

Inspreken 4 oktober

De bouwambitie van 50.000 woningen binnenstedelijk is zonder onderzoek naar de gevolgen voor de leefomgeving “vastgesteld”. Er wordt gerekend op niet aangetoonde “agglomeratie voordelen” (hoge bevolkingsdichtheid biedt economische kansen) zonder naar de nadelen te willen kijken: daar is een woord voor: wensdenken

Er zijn geen toetsbare kaders voor de kwaliteit van de leefomgeving vastgelegd in de omgevingsvisie. Hittestress, hoeveelheid groen (75 m² groen per woning binnen 500 meter)

Enkele feiten:

1. Hittestress is direct gecorreleerd met bevolkingsdichtheid (WUR)
2. Steen en beton houdt veel warmte vast waardoor met name 's nachts de temperatuur hoog blijft
3. Autoverkeer en met name stationair draaiende motoren (file) zorgen voor veel luchtverontreiniging: elke extra bewoner/werker met parkeerplaats verergert dit
4. Volwassen bomen en een gezonde zachte waterrijke bodem zijn met afstand het meest effectief tegen hittestress: werking: schaduw en verdamping van water via de vegetatie.
5. Bomen, stuiken en ander planten zorgen naast verkoeling voor een schonere lucht en wanneer goed gekozen een zeer rijke leefwereld voor dieren waaronder ook insecten.
6. De woonwijken rondom het plein hebben nog geen 10m² groen per woning en veel daarvan is gras.
7. Alles hierboven heeft een direct verband met de gezondheid van de mensen die er wonen en kunnen verblijven.
8. Daarnaast: dit gebied ligt buitendijks. Voor de gevolgen van het stijgen van de zeespiegel is nog geen oplossing bedacht. Wat betekent dit voor de verzekeraarbaarheid van gebouwen, levensduur van de gebouwen, de duurzaamheid van de gebouwen en de daarmee gepaard gaande (mentale) gezondheid van de eigenaren? Wettelijk staat NU niets bouwen in de weg, maar hoe is dat over 10 jaar? Daar moet je op voorsorteren als overheid met zorgplicht.
9. En waar is de inspraak en samenwerking met inwoners? Pieter vertelde hierover.

Lloydpark houdt hier rekening mee en is op alle punten een passend antwoord. Alles volbouwen, zeker buitendijks, is problemen opstapelen en doorschuiven naar de volgende generatie, het is simpelweg korte termijn wensdenken.

Kosten kunnen worden bespaard door samenwerking tussen gemeente, burger en ondernemers.

Waarde wordt gecreëerd door het toetsbaar gezonder maken van de leefomgeving van duizenden inwoners.

Ontwerp, aanleg en onderhoud wordt als gemeenschappelijke opdracht aanvaard.

De wijkraad kan besluiten nemen hierover.