treem

bureau voor
doeltreffende
sportaccommodaties

behoefteonderzoek

sportvoorzieningen
Nieuwe Niedorp - Winkel



datum
24-01-2023

opdrachtgever
Stichting toekomstbestendig sportcomplex

versie / status
1.0 / definitief

geschreven door
Treem

aantal pagina's
39

ons kenmerk
n2022.138.001

inhoudsopgave

1 inleiding 3
2 huidige situatie sportvoorzieningen 7
3 behoefte Winkel en Nieuwe Niedorp 13
4 toekomstige organisatie 21
5 zwembad 23
6 sporthal 26
7 buitensport 29
8 overige en aanvullende behoefte 31
9 conclusies en aanbevelingen 33
Colofon 38

1 inleiding

1.1 aanleiding

1.2 onderzoeksvraag

1.3 doel van dit onderzoek en vervolgfase

1.4 leeswijzer

1 inleiding

1.1 aanleiding

De sportorganisaties uit Winkel en Nieuwe Niedorp hebben het initiatief genomen om de toekomstbestendigheid van de voorzieningen in hun omgeving verbeteren. Een aantal sportvoorzieningen is al meer dan vijftig jaar oud en aan vervanging toe.

De twee voetbal- en tennisverenigingen, de handbalvereniging en de stichtingen van de Niedorphal, Zwembad de Wirg en Sportstichting Niedorp hebben in het najaar van 2020 een intentieverklaring ondertekend, waarin zij verklaren mee te werken aan de voorbereiding van de realisatie van een nieuw sportcomplex waarin alle betrokken verenigingen een plek krijgen. De gemeente Hollands Kroon steunt dit initiatief en heeft daarop met enthousiasme gereageerd.

Dit enthousiasme resulteerde in zogenaamde droomsessies met besturen van de verenigingen en stichtingen. Tevens zijn de ideeën voor dit sportcomplex behandeld en vastgesteld in de raadsvergadering op 18 maart 2021. Belangrijke factor is uiteraard dat er voor het sportcomplex een geschikte locatie gevonden wordt. Aanvankelijk werd de grond aan de Oosterweg in Nieuwe Niedorp hiervoor door de gemeente aangewezen maar inmiddels is ook de grond aan de Limmerschouw in Winkel, tegenover Regthuys Golfbaan in beeld als potentiële locatie.

Om het proces om te komen tot een nieuw complex in gang te zetten en houden is door de initiatiefnemers een regiegroep in het leven geroepen. Deze bestaat uit personen die onafhankelijk van de sportclubs zijn maar betrokken bij het socialeleven in de dorpen.

Deze regiegroep heeft daarop de ‘Stichting Toekomstbestendig Sportcomplex’ opgericht met het doel een sportpark als sportief en recreatief middelpunt voor Hollands Kroon-Zuid te gaan realiseren.
Op 27 januari 2022 heeft de gemeenteraad een startbudget vastgesteld voor de begeleiding en uitwerking van de onderzoeksfase. In de inmiddels opgestelde “Startnotitie” is de ambitie opgenomen om in 2027 het nieuwe complex in gebruik te nemen.

1.2 onderzoeksvraag

Het onderzoek is erop gericht om de behoefte, mede in relatie tot de concurrerende voorzieningen in de omgeving, in kaart te brengen. Hierbij gaat het om de behoefte aan type sportfaciliteiten en omvang van de faciliteiten op basis van het huidige gebruik en bezoekerspotentieel. Deze gegevens zijn vervolgens weer van belang bij het uitwerken van de plannen voor sport en bewegen in Nieuwe-Niedorp en Winkel.

Dit heeft geleid tot de volgende onderzoeksvraag:
Wat is de sportruimtebehoefte in de dorpskernen Nieuwe-Niedorp en Winkel in de gemeente Hollands Kroon als wordt uitgegaan van de huidige activiteiten in de huidige zwembaden, de sporthal en van de voetbalverenigingen, handbalvereniging en tennisverenigingen? Hierbij moet ook de ruimtebehoefte worden betrokken m.b.t. nieuwe (sport)activiteiten voor alle leeftijdsgroepen in de nabije toekomst.

Om tot een zo compleet mogelijk antwoord te komen op deze vraag, is het van belang dat de volgende deelvragen worden beantwoord:
- Wat kan er gezegd worden over het gebruikerspotentieel bij deze (nieuwe) activiteiten en welke invloed heeft een eventueel nieuw complex op dit potentieel?
- Het huidige ruimtegebruik van alle deelnemende organisaties is 13,4 hectare. Welke ruimtevraag is realistisch te noemen voor het toekomstige complex en sluit aan bij de behoefte en het bezoekerspotentieel?

1.3 doel van dit onderzoek en vervolgfase

Het doel van dit behoefteonderzoek is om te achterhalen of de door Stichting Toekomstbestendig Sportcomplex genoemde omvang en samenstelling van het nieuwe sportcomplex, zoals omschreven in de startnotitie “Toekomstbestendig Sportcomplex - Hollands Kroon-Zuid”, aansluit bij de behoefte in de dorpskernen Nieuwe-Niedorp en Winkel.

Volgens de stichting houdt het sportcomplex van de toekomst een nieuwe, centrale, veelzijdige accommodatie (binnen en buiten) voor de komende 40 jaar, met een gezonde exploitatie voor het geheel en voor ieder van de deelnemende verenigingen, in. Met de ontwikkeling van de plannen liggen er kansen om faciliteiten te realiseren die voldoen aan de nieuwste eisen en wensen op het gebied van sport, recreatie, ontmoeting en vitaliteit.
Er wordt meer gekeken naar de gezamenlijke en individuele sportbehoefte en daarbij hoort een zoveel mogelijk efficiënt gebruik van verblijfsruimten, kleedkamers, velden, voorzieningen en dergelijke.

Met het bundelen van de krachten, met oog voor mogelijk concurrerende voorzieningen in de omgeving, wordt de aanname gedaan dat kostenvoordelen behaald kunnen worden ten opzichte van huidige gebouwen en ruimten en dat de (kosten)voordelen op termijn groter zijn, dan het in stand houden van alle afzonderlijke accommodaties individueel (vervanging, exploitatie en onderhoud).

1.4 leeswijzer

In hoofdstuk 2 beschrijven we de huidige situatie van de sportorganisaties. Hoofdstuk 3 gaat in op de behoefte aan sportvoorzieningen in Winkel en Nieuwe Niedorp, waarna we in hoofdstuk 4 ingaan op de behoefte van de belanghebbenden. In hoofdstuk 5 behandelen we het zwembad en in hoofdstuk 6 de sporthal. Hoofdstuk 7 is gewijd aan de buitensportvoorzieningen. In hoofdstuk 8 beschrijven we de overige en

aanvullende behoefte en in hoofdstuk 9 worden de conclusies getrokken en doen we aanbevelingen.

2 huidige situatie sportvoorzieningen

2.1 Nieuwe Niedorp

2.2 Winkel

2.3 sporthal

2.4 zwembaden

2 huidige situatie sportvoorzieningen

In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie / lokale context beschreven. Hierbij is aandacht voor het (fysieke) voorzieningenaanbod en activiteitenaanbod.

2.1 Nieuwe Niedorp

2.1.1 voetbal

VV Nieuwe Niedorp is een vereniging met zo'n 260 tot 280 leden. In 2021 telde de vereniging 281 voetballende leden, waarvan ongeveer twee derde jeugdleden betreft. Het eerste mannenteam speelt 5de klasse en het eerste vrouwenteam komt uit in de 4de klasse. De vereniging heeft vijf seniorenteams, vier juniorenteams en negen pupillenteams. De jeugd speelt voornamelijk op zaterdag, de senioren alleen op zondag.

Voor de wedstrijden en trainingen heeft de vereniging twee voetbalvelden en één trainingsveld (groter dan een standaard voetbalveld) tot haar beschikking. Het betreffen allen grasvelden. Op dit moment is alleen het trainingsveld volledig verlicht. Het hoofdveld biedt ruimte aan ca. 150 zitplaatsen op de overdekte tribune.

De vereniging heeft elke dag in de avond een vol trainingsprogramma met in het weekend zowel op zaterdag als op zondag wedstrijden.
De accommodatie telt acht groepskleedkamers en twee scheidsrechters-kleedkamers. Er zijn diverse bergingen van ca. 40m2. Het clubhuis heeft een oppervlak van ca. 160m2 (inclusief keuken, bestuurskamer en verzorgingsruimte).

2.1.2 tennis

NTC en Tennisclub Winkel hebben besloten te fuseren en als één tennisvereniging verder te gaan. Dit maakt het mogelijk om noodzakelijke onderhouds- en renovatiewerkzaamheden aan één van beide accommodaties plaats te laten vinden. De keuzes ten aanzien van onderhoud en vernieuwing van de accommodatie willen zij afstemmen op plannen rondom het sportpark.

De oude accommodatie van tennisvereniging Nieuwe Niedorp, die samen met de handbalvereniging werd gebruikt, is verlaten en bestaat uit 4 verlichte gravelvelden, twee kleedkamers, een losse berging en een clubhuis. Deze worden niet meer gebruikt. Onder 2.2.2 wordt verder ingegaan op deze gefuseerde vereniging.

2.1.3 Handbalvereniging Nieuwe Niedorp

De handbalvereniging telt 13 teams en in totaal 130 leden. Het zijn voornamelijk breedtesportteams. De vereniging heeft een asfaltveld met verlichting en een beachhandbalveld. In samenwerking met de voetbalvereniging worden kleedkamers, douches en toiletten gedeeld, alsmede de scheidsrechterkleedkamers. Als clubhuis wordt het clubhuis van

de voetbal gebruikt. De vereniging is gegroeid na de opheffing van handbalvereniging Zwaluwen uit Kolhorn.

De vereniging heeft sterk behoefte aan uitbreiding van de competitie- en trainingsmogelijkheden in de Sporthal, hetgeen tot op heden niet is gelukt.

De handbalvereniging geeft aan dat de vraag naar een 3e beachhandbalveld gewenst is, de sport is groeiende.

2.1.4 Sportstichting Nieuwe Niedorp

De Sportstichting is opgericht in de jaren '70 om te komen tot het beheer en verhuur van het gezamenlijke sportcomplex aan de voetbal-, handbalvereniging en de tennisclub. De accommodatie beschikt over twee hoofdvelden en een trainingsveld voor de voetbalvereniging, een hoofdveld en een beachveld voor de handbalvereniging en de daarbij horende algemene voorzieningen, waaronder kleedruimtes, bergingen en een kantine.

2.2 Winkel

2.2.1 voetbal

VV Winkel is een vereniging met 433 leden, waarvan 376 spelende leden zijn. Het eerste mannenteam speelt aankomend seizoen in de 4de klasse. Het eerste vrouwenteam komt uit in de 1ste klasse.

Voor hun wedstrijden en trainingen hebben zij drie voetbalvelden en één trainingsveld tot hun beschikking. Het betreffen allen grasvelden. Een van de twee van de grote velden en het trainingsveld zijn voorzien van ledverlichting evenals het F-veld. Er kunnen ca. 250 toeschouwers terecht. De accommodatie heeft acht kleedkamers en ca. 200 m2 bergruimte. De vereniging beschikt eveneens over een clubhuis van ca. 150 m^2, inclusief bestuurskamer en verzorgingsruimte.

De vereniging heeft elke dag in de avond een vol trainingsprogramma met in het weekend zowel op zaterdag als op zondag wedstrijden.

2.2.2 tennis

NTC en Tennisclub Winkel hebben besloten te fuseren en als één tennisvereniging verder te gaan onder de naam TC Winkel-Niedorp. Dit maakt het mogelijk om noodzakelijke onderhouds- en renovatiewerkzaamheden aan één van beide accommodaties plaats te laten vinden. De keuzes ten aanzien van onderhoud en vernieuwing van de accommodatie willen zij afstemmen op plannen rondom het sportpark. Beide verenigingen hebben gezamenlijk zo'n 284 leden. Hierbij gaat het om 250 senioren en 34 jeugdleden. De nieuwe vereniging telt 14 competitieteams. De leden komen voornamelijk uit op recreatief niveau. Eén van de teams komt uit in de hoofdklasse.

De accommodatie telt op dit moment vier verlichte gravelbanen. Er kunnen circa 100 toeschouwers terecht. De accommodatie is voorzien van twee

kleine kleedkamers en beschikt over 12 m^2 bergruimte. De accommodatie beschikt eveneens over een clubhuis van 80 m^2.

Er is op maandag tot en met woensdag 's middags en 's avonds één baan gereserveerd voor tennislessen. De overige banen zijn vrij beschikbaar voor de leden. Competitie wordt gespeeld op woensdagmiddag, donderdagochtend en -middag, vrijdagavond en in het weekend. Tijdens de competitie worden vrijwel alle banen gebruikt. Mede door de ondergrond (gravel) waarop gespeeld wordt, zijn er wat beperkingen gedurende de winterperiode. Het seizoen loopt in principe van april tot medio oktober

2.3 sporthal

De Niedorphal, gebouwd in 1976, is eigendom van de gemeente en wordt beheerd door Stichting Niedorphal. De stichting is verantwoordelijk voor de exploitatie en het klein onderhoud. Het groot onderhoud wordt door de gemeente bekostigd en uitgevoerd.

De sporthal beschikt over een sportvloer van 28m x 44m en is op te delen in drie gelijke delen. Er zijn vier kleedkamers en twee scheidsrechters kleedkamers. Verder beschikt de accommodatie over een kantine met keuken, kantoor, een EHBO-ruimte, toiletgroepen en een bergruimte. Er is tevens een apart te verhuren ruimte van ca. 75 m^2, geschikt voor bijvoorbeeld buitenschoolse opvang.

In de hal worden verschillende (sport)activiteiten georganiseerd. Zo vindt er zaalvoetbal plaats, en huren VV Nieuwe Niedorp en VV Winkel in de winterstop de hal voor wedstrijden en trainingen van de jeugd. HV Niedorp huurt de hal voor haar trainingen na het zomerseizoen. De vereniging geeft aan dat er een tekort is aan extra ruimte voor het handbal. De vereniging is groeiende.

Het Nederlands Handbal Verbond huurt de hal voor haar competitie. Twee organisaties bieden badminton aan. Dit zijn Sparta en Badminton 50+.

De accommodatie wordt verhuurd aan diverse andere organisaties en individuen in de regio. Er vinden ook (jaarlijkse) evenementen plaats, zoals een rommelmarkt en een kleindiershow.

In 2019 was de sporthal 861,33 uur in gebruik, omgerekend naar volledige zaalbezetting (3/3 zaaldelen).

2.4 zwembaden

Er zijn drie zwembaden. Een binnenbad en een buitenbad (natuurbad) in Winkel en een buitenbad in Nieuwe-Niedorp.

2.4.1 overdekt Zwembad De Wirg

Zwembad De Wirg is gebouwd in 1972. Het 50 jaar oude gebouw is in eigendom en wordt beheerd en geëxploiteerd door Stichting Zwembad De Wirg. De accommodatie beschikt over een instructiebad van 28 bij 8 meter,

waarvan het diepe gedeelte 8 meter lang is en 10 meter breed. De diepte varieert van 0,55 tot 3.00 meter. In totaal heeft het bad 240 m² aan wateroppervlakte.

Het bassin is voorzien van een kleine glijbaan in het ondiepe gedeelte en een duikplank aan de diepe zijde van het bad. Naast het instructiebad is er een peuterbad. De afmetingen bedragen zo'n 3,70 bij 2,85 meter met afgeronde hoeken. Het peuterbad heeft een diepte van 0,45 meter en een wateroppervlakte van zo'n10 m².

De openstelling van de accommodatie is opgenomen in onderstaande tabel. In het zwembad worden verschillende activiteiten georganiseerd, waaronder banenzwemmen, leszwemmen, verschillende doelgroepactiviteiten, gezinszwemmen en triatlontrainingen. De personeelsbezetting van de accommodatie bedraagt ca. 4 fte. Het personeel is in dienst van de gemeente en wordt via een specifieke constructie uitgeleend aan de stichting

dag	tijd
maandag	10:00 – 21:30
dinsdag	08:00 – 21:30
woensdag	09:00 – 20:30
donderdag	14:00 – 21:30
vrijdag	09:00 – 11:00
zaterdag	08:15 – 14:00
zondag	09:45 – 13:30

Het zwembad heeft in 2021 ruim 16.000 bezoeken gerealiseerd. Hieronder zijn de bezoeken per activiteit opgenomen. Opgemerkt dient te worden dat er in 2021 maar een beperkte openstelling mogelijk was in verband met de geldende maatregelen rondom Corona.

activiteit	aantal bezoeken
zwemlessen (zwem-abc)	10.000
zwemvaardigheid	780
baby / peuter en peutersurvival	500
trim en triatlontraining	3.500
aquajoggen	1.400

In de zomer, tijdens de vakantieperiode, is het zwembad ca 8 weken gesloten. In 2022 zijn er circa 24.000 bezoeken geweest, met in begin van het jaar ook nog weken waarin het zwembad gesloten was vanwege Corona.

2.4.2 Natuurbad de Wirg

Natuurbad stamt al uit 1937. Natuurbad De Wirg is eigendom van Stichting Zwembad Winkel. Vereniging Natuurbad Winkel is verantwoordelijk voor de exploitatie. Om gebruik te maken van de faciliteiten dient men lid te worden van de vereniging. De accommodatie beschikt over een natuurbad van 50,00 bij 30,00 meter met een waterdiepte van 1,40 meter. Daarnaast is er een chloorhoudend zwembad aanwezig van 10,00 bij 8,50 meter met een waterdiepte van 0,50 meter en een peuterbad met een diameter van 8,00

meter en maximale waterdiepte van 0,15 meter. De baden worden niet verwarmd.

Tijdens openstelling wordt enkel vrij zwemmen in de accommodatie georganiseerd. De openstelling hangt af van het weer. Het bad is geopend van 10:00 tot 20:30. De vereniging zet in de middagen haar vrijwilligers in om het vrij zwemmen van toezicht te voorzien. In de schoolvakanties is dit van 13:00 tot 18:00. Buiten de schoolvakanties van 15:00 tot 18:00.
Er zijn circa 250 gezinnen lid van de vereniging.

2.4.3 Zwembad De Rijd

Zwembad De Rijd in Nieuwe-Niedorp is gebouwd midden jaren '70. Zijdelings maakt het onderdeel uit van het Recreatiepark De Rijd uit 1973. Het bad is eigendom van de gemeente Hollands-Kroon. Het recreatieve terrein heeft een grootte van ca 2,2 ha. Na afkeuring op basis van achterstallig onderhoud is het bad gerenoveerd en weer geopend in mei 2022.
De renovatie en de prachtige zomer van 2022 gaven zwembad De Rijd een relatief grote aantrekkingskracht dit jaar met bezoekersaantallen in de buurt van de opening destijds. Het zwembad, gerund door een stichting sinds 2022, is open van mei tot eind september, een en ander afhankelijk van de weersomstandigheden. De accommodatie beschikt over:

- baden die allemaal verwarmd zijn middels zonne-energie;
- het diepste bad van de regio (waterdiepte van 1.10 tot 1.80 meter tot de helft van het bad. Het diepe gedeelte, met 2 duikplanken, is 3.80 meter diep;
- peuterbad met een waterdiepte van 10 tot 40 cm (met twee waterspeelelementen);
- 25 meter lang instructiebad met glijbaan;
- ligweide met kabelbaan en diverse speeltoestellen;
- buffet voor koffie en limonade, ijs e.d.

Dit jaar waren er circa 13.000 bezoeken.

3 behoefte Winkel en Nieuwe Niedorp

3.1 algemeen

3.2 analyse huidige situatie

3.3 landelijke trends en ontwikkelingen

3.4 omgeving

3.5 conclusies

3 behoefte Winkel en Nieuwe Niedorp

In het vorige hoofdstuk is de huidige situatie in beeld gebracht. Hieronder volgt een uitwerking van de behoefte.

3.1 algemeen

Het initiatief is ontstaan om sport- en beweegaanbod, nabij de kernen van Winkel en Nieuwe Niedorp, voor de lange termijn te garanderen door middel van het realiseren van een nieuw en modern sportcomplex waar alle verenigingen gebruik van kunnen maken. De nieuwe voorzieningen moeten gericht zijn op de versterking van de vitaliteit van de bewoners dus op alle leeftijdsgroepen.

Bovendien zijn er robuuste woningbouwplannen in en rond de twee kernen, wel tot 1600 nieuwe woningen in de komende 30 jaar, waardoor de vraag naar sport- en bewegingsactiviteiten gaat toenemen.

Er zijn twee binnensportcomplexen die nader beschouwd dienen te worden, te weten de sporthal Niedorphal en zwembad De Wirg, zoals besproken in het vorige hoofdstuk 2.

Daarnaast zijn er verschillende buitensportcomplexen die eveneens worden meegenomen in het onderzoek. In de basis gaat het om: voetbal-, tennis-, zwem- en handbalactiviteiten die (gedeeltelijk) buiten plaatsvinden. Verder zullen ook combinatiemogelijkheden met andere sporten en activiteiten bij het onderzoek worden betrokken om daarmee invulling te geven aan een ander doel van de Stichting en de gemeente Hollands Kroon: een bijdrage leveren aan een hogere vitaliteit van de bewoners uit de omgeving.

Over de behoefte aan eventueel benodigde extra accommodaties binnen de gemeente zijn (nog) geen gesprekken gevoerd, denk hierbij eventueel aan BMX-sporters. Vooralsnog blijven deze 'wensen' buiten de scope van het onderzoek.

3.2 analyse huidige situatie

We hebben hieronder per sporttak een analyse uitgewerkt.

3.2.1 voetbal

De twee voetbalverenigingen maken dagelijks gebruik van de accommodaties die zij tot hun beschikking hebben voor trainingen en wedstrijden. Vanuit de KNVB is een richtlijn [1]opgesteld om verenigingen inzicht te geven in het aantal benodigde velden. Dit gaat op basis van het aantal, het type teams en de dagen waarop zij competitie spelen.

[1] https://www.knvb.nl/assist/assist-bestuurders/mijn-club/accommodatiemodule/rekentool

Op basis van de richtlijnen van de KNVB is de behoefte per voetbalvereniging:

- vv Winkel
    - 2 velden;
    - 1 trainingsveld;
    - 4 kleedkamers.
- vv Nieuwe Niedorp
    - 2 velden;
    - 1 trainingsveld;
    - 4 kleedkamers.

Dit is beduidend kleiner dan hun huidige accommodatie.

We weten dat het in de huidige situatie niet het geval is, maar stel je voor dat beide verenigingen samen zouden gaan en er één complex voor beide verenigingen gerealiseerd wordt, dan zijn er op basis van de veertig teams van beide verenigingen in totaal: 3 wedstrijdvelden, 2,5 trainingsvelden en 6 kleedkamers benodigd. Natuurlijk moeten daar nog algemene ruimten voor opslag, scheidsrechters, etc. voor worden toegevoegd aan het ruimtebeslag.

3.2.2 tennis

Voor de tennisverenigingen in Winkel en Nieuwe-Niedorp geldt dat er reeds plannen zijn gemaakt om te fuseren. Inmiddels maken beide verenigingen gebruik van dezelfde accommodatie en op dit moment wordt de fusie officieel vormgegeven. Beide verenigingen tellen gezamenlijk 284 leden, waarvan 34 jeugdleden.

De KNLTB hanteert een richtlijn waarbij op basis van het aantal leden wordt bepaald hoeveel banen er nodig zijn. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen verlichte en onverlichte banen. Voor verlichte banen geldt een richtlijn van 70 tot 90 leden per baan. Voor onverlichte banen ligt dit aantal lager, namelijk op 50 tot 70 leden per baan.

Op basis van de 284 leden van beide verenigingen, zijn er in Winkel en Nieuwe-Niedorp 4 verlichte banen benodigd op basis van de KNLTB-berekenmodule. Uitgaande van 70 leden per baan, is vier banen het absolute minimum bij een ledenaantal van 280.

De tennisclub wil ook padel gaan aanbieden. Er zullen minimaal twee, zeer waarschijnlijk vier in de toekomst, padelbanen moeten worden gerealiseerd. Twee padelbanen kunnen op 1 tennisbaan worden gerealiseerd.

3.2.3 handbal

De handbalvereniging telt 13 teams en in totaal zo'n 130 leden. Het zijn voornamelijk breedtesportteams. De vereniging heeft een asfaltveld met verlichting en een beachhandbalveld tot haar beschikking. In samenwerking met de voetbalvereniging worden nu kleedkamers, douches en toiletten gedeeld en de scheidsrechters-kleedkamers. Als clubhuis wordt het clubhuis van de voetbal gebruikt.

De vereniging is gegroeid na de opheffing van handbalvereniging Zwaluwen uit Kolhorn.

De wens van de vereniging is om in de toekomst alle trainingen en competitiewedstrijden in de sporthal te gaan spelen en heeft daarom de behoefte aan uitbreiding van de competitie- en trainingsmogelijkheden in de Sporthal. Daarnaast is er vraag naar een 2e en 3e beachhandbalveld, in verband met de groei van sport binnen de regio. Er is hiermee geen behoefte meer aan een verhard buitenveld.

3.2.4 sporthal

In de sporthal vinden verschillende (sport)activiteiten plaats, waaronder enkele sporten waarvoor de hal in zijn geheel wordt gebruikt (zaalvoetbal, badminton en handbal). Op dit moment is er geen onderwijsinstelling die gebruikmaakt van de hal. Dit maakt dat de sporthal overdag aanzienlijk minder wordt gebruikt dan 's avonds. De druk in de avonden is daarentegen hoger dan er nu aan ruimte beschikbaar is.

Vanuit NOC*NSF geldt een normstelling voor het sportgebruik. Dit komt neer op 1.400 gebruiksuren per jaar, per zaaldeel. Hierbij wordt uitgegaan van 40 weken, 7 dagen per week en gemiddeld 5 uur per dag.

Vanuit Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt een norm gehanteerd voor het gebruik door het onderwijs. Dit komt neer op 1.600 gebruiksuren per jaar per zaaldeel. Hierbij wordt uitgegaan van 40 weken, 5 dagen per week en 8 uur per dag. Voor de Niedorphal, bestaande uit drie zaaldelen, geldt dat de norm cumulatief 4.200 uur is voor sportgebruik en 4.800 uur is voor onderwijsgebruik.

In het seizoen 2022/2023 zal de sporthal cumulatief 2.960 uur gebruikt worden, voornamelijk voor sportactiviteiten. Wanneer uitgegaan wordt van de norm van NOC*NSF is de bezettingsgraad van de sporthal afgerond 70%, waarbij sportactiviteiten en evenementen zijn meegenomen.

3.2.5 overdekt zwembad De Wirg

Het zwembad telde in 2021 in totaal ongeveer 16.000 bezoeken. Een belangrijke kanttekening bij dit bezoekaantal is de geldende maatregelen en verplichte sluiting van het bad gedurende een gedeelte van het jaar. Het zwembad was in 2021 in totaal 42 weken (gedeeltelijk) operationeel. In 2020 telde het zwembad in totaal ongeveer 24.500 bezoeken.

3.2.6 buitenbad De Rijd

Zwembad De Rijd bestaat uit drie bassins:
- diep bad;
- instructiebad;
- peuterbad.

Het instructiebad heeft een lengte van 25 meter en een breedte van 14 meter.

Om de bassins ligt een grote lig- en speelweide, omzoomd door bomen en struiken.
De waterdiepte van het zwembad loopt van 0,40 meter naar 0,90 meter. In dit bassin is op het diepste gedeelte een glijbaan aanwezig.

Het diepe bassin heeft een waterdiepte van 1,10 meter tot 1,80 meter halverwege en bij de diepe zijde een diepte van 3,80 meter. Hier bevindt zich de springinstallatie bestaande uit twee duikplanken, van respectievelijk 1 meter en 3 meter hoog. Het bassin is voorzien van een afdekinstallatie. De afdekinstallatie kan zowel vanuit de badmeester post als met een afstandsbediening bediend worden.

Het peuter bassin heeft een waterdiepte variërend tussen 0,10 en 0,40 meter. In het peuter bassin zijn twee waterelementen aanwezig.

De badmeesterpost is centraal gelegen tussen de bassins.

In 2022 zijn er 13.000 bezoeken geweest. Het bestuur van het zwembad geeft aan dat de verwachting is dat er zo'n 25.000 bezoeken gaan komen.

3.2.7 natuurbad De Wirg

Het natuurbad heeft tussen de zo'n 250 betalende gezinnen en voldoet gedurende de zomermaanden in hoge mate in de zwem/recreatiebehoefte van met name gezinnen met jonge kinderen uit vooral Winkel en Lutjewinkel.

3.2.8 overige en aanvullende behoefte

Vanuit diverse sportorganisaties is, na onderzoek door de opdrachtgever, vanuit meerdere kanten belangstelling getoond om ook deel te nemen aan het nieuwe sportcomplex. Er is onder andere interesse vanuit: ijsclubs, SV Sparta, bootcamp, fysiotherapie, budosport, kinderdagverblijven en fitness.

3.2.9 culturele en sociale functies

De stichting wil met veel organisaties samenwerken, waarbij zij zich niet wil beperken tot de sport. De stichting ziet de meerwaarde van samenwerking met andere culturele en maatschappelijke organisaties, zoals de fanfare, harmonie, scouting en WJN, die, weliswaar op een andere manier, van dezelfde accommodatie en faciliteiten gebruik kunnen maken voor hun activiteiten. Daarmee is het van belang om gedurende de te doorlopen fases, waaronder de onderzoeksfase, te kijken op welke manier dit het beste kan worden vormgegeven. Op welke manier dit gebeurt en wat dit betekent

voor de bezetting van de accommodatie per gedeelte van de dag is daar van invloed op.

3.3 landelijke trends en ontwikkelingen

Sport vormt een belangrijk onderdeel van de samenleving. Niet alleen vanuit vrijetijdsbesteding, maar ook vanuit een gezonde levensstijl. Ten aanzien van algemene landelijke trends op het gebied van sport, zien we de volgende ontwikkelingen:

- iets meer dan de helft van de inwoners van Nederland sport tenminste elke week en ongeveer 30% van de Nederlanders is lid van een sportvereniging. Dit percentage is al jarenlang relatief stabiel;
- desondanks loopt het aantal sportverenigingen door opheffingen en fusies ook al enkele jaren terug;
- Nederlanders sporten in toenemende mate alleen. Dit loopt parallel met een maatschappij die steeds flexibeler (sommigen zeggen: individualistischer) wordt, waar sporters zich meer als 'klant' kunnen opstellen en minder verplichtingen als 'lid' hoeven te hebben;
- gezondheid is steeds vaker een motivatie om te sporten en te bewegen;
- aandacht voor gezondheid resulteert ook in nieuwe concepten, zoals de gezonde sportkantine, waarbij ingezet wordt op de verkoop van gezonde producten in de sportkantine;
- gemeenten besteden het meeste geld van het sportbudget aan beheer, exploitatie en onderhoud van sportaccommodaties;
- in 2018 is een Nationaal Sportakkoord opgesteld. Hiermee wil men de kracht van sport in Nederland nóg beter benutten. Het doel van het Nationaal Sportakkoord is:
  "Dat iedereen, plezier in sport kan hebben. Nu en in de toekomst. Ongehinderd, in een veilige en gezonde omgeving. Een leven lang. Als sporter, vrijwilliger of toeschouwer";
- de ambities vanuit het sportakkoord hebben betrekking op:
  1. inclusief sporten & bewegen;
  2. duurzame sportinfrastructuur;
  3. vitale sport- en beweegaanbieders;
  4. positieve sportcultuur;
  5. vaardig in bewegen;
  6. topsport die inspireert.
- om op lokaal niveau invulling te geven aan deze ambities, wordt door (vrijwel) alle gemeenten een lokaal sportakkoord opgesteld.
- scholen zijn verplicht om bewegingsonderwijs aan te bieden. Echter, het aantal uren per week was niet vastgelegd. De Tweede Kamer stemde in 2020 voor een amendement dat het gemiddelde aantal uren over een schooljaar vaststelt op 2 uur per week.
- het dagelijks werk- en leefritme is – mede door de Coronapandemie - veranderd, er wordt meer thuis gewerkt en beschikbare tijd wordt op een andere manier ingedeeld;
- door toenemende digitalisering wordt de afstand tot de sporter verkleind;

- er wordt meer rekening gehouden met de kernbehoeften van de sporter.

3.4 omgeving

De gemeente Hollands Kroon is een fusiegemeente die op 1 januari 2012 Is ontstaan uit de gemeente Wieringen, Wieringermeer, Anna Paulowna en Niedorp. Winkel en Nieuwe Niedorp waren tot 2012 onderdeel van één en dezelfde gemeente, namelijk de gemeente Niedorp.

De gemeente Hollands Kroon kenmerkt zich door 22 kernen die van elkaar worden gescheiden door land- en tuinbouw. Het 'Concept Koersdocument Hollands Kroon d.d. april 2022', spreekt van koers op 22 vitale kernen.

De hoofdkern Winkel-Nieuwe Niedorp is daar een van de vier hoofdkernen in de gemeente. De twee dorpen van deze hoofdkern liggen praktisch gezien tegen elkaar aan. De hoofdkern ligt in het zuiden van de gemeente, nabij dorpen en steden die geen onderdeel uitmaken van de gemeente Hollands Kroon. Hierbij wordt gedoeld op Heerhugowaard, Opmeer en Schagen. De reistijd van Winkel-Nieuwe Niedorp naar de betreffende plaatsen is veelal korter dan de reistijd naar de verschillende hoofdkernen binnen de gemeente Hollands Kroon.

Nieuwe Niedorp en Winkel[2] tellen gezamenlijk zo'n 6.700 inwoners. Dorpen die direct aan Nieuwe Niedorp en Winkel grenzen, te weten: Barsingerhorn, Kolhorn, Haringhuizen, 't Veld, Lutjewinkel en Oude Niedorp tellen gezamenlijk ongeveer 7.500 inwoners. Nabijgelegen dorpen in Heerhugowaard, Opmeer (gehele gemeente) en Schagen (Schagen-woonkernen, Dirkshorn en Waarland) tellen respectievelijk 58.000, 12.000 en 23.000 inwoners.

Alhoewel deze laatste buiten de gemeente gelegen plaatsen niet direct het verzorgingsgebied omvatten voor het nieuw te realiseren sportcomplex, kan er wel sprake zijn van zogeheten concurrerende voorzieningen in de omgeving van Nieuwe Niedorp en Winkel.

Hierbij is het van belang om mee te nemen dat landelijk gezien ongeveer de helft van de verplaatsingen voor vrijetijdsbesteding plaatsvinden binnen vijf kilometer reisafstand van het thuisadres. Voor sportbeoefening geldt dat de reisbereidheid niet afneemt tot een afstand van ongeveer 3 kilometer vanaf het thuisadres. De precieze locatie voor het nieuw te realiseren sportcomplex is dus van invloed op de mate van concurrentie als het gaat om nabijgelegen (sport)voorzieningen.

Op het platteland is men echter van oudsher al gewoon meer reistijd te hebben, dus de hierboven genoemde gemiddelden zouden niet voor het

[2] https://hollandskroon.incijfers.nl/dashboard/buurt--en-wijkdata

platteland toegepast moeten worden. Een tijdsafstand van een kwartier lijkt meer voor de hand te liggen m.b.t. reisbereidheid naar een sportvoorziening.

4 toekomstige organisatie

4.1 stichting

4.2 verenigingen

4 behoefte belanghebbenden

In dit hoofdstuk worden de belanghebbenden nader beschouwd.

4.1 stichting

De Stichting Toekomstbestendig Sportcomplex onderkent het belang van sport en bewegen en wil de voorzieningen die dit mogelijk maken, moderniseren en uitbreiden voor de kernen Winkel en Nieuwe Niedorp. Ze is van mening dat samenwerking van belang is om sport en bewegen een prominente plaats te geven in beide kernen. Hiervoor is het uitgangspunt van de stichting een sportcomplex waar binnen- en buitensport samenkomen, waar voetbal op hetzelfde complex wordt gespeeld als handbal of tennis en waar inwoners kunnen zwemmen of recreëren en/of individueel kunnen trimmen of bijv. badmintonnen. Het moet een plek zijn waar vitaliteit voorop staat en waar inwoners elkaar ongedwongen ontmoeten. Waar naast sporten en bewegen ook ruimte is voor bijvoorbeeld een fysiotherapiepraktijk of andere vormen van vitaliteitszorg. Daarnaast wil de stichting ook culturele en sociale activiteiten onderbrengen binnen het complex. Hierbij is het uitgangspunt dat het complex een gezonde exploitatie draait en de deelnemers / gebruikers in staat stelt om hun activiteiten langdurig te kunnen voortzetten. Hierbij zal rekening worden gehouden met een verwachte groei van inwoners , ca 3.500 inwoners in de hoofdkern de komende 30 jaar.

4.2 verenigingen

Voor de verschillende verenigingen geldt dat zij openstaan voor samenwerking en daar veelal ook zeker de meerwaarde van inzien. Tegelijkertijd benadrukken verschillende organisaties dat zij zich bewust zijn van hetgeen wat zij nu hebben en dat een eventuele intensivering van de samenwerking en het samenbrengen van de verschillende sporten naar één complex, de individuele belangen van de verschillende organisaties geenszins in de weg mogen zitten. Er is wat dat betreft sprake van enige voorzichtigheid.

5 zwembad

5.1 bezoekpotentieel

5.2 capaciteit

5.3 functionaliteit

5.4 configuratie

5 zwembad

5.1 bezoekpotentieel

Nieuwe Niedorp en Winkel[3] tellen gezamenlijk zo'n 6.700 inwoners. Dorpen die direct aan Nieuwe Niedorp en Winkel grenzen, te weten: Kolhorn, Barsingerhorn, Haringhuizen, 't Veld, Lutjewinkel, Oude Niedorp en Zijdewind (allemaal dorpen uit het voormalige gemeente Niedorp) tellen gezamenlijk ongeveer 5.550 inwoners.
We hebben het over een gebied waarin zo'n 12.250 inwoners woonachtig zijn.

Wanneer we het gebied buiten de gemeentegrens erbij nemen, dan zou er een groter verzorgingsgebied kunnen zijn. Nabijgelegen wijken in Heerhugowaard, Opmeer (gehele gemeente) en Schagen (Schagen-woonkernen, Dirkshorn en Waarland) tellen respectievelijk 58.000, 12.000 en 23.000 inwoners. Opgemerkt dient daarbij te worden dat er in Hoogwoud, Heerhugowaard en Schagen ook overdekte zwembaden zijn.

We hanteren daarom het bezoekpotentieel op basis van 12.250 inwoners.

[3] https://hollandskroon.incijfers.nl/dashboard/buurt--en-wijkdata

5.2 capaciteit

Landelijk wordt er vaak een animocijfer gehanteerd van 4-5 bezoeken per inwoner per jaar (voor binnenbaden). Dat houdt in dat er voor de regio Nieuwe Niedorp en Winkel een bezoekpotentieel is van 12.250. Wat inhoudt dat er een bezoekaantal van zo'n 49.000 bezoeken op jaarbasis zou kunnen zijn. Hierbij dient opgemerkt te worden dat dit een landelijk animocijfer is en dat de regio's in Nederland enorm verschillen.

Vanuit Treem hanteren we daarnaast dat gemiddeld genomen de richtlijn voor een m^2 zwemwater zo'n 250 bezoeken kan huisvesten. Een 5-baans 25 meter bad met een beweegbare bodem zou dan een passende zwembadconfiguratie voor een binnenbad zijn. Er is dan zelfs nog groei mogelijk tot zo'n 62.500 bezoeken op jaarbasis.

5.3 functionaliteit

In zowel Winkel als Nieuwe Niedorp is geen zwemvereniging. Van het huidige zwembad wordt gebruikgemaakt door de volgende activiteiten:
- leren zwemmen;
- banenzwemmen;
- doelgroepzwemmen;
- recreatief zwemmen.

Het zwembad zal als functionaliteit de bovenstaande doelgroepen moeten kunnen huisvesten.

Activiteiten die we in veel andere zwembaden tegenkomen bijvoorbeeld verenigingszwemmen en schoolzwemmen zien we momenteel niet in het huidige zwembad.

5.4 configuratie

Voor de doelgroepen die in paragraaf 5.3 beschreven staan, lijkt een binnnenbad met een kleinere afmeting dan de huidige aannemelijk.

Het leren zwemmen, banenzwemmen, doelgroepactiviteiten en recreatief zwemmen kan in een kleiner binnenbad georganiseerd worden. Een zwembad van 25 meter met 4 of 5 banen breed zou naar onze mening voldoende zijn. Met een beweegbare bodem kan ook ondiep water gerealiseerd worden.

Op dit moment zijn er, naast het binnenbad, een natuurbad en een buitenbad in Winkel en Nieuwe Niedorp aanwezig. Dit is naar onze mening veel m^2 buiten wateroppervlakte voor het verzorgingsgebied. We kunnen ons de behoefte aan buitenwater wel voorstellen, maar zijn beducht voor de exploitatiekosten die ergens gedekt moeten zien te worden.
Indien er een buitenbad op het nieuwe sportpark gerealiseerd kan worden dan adviseren we om een kleinere zwembadconfiguratie terug te laten komen. We stellen voor om een 20 bij 10 meter buitenbad en een instructiebad / spraypark te koppelen aan het binnenbad. Het omkleden en de toegang van het buitenbad vindt in het binnenbad plaats. Rondom de buitenbaden komt een speel- en ligweide om het totaalgebruik te stimuleren.

6 sporthal

6.1 bezoekpotentieel

6.2 capaciteit

6.3 functionaliteit

6.4 configuratie

6 sporthal

De sporthal wordt hoofdzakelijk gebruik door sportverenigingen en andere sportaanbieders. Er zijn (jaarlijkse) evenementen die in sommige gevallen geen sportief maar een cultureel of sociaal karakter hebben. Er zijn op dit moment geen onderwijsinstellingen die gebruik maken van de sporthal. Hierdoor wordt met name 's avonds en in het weekend gebruik gemaakt van de hal.

6.1 bezoekpotentieel

Het bezoekpotentieel in een sporthal is vaak wat lastiger te bepalen, omdat de sporthal verhuurd wordt en de registratie van het aantal bezoeken achterblijft. Voor verschillende type sporten en voor verschillend type gebruik kan op basis van het aantal uren per activiteit vaak wel een aanname gedaan worden om het bezoekaantal te kunnen duiden.

De bezettingsgraad van de huidige sporthal ligt op ongeveer 70% van de norm die vanuit NOC*NSF geldt voor sportgebruik in avonden en weekenden. Omdat er geen onderwijsinstellingen gebruik maken van de sporthal, ligt de bezettingsgraad een stuk lager als beide normen worden samengevoegd. Namelijk op ongeveer een derde. Met de vele mogelijkheden overdag kan de bezettingsgraad en daarmee het aantal bezoeken hoger oplopen wanneer structureel activiteiten plaatsvinden, bijvoorbeeld wanneer het onderwijs gebruik maakt van de sporthal. In de avonden en de weekenden is de druk op de ruimte juist hoger dan de beschikbaarheid.

6.2 capaciteit

De sportactiviteitenactiviteiten die plaats zullen vinden in de hal, gebaseerd op het huidige gebruik, zijn de sporten zaalvoetbal, handbal en badminton. Uit de gevoerde gesprekken komt ook naar voren dat de turnvereniging geïnteresseerd is om gebruik te maken van de hal, mits de hal beschikt over de functionaliteiten en de juiste de materialen beschikbaar zijn om deze sport te kunnen beoefenen. Gezien de aard van deze sporten, en dan met name zaalvoetbal en handbal, zal de nieuw te realiseren accommodatie 44m x 28m groot zijn.

De handbalvereniging geeft aan dat ze meer capaciteit in de sporthal nodig heeft om volledig van de buiten- naar de binnen competitie te kunnen overschakelen. Ook Sparta heeft aangegeven van de nieuwe accommodatie gebruik te willen maken. Tevens zijn de Fanfare, de Harmonie en het WJN (jongerenwerk) zijn op zoek naar ruimte. Hiervoor dient gekeken te worden naar een extra multifunctionele ruimte, gekoppeld aan de sporthal.

In dit onderzoek wordt dus uitgegaan van een situatie waar het huidige vloeroppervlak behouden blijft in de nieuw te realiseren accommodatie. Dit past echter niet bij de vraag van de handbalvereniging op de uren dat zij het wensen. Alhoewel de druk op de ruimte in de avonden en weekenden

aanzienlijk is, is het voor het realiseren van een sporthal met meer dan drie zaaldelen belangrijk dat hier ook overdag structureel activiteiten kunnen worden georganiseerd. Op dit moment is dit niet het geval.

6.3 functionaliteit

Afhankelijk van het type (sport)activiteiten dient te worden bepaald over welke functionaliteiten de te realiseren accommodatie moet beschikken. Op basis van het huidige gebruik dient er rekening te worden gehouden met zaalvoetbal- / handbaldoelen en benodigde constructies en bijbehorende netten om badminton te kunnen beoefenen. Indien er ook in de nieuw te realiseren sporthal geen onderwijs plaatsvindt, hoeft de sporthal hier niet voor te worden ingericht. Hiermee zal de investering voor de bouw van de sporthal lager uitvallen, omdat het niet noodzakelijk is de KVLO richtlijnen te volgen.

In de gaten moet worden gehouden dat er nog zo'n nog 1650 huizen in de komende 30 jaar gebouwd gaan worden, waardoor de behoefte aan overdekte sport- en sociale activiteiten gaat toenemen

Er is behoefte aan secundaire ruimtes als kleed- wasruimtes, een (toestel)berging, toiletruimtes, een wedstrijdleidingruimte en een horecavoorziening. Het samenbrengen van verschillende binnen- en buitensporten moet ertoe bijdragen dat de secundaire ruimtes op een efficiënte manier kunnen worden gebouwd en benut.

De kleed- en wasruimtes, toiletruimtes en de horecavoorziening zullen wel voor algemeen gebruik worden ingezet ten behoeve van alle activiteiten. Delen wat kan en specifiek wat vereist is.

Het is echter wenselijk dat de sporthal beschikt over een wedstrijdleidingruimte en een aparte (toestel)berging. De kleed- en wasruimtes, toiletruimtes en de horecavoorziening kunnen voor algemeen gebruik worden ingezet.

7 buitensport

7.1 tennis

7.2 voetbal

7.3 handbal

7 buitensport

7.1 tennis

De tennisverenigingen zijn gefuseerd. Er wordt uitgekeken naar de vernieuwing van de accommodatie. Hierbij heeft een smashcourt de voorkeur boven de huidige gravelbanen om het hele jaar te kunnen tennissen. Uitgaande van de richtlijn vanuit de KNLTB dient de vereniging te beschikken over een verlichte tennisbaan per 70 leden. Met ruim 280 leden, waaronder ongeveer 12% jeugdleden, is vier verlichte banen het absolute minimum, maar is het logischer om naar vijf verlichte banen te kijken. Dit biedt de ruimte om door te groeien naar een ledental tussen 350 en 450.

De wensen van de tennisvereniging zijn:
- vier tennisbanen;
- twee padelbanen;
- twee kidsbanen;
- oefenkooi.

7.2 voetbal

Op basis van de rekentool van de KNVB dient de accommodatie te beschikken over minimaal vier wedstrijdvelden en 3 trainingsvelden om de activiteiten van beide verenigingen gezamenlijk te kunnen huisvesten. Er zijn acht kleedkamers benodigd op basis van de rekentool.

Voor beide verenigingen geldt dat de seniorenteams voornamelijk op zondag wedstrijden spelen en de jeugdteams voornamelijk op zaterdag. Er is in deze tool rekening gehouden met huidige uitgangspunten en nog niet gekeken naar optimalisatiemogelijkheden.
Vooralsnog moet ervan uitgegaan worden dat beide verengingen zelfstandig blijven bestaan en beide hebben te kennen gegeven, per vereniging, te willen beschikken over:
- twee speelvelden;
- 1½ trainingsveld;
- acht kleedkamers;
- tribune;
- scheidsrechterskleedkamers;
- verzorgingsruimte;
- opslagruimte;
- bestuurskamer.

7.3 handbal

De handbalvereniging heeft zowel activiteiten in de sporthal als buiten georganiseerd, maar de wens is om alle trainingen en competitiewedstrijden indoor te gaan organiseren. Buiten wil de vereniging drie beachhandbalvelden gaan gebruiken.

De wensen:
- extra trainings- en competitieruimte;
- opslagruimte;
- drie beachhandbalvelden.

8 overige en aanvullende behoefte

8 overige en aanvullende behoefte

De opdrachtgever heeft gesprekken gevoerd, contact onderhouden en behoeften onderzocht bij diverse overige organisaties. Als gevolg hiervan zou er ook ruimte moeten zijn voor een:

- natuurijsbaan;
- trimbaan;
- fietscrossbaan;
- skatebaan;
- halfpipe;
- bootcamp;
- crossfit;
- scouting;
- fysiotherapie;
- Historisch Niedorp (archiefruimte);
- Kappio kinderopvang.

Maar ook de fanfare, harmonie, budo/judo, Buitenschoolse opvang Kappio, fysiotherapie, WJN, Gymbox Ongetemd en SV Sparta hebben aangegeven graag gebruiker te worden van het te realiseren complex. Zo biedt SV Sparta badminton, streetdance, conditiefit (voor ouderen) en turnen/gymnastiek aan.

De ruimtevraag van deze organisaties is op dit moment nog niet goed te kwantificeren, maar het is evident dat men met een te krap bemeten complex niet uit de voeten kan.

Het nieuwe complex, met zijn bovenwijkse voorzieningen, dient hèt ontmoetingspunt van de kern en omgeving te worden. Zeker in relatie met de op redelijk korte termijn te realiseren uitbreiding door nieuw te bouwen woningen.

9 conclusies en aanbevelingen

9.1 conclusies

9.2 aanbevelingen

9 conclusies en aanbevelingen

9.1 conclusies

Op basis van huidige gebruikers van de sportvoorzieningen in Nieuwe Niedorp en Winkel, kan worden bepaald hoeveel ruimte benodigd is om de huidige activiteiten te huisvesten op één locatie. In een ruimtestaat hebben we uitgewerkt wat de m^2 voor de volgende functies grof gezien inhouden.

Natuurlijk kan er in een gebouw in vierkante meters nog geoptimaliseerd worden door bijvoorbeeld een tweede verdieping erin te plaatsen.

We hebben nu vanuit onze ruimtestaat bibliotheek een berekening gemaakt.

zwembad
Voor een zwembad geldt dat behalve de bassin(s) ook ondersteunende ruimten moeten worden gerealiseerd. Bij de uitwerking van de fysieke kenmerken per configuratie is rekening gehouden met de volgende voorzieningen:
- entree & algemene ruimten;
- indoor zwemzaal;
- kleedzone behorende bij de zwemzaal;
- personeelsruimten;
- aanvullende multifunctionele ruimten;
- buitenbad;
- lig- en speelweide;
- technische ruimten;
- aanvullende infrastructuur.

sporthal
Bij de realisatie van een nieuwe sporthal zal er, naast de sportvloer ook ondersteunende ruimten moeten worden gerealiseerd. Bij de uitwerking van de fysieke kenmerken is rekening gehouden met de volgende functies / zones:
- entreegebied;
- sportzaal (3 zaaldelen);
- kleedzone behorende bij de sportzaal;
- personeelsruimten;
- multifunctionele ruimten;
- tribune;
- technische ruimten;
- verzorgingsruimte;
- bestuurskamer;
- buitenterrein en infrastructuur.

horeca
We hebben voor alle sporten bij elkaar één gezamenlijke horeca, inclusief keuken en bijkomende ruimten, voorzien.

buitensportaccommodaties

- buitenbad (zwembad 20 bij 10 meter, spraypark en ligweide);
- voetbal (4 wedstrijdvelden, 3 trainingsvelden, 1 tribune, materiaalopslag machines, materiaalopslag ballen e.d.);
- tennis & padel (4 tennisbanen en 2 padelbanen, twee kidsbanen, oefenkooi, materiaalopslag);
- handbal (3 beachhandbalvelden).

terrein

- buitenterrein
- infrastructuur (parkeren)

Onze uitwerking betreft geen ontwerp of inrichtingsplan.
In totaal komen we in de basis op zo'n 74.910 m^2 uit. Er zijn natuurlijk nog optimalisatiemogelijkheden.

Hieronder volgen de totalen van de verschillende ruimten:

	ruimtestaat	
	gebouw	
1	algemene entree	300
2	algemene horeca	320
3	zwemzaal c.a.	700
4	kleedzone zwemzaal	250
5	sportzaal c.a.	1.680
6	kleedzone sportzaal	550
7	multifunctionele sportruimte	430
8	ondersteunende ruimten buitensport	760
9	personeelsruimten	120
10	multifunctionele ruimten	80
11	technische ruimten	980
	totaal oppervlakte gebouw	**6.170**
	buitensport	
12	tennis & padel	3.110
13	voetbal	52.500
14	handbal	1.940
15	buitenbad	3.580
	totaal oppervlakte buitensport	**61.130**
	terrein	
16	buitenterrein	2.700
17	infrastructuur	4.910
	totaal oppervlakte buitenterrein + infra	**7.610**
	totaal benodigde ruimte	**74.910**

9.2 overige en aanvullende behoefte

Voor het historisch Archief hebben we 35 m^2 archiefruimte in het plan opgenomen.

We gaan ervan uit dat er fysiotherapie in bestaande ruimte ingevuld kan worden (bijvoorbeeld door slim gebruik te maken van scheidsrechtersruimte).

Kappio heeft een plan om wellicht in de toekomst een Buitenschoolse Sport Opvang (BSO) op het nieuwe sportpark te realiseren. We hebben hiervoor geen extra m^2 toegevoegd, we denken dat dit in het bestaande bouwvolume op te lossen is.

Indien de scouting ook verplaatst zou gaan worden, wat logisch lijkt wanneer we naar hun huidige locatie kijken, dan zou er ongeveer 1 hectare aan ruimte extra benodigd zijn. Een scoutingsgebouw, berging en een buitenterrein ter grootte van ongeveer ¾ ha.

Voor de overige in hoofdstuk 8 benoemde functies hebben we vooralsnog geen ruimtereserveringen gedaan. Het gaat hierbij om:
- natuurijsbaan;
- trimbaan;
- fietscrossbaan;
- skatebaan;
- halfpipe;
- bootcamp.

Deze behoeften zijn nog niet volledig uitgewerkt en hebben we daarom niet in deze ruimtestaat meegenomen. Ook eventuele bovenwijkse voorzieningen zijn niet meegenomen op dit moment.

9.3 aanbevelingen

In voorgaande hoofdstukken hebben we geanalyseerd wat de behoefte aan vierkante meters is voor de diverse sporten. Het betreft hier een ruwe, doch doordat we onze ruimtestaat bibliotheek erop toegepast hebben, een goed onderbouwde schatting.

We bevelen u aan om:
- kritisch naar alle gevraagde functionaliteiten te kijken;
- na te gaan of er geen efficiency bereikt kan worden door nauwer samen te werken;
- na te denken over een toekomstige organisatievorm;
- in beeld te brengen welke kansen, maar ook welke risico's de uitgewerkte behoeften met zich meebrengen.

De vraagzijde is in beeld gebracht. We hebben dit op hoofdlijnen in vierkante meters uitgewerkt. In een volgende fase zal de exploitatie in beeld gebracht moeten gaan worden. Hiervoor dient een investeringsraming uitgewerkt te worden, onderhoud- en energiekosten in beeld te worden gebracht en bepaald te worden hoe de beheersorganisatie ingericht wordt (om ook personeelslasten te kunnen berekenen).

Op basis van deze uitkomsten kan wederom gekeken worden naar de ruimtestaten om te bepalen of een exploitatie haalbaar is of niet.

colofon

Dit is een notitie opgesteld door Treem b.v.

adres	Molensteyn 60 3454 PT De Meern Nederland
telefoon	+31 (0)85 30 33 418
e-mail	info@treem.nl
internet	www.treem.nl
kvk	64704521

De in document afgebeelde/opgenomen gegevens, waaronder begrepen teksten, berekeningen, producten, foto's, illustraties, grafisch materiaal, (handels)namen, woordmerken en logo's worden beschermd door auteursrecht, merkenrecht en/of enig ander intellectueel eigendomsrecht.
Het gebruik of registratie van intellectuele eigendomsrechten van Treem bv is voorbehouden aan Treem bv en is in geen enkele situatie toegestaan tenzij Treem bv daarvoor uitdrukkelijke toestemming heeft verleend.

© Treem bv, 24 januari 2023