietraject

In **Q1 2026** start de organisatie met het participatietraject conform Motie M18. Hierbij worden gebruikers en belanghebbenden actief betrokken, waaronder Stichting Aquapark De Zandstuve, het bestuur van het Kabouterpad, de Vereniging IJsclub Vroomshoop en (commerciële) sportaanbieders. Lokale kennis en wensen worden benut om het ontwerp verder te verfijnen.

2. Technische en ruimtelijke uitwerking

Op basis van de gekozen variant wordt het ontwerp uitgewerkt, inclusief technische installaties, bouwkundige ingrepen en inrichting van het terrein. Dit gebeurt in afstemming met het parallelle traject voor de fietsveilige oversteek.

3. Aanbesteding en uitvoering

De aanbesteding van de werkzaamheden vindt plaats in **Q3 2026**. De uitvoering start aansluitend in **Q3/Q4 2026**, afhankelijk van vergunningverlening en planning van betrokken partijen.

4. Monitoring en effectmeting

Het beoogde effect een duurzame verhoging van de bezettingsgraad wordt gemeten aan de hand van bezoekersaantallen, gebruiksfrequentie en exploitatiegegevens. Daarnaast wordt het energieverbruik gemonitord om de impact van verduurzamingsmaatregelen, zoals Sun Discs en afdekking van het 50m bad, inzichtelijk te maken.

FINANCIËN

De totale investering voor Variant Ambitie bedraagt **€ 3.227.000, -** exclusief BTW. Deze kosten omvatten onder andere:

- Sloopwerk en herinrichting van het terrein
- Nieuwbouw van het paviljoen en aanhelen/renovatie van het techniekgebouw
- Uitbreiding van parkeervoorzieningen
- Bouwkundige en technische installaties (inclusief verduurzaming)
- Advies-, projectmanagement- en uitvoeringskosten
- Een post voor onvoorziene uitgaven (10%)

Beschikbare dekking bedraagt op dit moment **€ 1.067.000, -**, afkomstig uit:

- Meerjaren onderhoudsplanning (MJOP) tot 2033
- Eerder beschikbaar gesteld krediet via motie van 16-07-2024

Dit leidt tot een tekort van **€ 2.160.000, -,** waarvoor dekking van de kapitaallasten noodzakelijk is. Bij afschrijving over 25 jaar en een rente van 1% bedraagt de jaarlijkse kapitaallast € **108.000,** - per jaar.

Door verduurzaming maatregelen zoals Sun Discs en afdekking van het 50m bad wordt een jaarlijkse energiebesparing van circa € 45.000, - gerealiseerd.

Daarmee komt de **netto jaarlijkse begrotingsverzwaring uit op € 63.000, -.**

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Dit besluit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst.

Trede participatieladder: Raadplegen

Naar aanleiding van de aangenomen motie heeft een variantenstudie plaatsgevonden om de financiële haalbaarheid te kunnen beoordelen. Hierover is nu duidelijkheid. Na besluitvorming kan het proces gestart worden ter verfijning van het ontwerp betreffende de verduurzaming en opwaardering van het Aquapark De Zandstuve en omgeving.

BIJLAGEN

1 Studie Aquapark De Zandstuve

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de secretaris,



P.F.G. Rossen

de burgemeester,



G.J. Gorter