Technische vragen

Commissievergadering dinsdag 25 november 2025

Beste raadsleden,

HoornLokaal heeft technische vragen gesteld over de leegstandsverordening, onderstaand treft u de vragen en de beantwoording aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Hoe verhoudt de gekozen termijn van 6 maanden zich tot landelijke richtlijnen of ervaring van andere gemeenten? Is een kortere termijn van 3 maanden ook een optie?

   Antwoord: De termijn van 6 maanden komt uit de Leegstandwet, artikel 3 lid 1. De gemeente mag hier juridisch niet van afwijken

2. Na 6 maanden moeten woningeigenaren leegstand melden. Hoe gaat u controleren of deze meldplicht wordt nageleefd?

   Antwoord: De Leegstandverordening voor woningen wil het college op dit moment benutten om de omvang van de leegstand in woningen in beeld te krijgen, ter voorbereiding op de verwachte landelijke wetswijziging. Met behulp van de geregistreerde lege woningen in het BRP, maar veelal wel worden bewoond, gaat controle plaatsvinden of de meldplicht wordt nageleefd. Verwacht wordt dat een groot deel zich of zal inschrijven of een melding zal doen. De overgebleven adressen zal door toezichthouders worden gecontroleerd op naleving.

3. Hoe en aan wie gaat de gemeente de leegstandsverordening communiceren?

   Antwoord: Via de website en het stadsnieuws wordt bekend gemaakt dat nieuwe regels gelden.

4. Welke (buitenlandse) investeerders bezitten momenteel woningen binnen de gemeente Hoorn?

   Antwoord: De gemeente heeft geen totaalbeeld van investeerders die woningen in het bezit hebben in Hoorn. Dit komt doordat deze informatie niet openbaar is en het een dynamische markt betreft. De investeerder waarvan bekend is dat woningen leeg staan is de Canadese belegger Capreit/ERES. Verder zijn op dit moment onder andere Vesteda en Zeeman de Vries Vastgoedmanagers actief in Hoorn.